

Antagen kommunfullmäktige § 179 2003-10-27

Laga kraft

2003-11-21



Foto Per Ågren, MEDIA-BILD

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för HUSUMS FABRIK

Örnsköldsviks kommun

Västernorrlands län

April 2003, reviderad juni 2003

SWECO FFNS

Bergmästaregatan 2

Box 1902, 791 19 Falun

Uppdrag 331 2038 000; YVSE

PLANBESKRIVNING

april 2003, reviderad juni 2003

Detaljplan för HUSUMS FABRIK

Örnsköldsviks kommun, Västernorrlands län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (*denna handling*)
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Utformningsprogram
- Illustration
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande 12 augusti 2003
- Samrådsredogörelse över detaljplanen, 7 april 2003
- Planprogram daterat mars 2002
- Samrådsyttrande över synpunkter på planprogramhandlingarna, oktober 2002

INNEHÅLL PLANBESKRIVNING

1 Planens syfte och huvuddrag	2
2 Förenlighet med 3, 4 och 5 kapitlen i miljöbalken	2
3 Plandata	3
4 Tidigare ställningstaganden	5
5 Nuvarande och tänkbar verksamhetsutveckling inom Husums fabrik	7
6 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	12
6.1 Naturförutsättningar, kulturhistoriska värden m.m.	12
6.2 Verksamheter, bebyggelse m.m.	17
6.3 Trafik och transporter	22
6.4 Miljöpåverkan, störningar	25
6.5 Teknisk försörjning	30
6.6 Administrativa frågor	32
7 Medverkande tjänstemän	33
8 Revideringar efter utställning	33

1 PLANENS SYFTE, OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att klargöra användningen av mark och vatten inom M-real ABs anläggning vid Husums fabrik samt del av fabriken närmaste omgivning. M-real och dess anläggningar i Husum benämns i fortsättningen Husums fabrik.

Planeringens huvudsyfte är att skapa förutsättningar för fabriksområdets framtida utveckling. Den ger möjligheter till utökning och förändring av processdelar bl a genom utfyllnader av vattenområde och ökat utnyttjande av hamn och kajområde samt anläggande av ny pir. Planen medger även möjlighet att vidga industriområdet ut på Åskär. Inom industriområdet redovisas även område för järnvägsspår, som kan anslutas till Botniabanan enligt gällande järnvägsplan.

Lovbefrielse införs för vissa åtgärder inom större delen av industriområdet.

I planen regleras även markanvändningen för de delar av Vörtskär som inte utgör industrimark.

2 FÖRENLIGHET MED 3, 4 och 5 KAPITLEN I MILJÖBALKEN MM

Grundläggande hushållningsbestämmelser

Detaljplaneområdet berör inte några utpekade riksintresseområden enligt bestämmelserna om grundläggande hushållningsbestämmelser i 3 kap. miljöbalken, förutom att farleden in till Husums fabriks hamn är utpekad av Sjöfartsverket som riksintresse för kommunikationsanläggningar enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Vår bedömning är att farleden inte påverkas negativt av planförslaget, som säkerställer användning av mark- och vattenområde för Husums fabriks hamn.

I miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) redovisas vilka riksintesseområden som finns i närheten av detaljplanområdet, men dessa bedöms inte påverkas negativt av denna detaljplan.

områdenas användning för anläggning för industriell produktion som enligt vår bedömning kan anses vara av riksintresse enligt 3kap. 8 § miljöbalken.

Viss påverkan sker på övrigt värdefulla natur- och friluftsområden, se redovisning i MKB.

Särskilda hushållningsbestämmelser

Detaljplaneområdet berör inte några utpekade områden enligt bestämmelserna om särskilda hushållningsbestämmelser i 4 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken finns för utomhusluft vad gäller halter av kvävedioxid, kväveoxid, svaveldioxid, bly och partiklar. Gällande normvärden framgår av MKB. Enligt MKB:n bedöms detaljplanen inte medföra överskridande av miljökvalitetsnorm.

Nationella miljökvalitetsmål och allmänna hänsynsregler

Riksdagen har beslutat om 15 nationella miljökvalitetsmål för Sverige. De miljömål som bedöms beröra detaljplanen och hur denna detaljplan påverkar dessa finns beskrivet i MKB:n.

I 2 kap. miljöbalken finns allmänna hänsynsregler. I MKB:n finns dessa beskrivna. Enligt MKB:n bedöms dessa uppfyllas i detaljplanearbetet.

