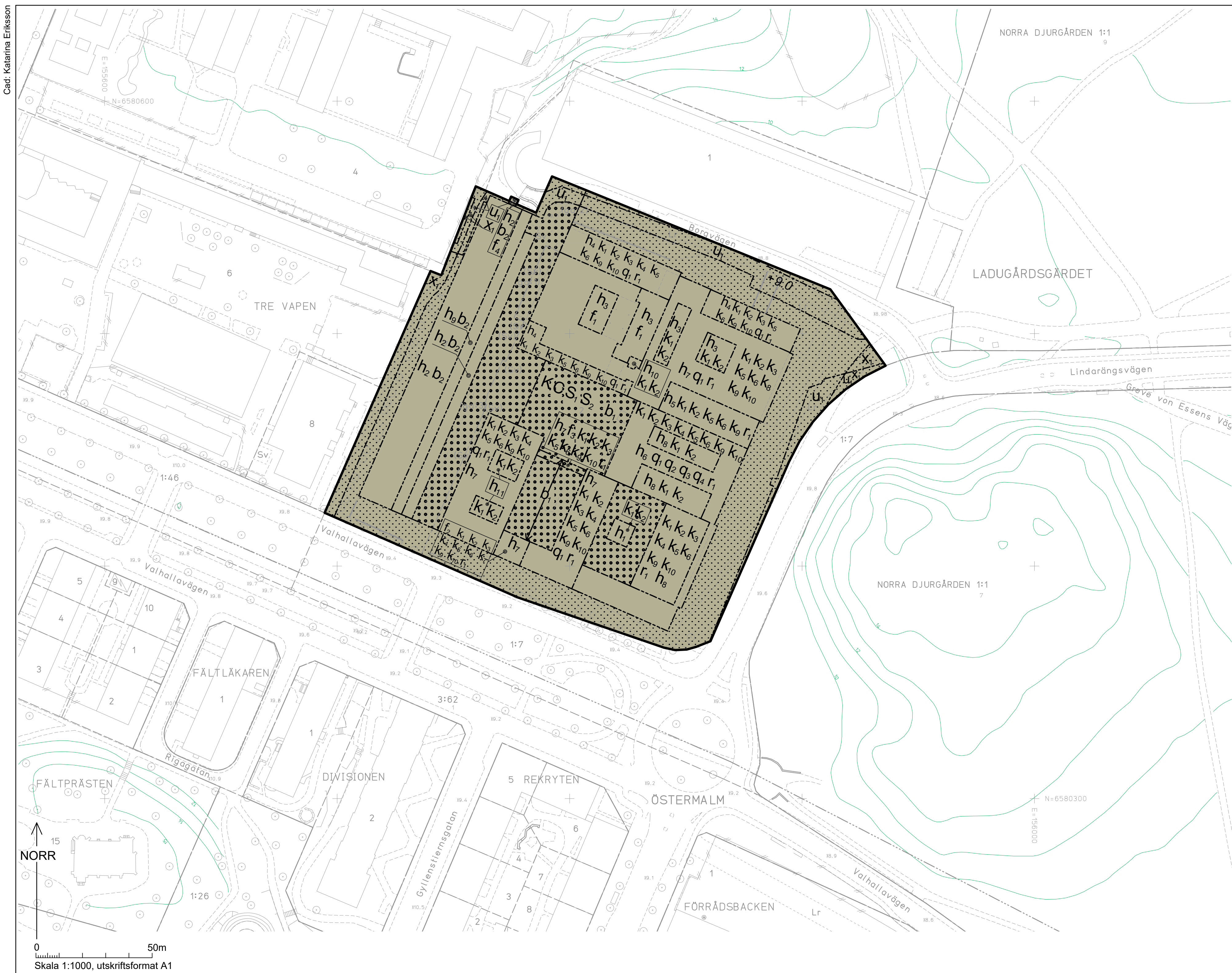




GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-09-02

Anna Kask
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor
- S₁ Gymnasium
- S₂ Vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Parkering medges inte. Skärmtak medges inte mot Valhallavägen och Lindarängsvägen.
- Endast skärmtak medges ovan mark. Källare och garage medges under mark

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 13.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 23.0 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 14.0 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 21.0 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
- h₈ Högsta nockhöjd är 24.0 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nollplan
- h₁₀ Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nollplan
- h₁₁ Högsta nockhöjd är 27.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +9.0 Markens höjd över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Tåta fasader av rött tegel i jämna och stående skift utan förband och fogat med mörkt fogbruk ska bibehållas till sin utformning och utseende.
- q₂ Vita havets rumsvolym på plan 3 och 4 med entresoler och hissanordningar ska bevaras
- q₃ Den öppna rumsvolymen vid foajéytor och huvudtrappan i anslutning till huvudentré på plan 2 och 3 ska bevaras och får inte byggas in eller delas av. Trappans yteläggning av terrazzo och dess smidesräcken ska bibehållas till sin utformning och utseende.
- q₄ Före detta ateljéer på plan 3, 4 och 5 med dubbel rumsvolym inklusive entresoler, entresolräcken, smala trappor i smide och ek samt stälpelare vid dubbelhöga fasader ska bibehållas till sin utformning och utseende.

