



— — — — — Gräns för planområdet illustrerad 3 m utanför planområdet.
 — — — — — Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

Allmänna platser

Allmänna platser

Kvartersmark
B Bostäder

e1	Totala byggnadsarean får ej överstiga 200 m2 Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 75 m2 per fastighet.
e 30	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Uthus, garage och andra gårdsbyggnader får inte uppta större byggnadsarea än 40 m2 per fastighet.

Marken får inte bebyggas

Mark och vegetation

Start — Körbar utfart får ej ske utan marklov

Placering

p Friliggande huvudbyggnader skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Fristående garage/uthus skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Del av huvudbyggnad som endast innehåller garage/uthus får placeras 1 m från ena tomtgränsen.

I, II	Högst antal våningar
parhus	Tomten får bebyggas med parhus
v ₁	Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas.

Följande gäller inom områden med denna beteckning:

b₁ Dagvattnet skall om möjligt tas om hand på respektive tomt.

b₄ Uppvärmning skall huvudsakligen ske med luft- eller vattenburet system.

Skyddsbestämmelser

q Befintlig stenmur skall bevaras.

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

— — — Illustrationslinje

— — — — —	fastighetsgräns
— — — — —	traktgräns
+	rutnät
4:17	registrernummer
GISLAVED	registerområde
	byggnad, takkor
	byggnad, husliv

häck
lövskog, barrskog, enstaka träd
avvägd höjd
belysningsstolpe
höjdkurvor

Att denna fotokopia överensstämmer med originalet, bekräftar:

B. Holmberg

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Detaljplan för
**Gislaved 4:17 m.fl
fastigheter i Gislaved**
Gislaveds kommun, Jönköpings län.
Upprättad 1 november 2002

Irène Ljungskog
planarkitekt

Gislaveds kommun
Byggnadsnämndskontoret

Planens beteckning S 199

Antagen av
kommunfullmäktige 2003.04.24

Vunnit laga kraft 2003.05.23

Genomförande- tidens slut	2013.05.23
------------------------------	------------

SKALA 1:1000