3 PLANDATA

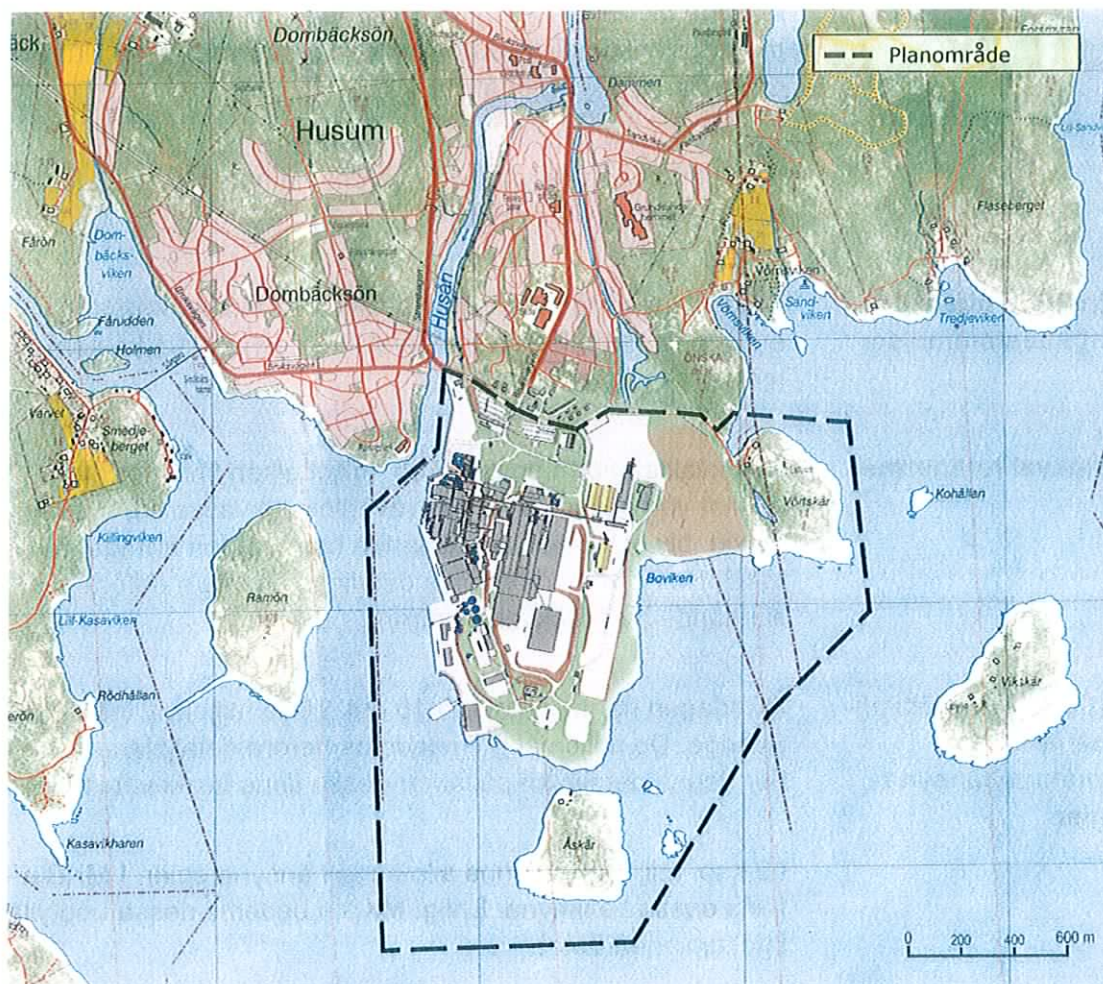
Lägesbestämning/avgränsning

Planområdet ligger i södra delen av Husum och omfattar huvudsakligen etablerad industrimark kring Husums fabrik, markområdena på Vörtskär och Åskär samt närliggande vattenområden i Bottenhavet.

Planområdet gränsar i norr mot Bruksvägen, Boviksvägen och Vörtskärsvägen.

Areal

Planområdets areal är 301 ha. Därav utgör vattenområde för industrihamn (WV₁) cirka 57 ha och övriga vattenområden (W₁, W₂) inklusive småbåtshamn (WV₂) cirka 71 ha.



Figur A Planområdet med närmaste omgivning

Markägförhållanden

Husums fabrik är markägare inom större delen av planområdet. Husums fabrik äger all mark, som är utlagd för industri- och kontorsändamål samt stor del av marken inom områden som lagts ut som olika former av naturområden. Naturområdena ingår i den inre skyddszonen för industrin.

Vattenområdet som omger Rågön, Vörtskär och Åskär ägs av Husums fabrik.

Bostadsfastigheten Önska 1:175 på Vörtskär ägs av privat-

Grundkarta

Grundkartan är upprättad av Örnsköldsviks plan- och miljökontor. Kartan är redovisad i koordinatsystem RT 90 Ogon och höjdsystem RH 00.

Översiktsplan

Enligt kommunens översiktsplan från 1999 (antagen 1999-12-20) utgör Husums fabrik ett sedan länge påtagligt inslag i tätortsmiljön i Husum. I översiktsplanen redovisas skyddszoner kring fabriken inom vilka nya bostäder bör undvikas.

I fördjupad översiktsplan för Botniabanan, delen Örnsköldsvik – Husum och för Husums samhälle (antagen 1998-03-30) redovisas främst Botniabanans sträckning inklusive anslutningsspår ner till Husums fabrik.

Kommunstyrelsen beslutade i maj 2002 att en ny kommunomfattande översiktsplan ska upprättas. Den nya översiktsplanen har varit ute på samråd under november-december 2002 och därefter bearbetas. Den är nu ute på utställning fram till i början av maj 2003. Enligt tidplanen kommer planen att antas av fullmäktig i juni 2003. Den nya översiktsplanen innebär inga förändringar som påverkar skrivningarna i denna detaljplan och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Järnvägsplan