Utformning

- f₁ Tak till överbyggnad av ljusgård ska utföras i glas.
- f₂ Portik ska finnas.

- f₃ Byggnaden ska ha en fri höjd från underliggande mark med minst 5 meter.
- f₄ Endast utrymningstrappa som enkelt kan demonteras.
- Utförande
 - b₁ Marken ska vara tillgänglig för att fördröja och rena dagvatten. Bjälklag ska vara planterbart.
 - b₂ Byggnadens konstruktion ska vara anpassad med hänsyn till översvämningsrisk.
- Varsamhet
 - k₁ Byggnadens karaktärsdrag, värden och egenskaper ska värnas och bibehållas. Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
 - k₂ Byggnadsvolymer ska bibehållas till sin utformning. Befintliga tekniska installationer och teknikum på yttertak får rivas. Tekniska installationer får uppföras på yttertak i lägen där intrycket av byggnadens volym och takform inte ändras från gata eller gård.
 - k₃ Ursprungliga fasader av Curtain Wall med genomgående natureloxerat aluminium och glas av svarta och genomskinliga glasskivor samt tätta delar av vertikalt räfflad natureloxerat aluminium ska bibehållas till sin utformning och utseende.
 - k₄ Ursprungliga fasader i bottenvåningar med bröstningar och tätta delar i form av släta kassetter, panel och vertikalt räfflad natureloxerat aluminium ska bibehållas till sin utformning och utseende.
 - k₅ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning och utseende.
 - k₆ Takkrön ska till form och material bibehållas till sin utformning och utseende.
 - k₇ Portik ska till form, material och placering bibehållas till sin utformning och utseende. Undertak i portik i form av olackerade plåtkassetter ska till form och material bibehållas till sin utformning och utseende.
 - k₈ Ursprungligt fasadur ska bibehållas till sin utformning, utseende och placering.
 - k₉ Skyttnig på fasad får endast ske på tegelfasader, undantaget tegelfasad med fasadur.
 - k₁₀ Curtain Wall-fasaders insida med inre fönsterkonstruktioner av trä, inklusive ursprunglig beslagning ska bibehållas till sin utformning och utseende.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

- Solcellspaneler och vegetationsytor för fördröjning av vatten tillåts sticka upp ovan angiven nockhöjd.
- Nockhöjden tillåts överskridas för trapphus och hisstoppar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) standardförfarande.

Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

Detaljplan för fastigheterna
Tre Vapen 2 och 7 m.fl.
i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-11-20

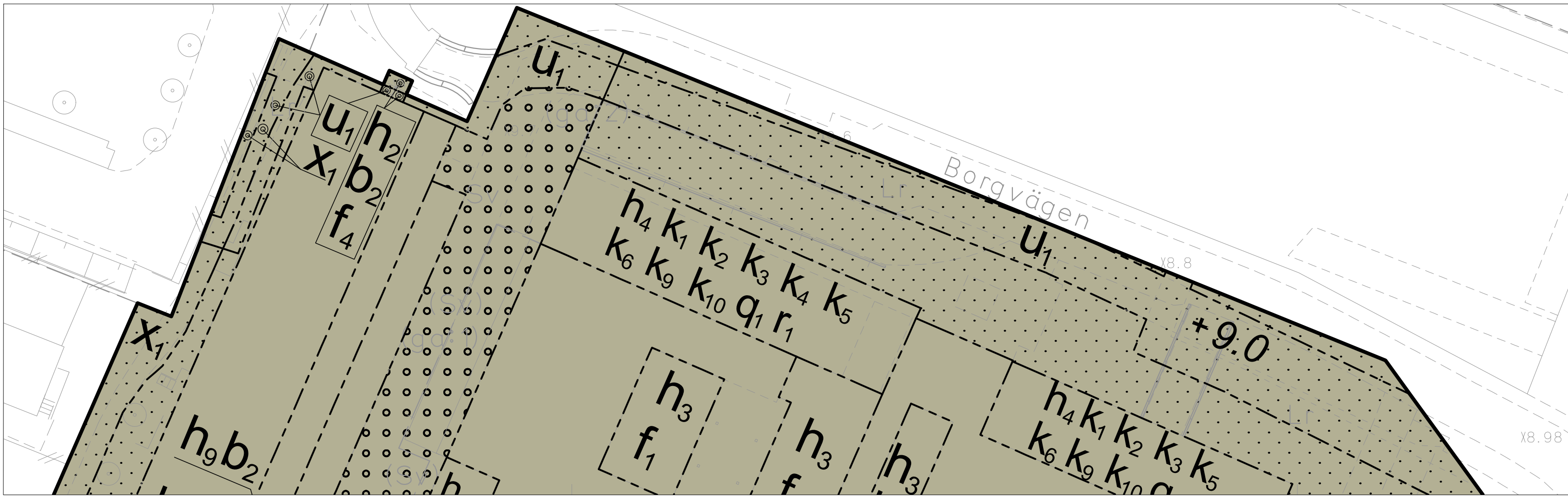
Maria Sahlstrand
planchef

Monika Stenberg
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-09-28

Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11
Laga kraft 2026-01-12

Dp 2023-04105



Uppförstoring, del av planområdet i norr.