

Grundkarta upprättad den 29 november 2011

Christer Bylund  
Teknisk lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Måtklass: III  
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
  - gräns för rättighet
  - registernummer
  - bonings- resp uthus karterat efter husliv
  - bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
  - skärmtak / uterum
  - väg
  - staket
  - stödmur
  - häck
  - stenmur
  - slänt
  - ägodelsgräns
  - åker
  - löv resp. barrskog
  - lövträd
  - barrträd
  - ledningsstolpe
  - belysningsstolpe
  - nivåkurva
  - avvägd höjd

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- NATUR, Naturområde. Dagvattendammar får finnas, mindre teknikhus såsom pumphus får uppföras.

### Kvartermark

- E Tekniska anläggningar
- N Campingplats. Uppställning av husvagnar tillåtet mellan 1 april - 30 september. Permanent uppställning av husvagnar ej tillåtet. Schaktning eller andra markingrepp som påverkar vattentäktens skyddande lerlager får ej ske, marklov krävs för schaktning. Området får ej delas in i fastigheter. Campingområdet skall inhägnas.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Utfart Utfart får anordnas. Ej infart.
- X Område om minst 2 m bredd skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik.
- for Området innehåller fast fornlämnning som omfattas av 2 kap. 10-14 §§ Kulturminneslagen. Tillstånd krävs från Länsstyrelsen i Halland för samtliga markingrepp. Erforderliga kabeldragningar, ledningar och eventuella stolpfundament skall utformas i samråd med Kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen i Halland.

### Mark och vegetation

- Stängsel skall finnas. Öppning skall anordnas i anslutning till x-område.
- Körbar utfart får inte anordnas.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- parkering Parkering skall finnas.
- n1 Vallar och vegetation skall finnas. Utformning i huvudsak enligt illustrationskartan.
- n2 Marklov krävs för trädgård.
- Service Servicebyggnader, även med för campingen administrativ och kommersiellt ändamål. Övernattningsbostad får anordnas i den utsträckning som behövs för tillsyn och bevakning av anläggningen. Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m². Högsta nockhöjd är 6,0 m.

### UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Uppställning av husvagnar. Servicebyggnader får uppföras för områdets skötsel och användning. Största sammanlagda byggnadsarea för servicebyggnader är 350 m². Högsta nockhöjd är 6,0 m. Tak skall utgöras av sadeltak och fasadmaterialet skall vara trä.
- e2 Uppställning av stugor, max 25 st. Placering av stugor skall i huvudsak ske enligt illustrationskartan. Största byggnadsarea per campingstuga är 45 m². Tak skall utgöras av sadeltak och fasadmaterialet skall vara trä. Högsta byggnadshöjd är 3,0 m och högsta nockhöjd 5,0 m. Byggnaderna skall ges en enhetlig utformning och färgsättning. I anslutning till varje stuga får maximalt 12 m² skärmtak uppföras.
- e3 Uppställning av husvagnar och tält.
- e4 Uppställning av husvagnar.
- e5 Uppställning av husvagnar, tält och stugor. Max 20 stugor. Placering av stugor skall i huvudsak ske enligt illustrationskartan. Servicebyggnader får uppföras för områdets skötsel och användning. Största sammanlagda byggnadsarea för servicebyggnader är 350 m². Högsta nockhöjd är 6,0 m. Största byggnadsarea per campingstuga är 45 m². Högsta byggnadshöjd är 3,0 m och högsta nockhöjd 5,0 m. Tak på servicebyggnad och stuga skall utgöras av sadeltak och fasadmaterialet av trä. Byggnaderna skall ges en enhetlig utformning och färgsättning. I anslutning till varje stuga får maximalt 12 m² skärmtak uppföras.
- e6 Uppställning av tält.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Marklov krävs för schaktning.
- Kommunen är huvudman för allmän plats.

### ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

## Del av TYLÖSAND 2:1 Karlstorps Camping

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i samarbete med Tyréns AB

Andreas Ahlman  
TF planchef

Johan Bergström  
planeringsarkitekt

Beslut om:  
Programsamarbete av BN  
Samråd av BN  
Uppställning av BN  
Uppställning 2 KSJ  
Antagande av KF  
Laga kraft mark- och miljööverd.

Datum:  
12 okt 2005  
18 juni 2008  
10 december 2008  
15 november 2011  
22 maj 2012  
5 september 2013

Till planen hör:  
Program  
Behovsbedömning av miljöbedömning  
Programsamarbetsredogörelse  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Fastighetsägarförteckning  
Minnesanteckningar från samrådsmöte  
Samrådsredogörelse  
Utlåtande från utställning 1 och 2



Halmstad

1019 a K

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m