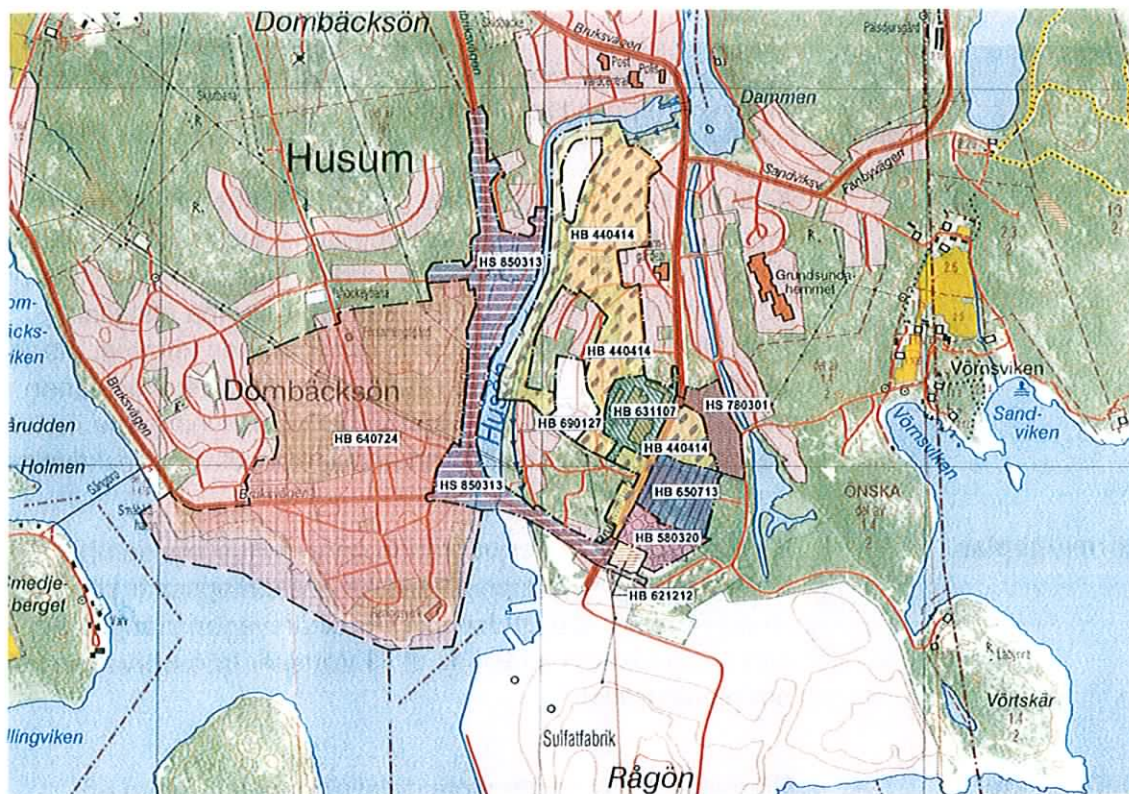
Botniabanan är under utförande genom Husums samhälle. En fastställd järnvägsplan finns för anslutningsspår till Husums fabrik. Enligt den ska Vörtskärsvägen stängas av och en ny lokalgata byggas ut till Vörtskär från Sörvägen norr om planområdet.

Detaljplaner

Planområdet är tidigare inte detaljplanlagt förutom en mindre del mot Boviksvägen.

Planområdet gränsar i norr till gällande detaljplan (stadsplan) för Fabriksvägen, Husum, fastställd 1985-03-13. Genomförandetiden för planen har gått ut. Fabriksvägen och Bruksvägen norr om fabriken är anlagd i enlighet med detalj-

Norr och öster om Bruksvägen finns ett antal äldre detaljplaner (byggnadsplaner, se planprogrammet), som inte berörs av denna detaljplan.



Det generella strandskyddet i området gäller 100 meter från strandlinjen inom både mark- och vattenområden. Vid ikraftträdandet av det generella strandskyddet 1975 undantogs dock befintliga industribyggnader och ett område på 25

ton lövvedsmassa. Produktionen av papper var 469 000 ton.

Tillverkning av massa sker genom att veden först barkas och flisas. Flisen kokas sedan med vitlut i kokarna. Massan från kokarna silas och behandlas med syrgas, tvättas och bleks. Huvuddelen av massan överförs till papperstillverkningen medan en del torkas och säljs till andra pappersbruk. En ny fiberlinje (tillverkningsenhet för massa) planeras i den norra zonen av industriområdet.

Papperstillverkningen är inriktad på produktion av finpapper. Senaste tillskottet till papperstillverkningen är en bstrykningsanläggning.

Nedan beskrivs översiktligt utgångspunkterna vid utformning av denna detaljplan. Grunden för upprättande av detaljplanen är pågående mark- och vattenanvändning vid Husums fabrik. Planen ska även inrymma planerade åtgärder på lite längre sikt (cirka 15 år framåt). Eftersom teknisk utveckling och andra förändringar inom pappers- och massaindustrin sker ständigt är dock utvecklingsbehoven svåra att överblicka. Förändringar som inte ryms inom denna detaljplan får prövas genom att ny detaljplan upprättas eller genom upprättande av tillägg till denna detaljplan. De planerade verksamhetsförändringar som har legat till grund för denna detaljplan beskrivs kort under följande rubriker:

- Beslutade förändringar enligt gällande tillstånd
- Tänkbar verksamhetsutveckling i en nära framtid
- Tänkbar verksamhetsutveckling på längre sikt

Beslutade förändringar enligt gällande tillstånd

Nedan beskrivs förväntade förändringar enligt gällande miljötillstånd, bygglov och järnvägsplan, vilket är lika med nollalternativet i MKB, se figur C sid 11.

- 1 En biologisk reningsanläggning kommer att uppföras på Vörtskär. En tillfartsväg anläggs söder om

deponien.

- 2 Järnvägsspår (anslutningsspår) från Botniabanan kommer att byggas till fabriksområdet, vilket inkluderar en mindre utfyllnad i Boviken.
- 3 Den nordvästra delen av Bovikstippen kommer att flyttas i samband med utbyggnaden av järnvägsspår (anslutningsspår). En gångfålla är projekterad över spåret i höjd med Vörtskärsvägen (utanför planområdet).
- 4 Bovikstippen kommer att sluttäckas när gällande tillstånd för deponering är fullt utnyttjat och när pågående sättningar i tippen har minskat till acceptabla nivåer.
- 5 En enskild kommer att anläggas från Sörvägen ner till norra delen av Vörtskär i samband med byggande av järnvägsspår (anslutningsspår) till Husums fabrik. Vägen kommer att vara tillgänglig för allmän körtrafik.
- 6 Kajområdet på Rågöns sydvästra sida kommer att utvidgas.
- 7 Piren på Ramön kommer att rivas (ligger utanför detaljplaneområdet).

Tänkbara förändringar i en näraliggande framtid

Husums fabrik har planer enligt nedan på verksamhetsutveckling inom en näraliggande framtid (cirka 1 – 8 år), se figur C sid 11:

- 8 Ett större område än vad som anges i nollalternativet (gällande bygglov) kan komma att tas i anspråk för den biologiska reningsanläggningen på Vörtskär. Strandzonen i öster och söder blir dock tillgänglig för allmänheten.
- 9 Verksamhetsområdet kan komma att utvidgas i Boviken. Delar av vattenområdet i Boviken kan komma att fyllas igen och utnyttjas som industrimark. Ansökan om

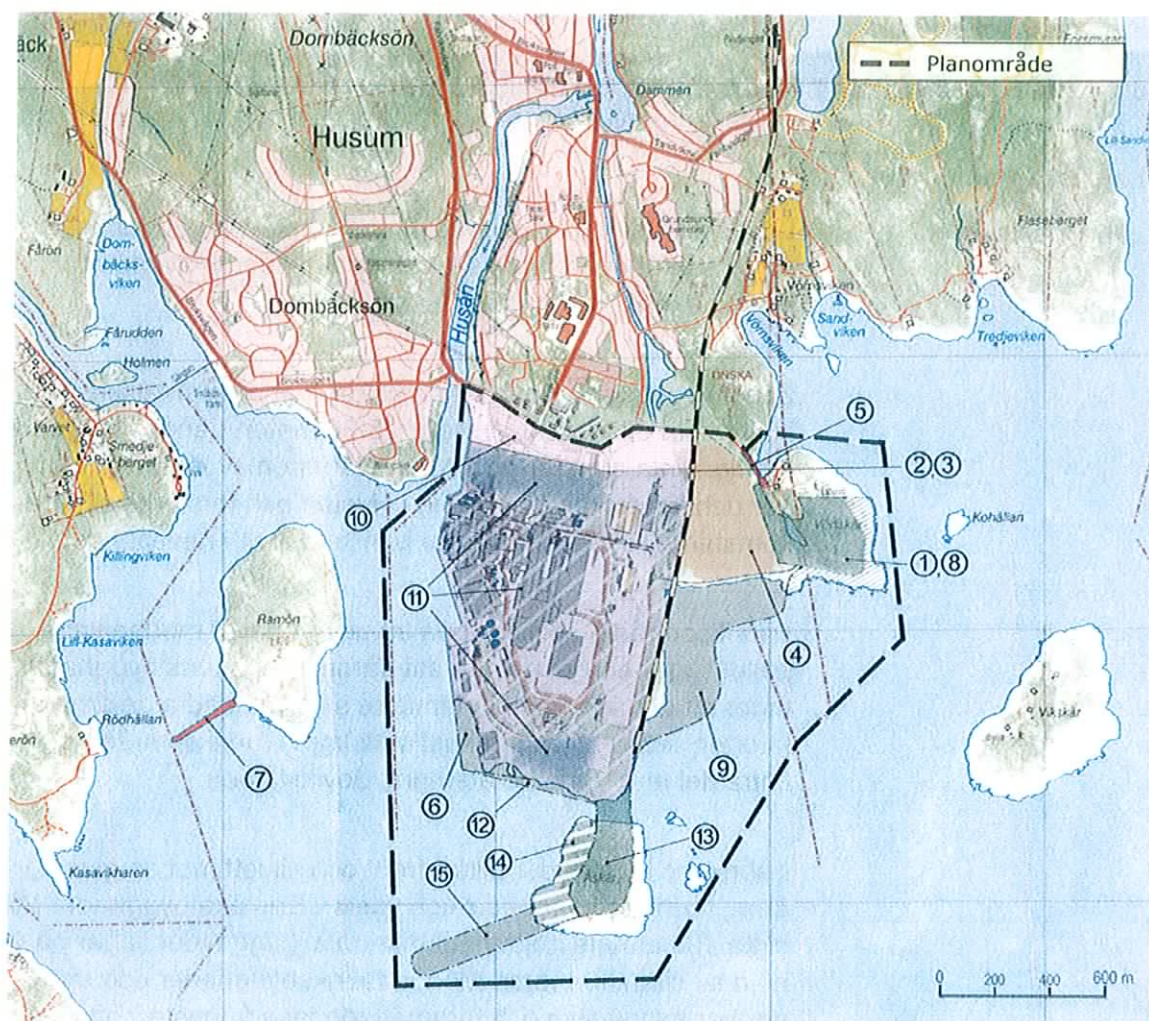
tillstånd enligt miljöbalken är inlämnad till prövningsmyndigheten.

- 10 Lägre kontors- och industribyggnader kan komma att byggas i planområdets norra del.
- 11 Högre industribyggnader kan komma att uppföras inom övriga delar av Rågön med bl.a. nya byggnader på norra respektive södra delen av Rågön.

Tänkbara förändringar på längre sikt (cirka 8 – 15 år)

Husums fabrik har planer enligt nedan på verksamhetsutveckling på längre sikt (cirka 8 – 15 år), se figur C sid 11:

- 12 Kajområdet på södra delen av Rågön kan komma att utökas ytterligare jämfört med nollalternativet. Tillstånd krävs enligt miljöbalken.
- 13 Centrala och norra Åskär kan komma att tas i anspråk för uppförande av bl.a. lägre industribyggnader och lastspår för anslutningsspåret från Botniabanan. Lastspåren kräver utfyllnad av sundet mellan Rågön och Åskär. Utfyllnaderna kräver tillstånd enligt miljöbalken.
- 14 Västra Åskär kan komma att tas i anspråk för lägre industribyggnader, om acceptabel funktion för verksamheten inte kan uppnås i annat alternativt läge.
- 15 Ny pir mellan Åskär och Åskärsgrund kan komma att anläggas. Tillstånd krävs enligt miljöbalken.



Figur C Beslutade och tänkbara förändringar vid Husums fabrik

6 FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

6.1 NATURFÖRUTSÄTTNINGAR, KULTURHISTORISKA VÄRDEN M M

Landskap och natur

Landskapsbild

Landskapsbilden i Husum och dess omgivningar domineras av massafabriken. Landskapet karaktäriseras av mötet mellan skogs- och kustlandskap.

Landskapet kring Husum är småkuperat med skogsklädda kullar som ofta inte överstiger 25-30 meter. Landhöjningen är kraftig, cirka 1 meter på 100 år. Närvaron av vatten genom åar och havsvikar är påtaglig i Husum och förstärks av förekomsten av skogsklädda öar och kala skär i havsbandet.

Fabriksområdet sticker ut på en udde i havet medan samhället ligger norr och nordväst därom. Fabrikens byggnader utgör ett dominerande landmärke sett från södra delarna av tätorten och omgivande kustlandskap. I fabriksområdets östra del mot Vörtskär återfinns Bovikstippen.

Fabrikens byggnader bildar front och siluett mot omgivningarna, framförallt mot norr och väster. Enstaka byggnader når cirka 100 meters höjd medan flertalet byggnader ligger på en höjd av cirka 40 meter. Många fabriksbyggnader och cisterner har expressiva och färgmättade fasadmönster, ofta i vitt, blått och rött, som uppfattas som ett positivt signum för Husums fabrik.

Landskapsbilden finns närmare beskriven i MKB:n och utformningsprogrammet.

Mark och vegetation

Västra delen av Rågön utgörs av industrimark på hårdgjorda ytor med industrilokaler. Naturlig strand med klippor mm finns endast på södra delen av Rågön. I sydväst finns en remsa av skogsmark kvar innanför strandzonen. I norra delen av fabriksområdet, angränsande till samhället, har under senare del parkytor anlagts med gräsytor och

göras för bedömning av lämpligt grundläggningssätt m m.

Förorenad mark och
bottnar

Okända föroreningar i marken kan förekomma inom delar av detaljplaneområdet eftersom marken sedan länge nyttjats som industrimark. Markundersökningar vad avser föroreningshalter vid Husums fabrik har genomförts vid Bovikstippen samt i Boviken.

I samband med kommande anläggningsarbeten måste undersökningar göras beträffande markföroreningar, som underlag för bedömning av eventuella nödvändiga åtgärder. Vid schaktning och byggande inom område med förorenad mark krävs tillstånd enligt miljöbalken.

Radon

För närvarande finns ingen säker kunskap om radonhalter i Husum. Det finns endast enstaka radonmätningar genomförda. Enligt dessa mätningar och utifrån övrig erfarenhet i ämnet bedömer kommunen att radonhalterna generellt inte är något problem vid byggande.

Risk för höga vattennivåer

Enligt uppgifter från SMHI är medelvattenståndet i denna del av Bottenviken - 0,14 meter enligt höjdsystemet RH 70, vilket innebär - 0,89 meter under nollplanet i planförslagets grundkarta (dvs i höjdsystemet RH 00).

Enligt SMHI är högsta högvattenståndet + 1,16 meter enligt höjdsystemet RH 70, vilket innebär + 0,41 meter över nollplanet i planförslagets grundkarta (dvs i höjdsystemet RH 00).

Vid utfyllnad av vattenområden och vid placering av nya byggnader ska ovan angivna vattennivåer beaktas.

Natur- och strövområde
inom kvartersmark,
skyddszon kring industri
(N₁)

Vörtskär utgörs av naturmark med tallhedar och granskog tillsammans med berg i dagen och morän/klapperstensfält. Strandzonen utgörs främst av klippor där vegetationen är påtagligt präglad av det utsatta läget mot havet. Vörtskär är ett omtyckt tätortsnära rekreativsområde. Området används bland annat för skolornas naturstudier, fågelskådning och

friluftsliv.

De delar av Vörtskär som inte kommer att användas för en bioreningsanläggning till fabriken har i planen lagts ut som kvartersmark för natur- och strövområde, skyddszon kring industri (N₁). Området omfattar den norra delen av Vörtskär. För att möjliggöra för allmänheten att kunna nå den östra och södra stranden på Vörtskär har ett x-område lagts ut inom J₁-området. Detta strandområde kan dock delvis vara påverkat av markanläggningar som hör samman med bioreningen. Inom x-området finns även en planbestämmelse som medger uppförande av anläggningar för friluftslivet, t ex fågeltorn eller vindskydd (n₂).

Enligt planbestämmelserna får skogen inom N₁-området inte avverkas och området ska vara tillgängligt för allmänheten och får inte inhägnas. Normal skötsel och gallring av skogen får dock ske.

Vörtskär ligger inom det inre skyddsområdet för Husums fabrik, vilket innebär att inget permanentboende på sikt ska finnas inom detta område. I dag finns en bostadsfastighet, Önska 1:175, på norra Vörtskär. Denna fastighet ligger inom kvartersmarken för natur- och strövområde (N₁-området), vilket innebär att Husums fabrik på sikt kommer att lösa in denna fastighet.

Naturområde inom kvartersmark, skyddszon kring industri där båthus får uppföras (N₂)

En mindre del av fastigheten Önska1:175 på Vörtskär intill viken och den motstående stranden är i planen utlagd som naturområde där båthus får uppföras (N₂). Planen medger fortsatt utbyggnad av båthus inom dessa områden.

Naturområde inom kvartersmark, skyddszon kring industri (N₃)

Vörtskär och Åskär utgörs av naturmark med tallhedar och granskog tillsammans med berg i dagen och morän/klapperstensfält. Strandzonen utgörs främst av klippor där vegetationen är påtagligt präglad av det utsatta läget mot havet.

Planen medger att stor del av Åskär kan tas i bruk för utvidgning av Husums fabriksområde, i första hand för förlängning av järnvägsspåret (se nedan under beskrivning av J₁-områ-

det). Naturmarken på östra delen av Åskär ska dock sparas. Denna mark som utgör en viktig skärm ut mot det öppna havet är därför utlagd som kvartersmark för natur inom skyddszon för industrin (N₃). Enligt planbestämmelserna får den befintliga vegetationen inom detta område inte avverkas.

Strandskydd

Kommunen har ansökt om ett upphävande av strandskyddet inom J₁, J₂, WV₁ och inom område för allmän körtrafik (z) inom N₂-området.

Länsstyrelsen har 2003-06-17 beslutat att strandskydd inte längre ska gälla inom del av detaljplan för Husums fabrik. Upphävandet av strandskyddet omfattar de delar av planområdet som har beteckningen J₂, WV₁, K och J₁, med undantag av x-området, samt inom område för allmän körtrafik (z) inom N₂-området.

Detta beslut innebär att x-området utmed Vörtskärs södra och östra strand även fortsättningsvis omfattas av strandskydd. Strandskyddet behålls även inom natur- och strövområden (N₁, N₂ och N₃), småbåtshamnen (WV₂) och inom vattenområden (W₁ och W₂).

Fornlämningar

På norra delen av Vörtskär, inom N₁-området finns en fornlämning, som utgörs av en labyrint av stenar (Grundsunda nr 46). Lämningen är cirka åtta meter i diameter.

Fornlämningen är skyddad enligt Kulturminneslagen och det är förbjudet att utan tillstånd från länsstyrelsen vidta åtgärder som påverkar eller skadar fornlämningen. Vid utbyggnaden av bioreningsanläggningen är det viktigt att skyddsåtgärder vidtas, så att fornlämningen inte skadas.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Rågön började exploateras för industriändamål under 1870-talet. Industriområdet kan anses vara en levande industrihistorisk kulturmiljö. I utformningsprogrammet finns Husums historiska utveckling närmare beskriven.

6.2 VERKSAMHETER, BEBYGGELSE M M

Bebyggelseområden

Utformningsprogram

Ett utformningsprogram har tagits fram för Husums fabrik. Programmet syftar till att ge inspiration till utformning av de partier av fabriksområdet som har väsentlig inverkan på omgivningen. Husums fabrik har under ett par årtionden låtit konstnär Bo Westberg-Gren utarbeta en färgkulörskala för fabriken byggnader och anläggningar, som gett fabriken en tydlig och intresseväckande identitet.

Vid framtida om- och tillbyggnader bör intentionerna i utformningsprogrammet tillämpas. I planens norra delar har en f₁-bestämmelse införts, där det anges att ny bebyggelse och tillbyggnader ska utformas med hänsyn till omgivningen med utgångspunkt från utformningsprogrammet. Även om bygglov inte krävs för en viss åtgärd ska programmet tillämpas inom f₁-område och samråd bör ske med plan- och miljökontoret om färg- och materialval. Även för övriga delar av planområdet bör programmet vara vägledande.

Tung industri. Massa- och pappersindustri och därmed samhörigt ändamål (J₁)

Större delen av industriområdet planläggs för tung industri. Detta område innefattar processdelarna för massa- och papperstillverkning, sodahus, lagring av kemikalier och gasol m m, vedupplag samt deponi. I området för tung industri ingår även delar av Vörtskär och Åskär. Planbestämmelserna för dessa områden reglerar bl a högsta tillåtna byggnadshöjd, vilka områden som inte får bebyggas samt befrielse från bygglov.

Ny verksamhet eller förändring av befintlig verksamhet får inte tillkomma om säkerhetsrisken förändras så att yttre skyddszonen måste utökas. Även när det gäller den inre skyddszonen bör sådana verksamhetsförändringar undvikas, som ger förändrad miljöstörning eller säkerhetsrisk och därmed utökar skyddszonen. I vissa fall kan dock en utökning av den inre skyddszonen ske, t ex om kraven vad gäller miljöstörning eller säkerhetsrisker förändras.

Markanvändningen inom den centrala och södra delen av Rågön präglas helt av storskalig industribebyggelse. Endast inom den södra strandzonen av Rågön finns ännu naturmark kvar. Inom den norra delen av Rågön finns ett stort öppet markområde med gräsytor, vilket tidigare har använts som vedupplag och renseri. Vedupplaget har flyttats till öster om brandstationen, direkt söder om Vörtskärsvägen. Vedtransporterna tas in via infarten från Boviksvägen.

I nordöstra delen av industriområdet ligger ett stort deponiområde, som används för deponi av slam, aska, grönlutslam, byggnadsavfall samt mesa. När tillåten deponimängd utnyttjats och sättningarna i deponin upphört, ska tippen avslutas och övertäckas enligt gällande tillstånd. Enligt planen ska skogsridå finnas inom ett område nordost om deponien i första hand som insynsskydd. Här ska även befintlig vegetation behållas och skötas med inriktning på barrskog.

Inom området söder om kontorsbyggnaderna (det öppna markområdet som tidigare använts som vedupplag) finns planer att uppföra en stor byggnad för produktion av massa. Det finns även planer för uppförande av ytterligare produktionsenheter inom den södra delen av Rågön. Östra sidan av Rågön, i anslutning till det planerade järnvägsspåret, kan komma att användas för lastningsterminal och upplag.

Delar av Vörtskär får användas för anläggande av nytt bioreningsverk. Tillstånd enligt miljöbalken och bygglov finns för uppförande av bioreningsverk. Uppförandet av anläggningen utgör ett villkor för gällande verksamhetstillstånd. Det planlagda området för biorening är större än det lämnade bygglovet, eftersom en revidering av läget studeras för att försöka spara södra och östra delen av stranden, Avan och få bättre grundförhållanden. För byggnation av bioreningen behöver en mindre väg anläggas i anslutning till deponiens östra fot med anslutning till befintliga Vörtskärsvägen. Den östra och södra stranden ska vara tillgänglig för allmänheten (x-område). För den framtida driften av bioreningen kommer en väg att anläggas vid deponiens södra fot.

Inom området söder om kontorsbyggnaderna får enstaka

byggnad (totalt högst 5000 m² byggnadsarea) uppföras med högre byggnadshöjd än den föreskrivna på högst cirka 50 meter.

Utöver det befintliga fabriksområdet planläggs även den centrala och västra delen av Åskär för tung industri. Åskär ligger redan idag inom det inre skyddsområdet för fabriken. På nordvästra sidan av Åskär finns en fritidsbostad på ofri grund. Till den centrala delen av Åskär planeras ett lastspår dras ut. Här kan även komma att uppföras industribyggnader. Inom den västra delen av Åskär får markutfyllnader eller byggnader placeras endast om inte acceptabel funktion för anläggningen kan uppnås i annat alternativt läge.

Tillåten byggnadshöjd varierar inom J₁-områdena. Tillåtna byggnadshöjder är angivna som en högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet, vilket innebär att den faktiska byggnadshöjden beror på vilken höjd marken ligger på. På västra delen av Åskär är dock byggnadshöjden begränsad till en faktisk högsta byggnadshöjd på 10 meter.

För den centrala Rågön finns ingen begränsning av byggnadshöjden. I övrigt kan byggnader uppföras med byggnadshöjd på cirka maximalt 50 meter – dvs + 54 meter över nollplanet - (nya processbyggnader för massa söder om kontorsbyggnaden), 35 meter (utmed kajen söder om upplaget) respektive 15 meter (inom nuvarande vedupplag). På centrala Åskär får cirka 10 meter höga byggnader uppföras i förhållande till högsta höjden, vilket innebär högre byggnadshöjd om urschaktning sker.

Vid uppförande av nya byggnader på södra delen av Rågön, ska hänsyn tas till krav på skyddsavstånd till gasolhantering enligt gällande tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor.

I planen finns några områden som genom utfyllnader i havet möjliggör utökning av det centrala industriområdet. Tillstånd finns för utökning av befintligt kajområde fram till den sydvästra delen av Rågön. I planen redovisas en ytterligare utökning av kajområdet till södra sidan av Rågön. Denna utfyll-

nad kräver tillstånd enligt miljöbalken.

I Boviken öster om Rågön och söder om nuvarande deponi-område planeras en utfyllnad med massor. Vid uppbyggande av vallarna avses sprängstensmassor samt lera och morän från utbyggnaden av Botniabanan att utnyttjas. Som fyllning innanför vallarna avses bl a användas de schaktmassor som erhålls när nordvästra delen av Bovikstippen ska flyttas i samband med utbyggnaden av järnvägsspår. Den planerade utfyllnaden blir på sikt bli en värdefull utökning av markytan inom Husums fabrik. Fabriken har ont om markområden, särskilt om ytterligare anläggningar uppförs på Rågön. Tillstånd enligt miljöbalken krävs för utfyllnaden och en ansökan är inlämnad till prövningsmyndigheten.

En mindre utfyllnad i Boviken krävs redan för utbyggnaden av anslutningsspår från Botniabanan till fabriken.

För att ge området en inramning i landskapet ska det utfyllda området planteras (n_1) med trädvegetation på minst 8 000 m² av ytan. Planteringen ska ligga inom 75 meter från utfylld strandlinje, innanför strandskoningen och med hänsyn till det utsatta läget vid havet. Planteringen sker lämpligen i ett antal större områden, t ex vid utfyllnadens anslutning till Vörtskär respektive Rågön liksom på "utbuktningar" av utfyllnadsområdet mot öster.

Utfyllnaden av sundet mellan Rågön och Åskär innebär att ett lastspår kan dras ut på Åskär. Även denna utfyllnad kräver tillstånd enligt miljöbalken.

Industri. Verksamheten får inte störa omgivningen med buller och utsläpp (J_2)

Upplagsplatsen i nordvästra delen av fabriksområdet samt brandstationsområdet öster om kontorsbyggnaden ingår i J_2 -området där verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Inom J_2 -området får inte processanläggningar placeras. Lättare verksamheter som är delar av processen, men som inte är störande för omgivningen, kan dock placeras här, som t ex vattenrening.

Inom upplagsområdet får byggnader och upplag uppföras till

en högsta höjd av +11 meter över nollplanet, vilket innebär högst cirka 10 meter höga byggnader. Inom brandstationsområdet får byggnader uppföras till en högsta höjd av +20 meter över nollplanet, vilket innebär högst cirka 15 meter höga byggnader. Området närmast Bruksvägen får endast bebyggas med lägre byggnader (maximalt cirka 5 meter höga byggnader) och till en mindre del av ytan (högst 30 % av detta område får bebyggas). Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningen (se utformningsprogram). Zonen allra närmast Bruksvägen (prickad mark på plankartan) får inte bebyggas. Beträffande utformning av detta område avseende trädplantering m m, se utformningsprogrammet.

Kontor, utbildning, konferens (K)

Söder om Bruksvägen, strax väster om centralaxeln som bildas av Bruksvägen, ligger Husums fabriks huvudkontorsbyggnad och den centrala porten in till fabriksområdet.

Planen ger möjlighet till att bygga ytterligare byggnader för kontor, utbildning och konferens. Inom området får byggnader uppföras till en högsta höjd av + 20 meter över nollplanet, vilket innebär möjlighet att bygga på ytterligare en våning på befintlig kontorsbyggnad. Området närmast Bruksvägen får endast bebyggas med lägre byggnader (maximalt cirka 5 meter höga byggnader) och till en mindre del av ytan (högst 30 % av detta område får bebyggas). Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningen (se utformningsprogram). Zonen allra närmast Bruksvägen (prickad mark på plankartan) får inte bebyggas. Beträffande utformning av detta område avseende trädplantering m m, se utformningsprogrammet.

Hamnpir V₁

En pir kan komma att anläggas ut till den båk (fyr) som finns sydväst om Åskär på Åskärsgrundet. Piren kommer att fungera som skydd för hamnen vid Husums fabrik. För anläggande av pir krävs tillstånd enligt miljöbalken.

Vattenområden

Öppet vattenområde (W₁)

I planen ingår en del av det öppna vattenområdet norr och öster om Vörtskär. Detta ska även fortsättningsvis vara orört

vattenområde i anslutning till det natur- och strövområde som finns utmed Vörtskärs norra och östra strand.

Öppet vattenområde.
Ledningar och andra tekniska anläggningar får anläggas (W₂)

Det öppna vattenområde från Vörtskärs södra strand förbi kobbarna öster om Åskär och ner till den planerade piren sydväst om Åskär ska bibehållas, med undantag av de planerade utfyllnaderna i Boviken och utfyllanden mellan Rågön och Åskär (betecknade som J₁(W)-områden). Öppet vattenområde (W₂) har även lagts ut för ett mindre område i väster i gränsen mot gällande detaljplan för bland annat Dombäckshalvön (byggnadsplan för Husum och Dombäck). Inom W₂-vattenområde får ledningar och andra tekniska anläggningar utföras.

Industrihamn (WV₁)

Vattenområdet väster om Rågön utnyttjas för industrihamnen vid Husums fabrik. Hamnverksamheten är närmare beskriven under avsnittet 6.3 Trafik och transporter. Även vattenområdet söder om Rågön ner till den planerade piren sydväst om Åskär har lagts ut som industrihamn, eftersom detta område blir en del av hamnområdet när kajområdet utökas söder om Rågön.

Vattenområde, mindre båtbygggor får anläggas WV₂

I den lilla vik som ligger nordväst om Vörtskär har ett område lagts ut för småbåtshamn. Detta område används redan idag för detta ändamål.

6.3 TRAFIK OCH TRANSPORTER

Vägtrafik

Persontrafik

Personbiltrafik till fabriken sker:

- via Bruksvägen norr om fabriken och vidare längs Fabriksvägen, som ansluter till E4 norr om Husums samhälle (framförallt boende utanför Husums samhälle)
- via Bruksvägen, som både går i nord-sydlig riktning från huvudentrén upp till Husums centrum och västerut på Dombäckshalvön

Parkeringsplatser finns i anslutning till brukskontoret i norra

delen av planområdet.

Många anställda som bor i Husum cyklar i princip året runt. En gång- och cykelbro finns över Husån. Gång- och cykelvägen förbinds planskilt under Bruksvägen med en separat gc-väg längs åns västra sidan upp mot Husums centrum. En planskild gc-korsning under Bruksvägen finns även på Husåns östra sida.

Några förändringar av personbilstrafiken till Husums fabrik planeras inte.

Busshållplats finns på Bruksvägen utanför fabriken.

Lastbilstrafik

Inkommande lastbilstransporter anländer till fabriken via Fabriksvägen från E4. Räddningstjänsten har utpekat Fabriksvägen som transportväg för farligt gods enligt Räddningsverkets vägvalsstyrning. Antalet lastbilstransporter till/från fabriken bedöms i nuläget till cirka 70 – 75 000 fordon per år. Returfrakt nyttjas där det är möjligt. En del av transporterna till och från fabriken går via Örnköldsvik för omlastning till tåg.

På lastbil transporteras främst svavelsyra, gasol, vätesuperoxid, svaveldioxid och diverse tillsatskemikalier samt massa-ved. Ungefär hälften av veden kommer idag med lastbil. Resten kommer med båt.

Fabriksvägen/ Bruksvägen

Fabriksvägen ansluter till Bruksvägen strax väster om bron över Husån och går norrut till E4. Många benämner den del av Bruksvägen som går norr om planområdet som Fabriksvägen, men vägen heter formellt Bruksvägen. Bruksvägen går från Dombäckshalvön, över Husån och förbi norr om fabriken och därefter vidare norrut genom Husums centrum.

Enligt Örnköldsviks kommuns trafikmätningar från år 1998 - 2000 går det cirka 2 700 fordon per vardagsmedeldygn på Bruksvägen direkt norr om detaljplaneområdet. Cirka 20% av dessa transporter utgörs av tung trafik (dvs lastbilstrafik). Trafikmängden på Bruksvägen norrut är cirka 1 700 fordon

Tillstånd finns för utökning av kajen i sydvästra delen av Rågön. Planen medger även en ytterligare utökning av kajområdet i söder. Utvidgningen innebär att det enda kvarvarande partiet med naturstrand på Rågön tas i anspråk. Utvidgningen av kajen kräver tillstånd enligt miljöbalken.

Järnvägstrafik

Botniabanan
anslutnings- och lastspår
(y)

Utbyggnad av Botniabanan pågår norr om Husums samhälle. I samband med utbyggnaden av Botniabanan planeras utbyggnad av ett anslutningsspår till Husums fabrik. Järnvägsspårets läge och behov av andra förändringar, så som nya vägdragningar m m finns reglerat i en fastställd järnvägsplan.

Den nya bangården inom fabriksområdet kan även komma att vara tillgänglig för även andra verksamheter med behov av järnvägstransporter utöver Husums fabrik. Detta ska regleras genom särskilt avtal.

En utbyggnad av järnvägen bedöms innebära att en del av vägtransporterna överförs till järnväg. Enligt järnvägsplanen beräknas anslutningsspåret år 2010 trafikeras av 4-6 tåg dagligen.

Inom fabriksområdet kommer det nya järnvägsspåret (y-bestämmelse inom J₁-område) att beröra mindre del av befintlig deponi i nordöst. Denna del av deponien måste flyttas.

Farligt gods

Transport av farligt gods, främst kemikalier, sker idag dels på båt och dels på lastbil via Bruksvägen, se vidare avsnitt 9.2 i MKB:n.

6.4 MILJÖPÅVERKAN, STÖRNINGAR

Miljökonsekvensbeskrivning

En separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som beskriver detaljplanens påverkan på omgivningen har tagits fram. Beskrivningen är en utveckling av den MKB som tillhörde planprogrammet. I MKB:n beskrivs nuläge, nollalternativa

tiv och detaljplaneförslaget. I MKB:n redovisas miljökonsekvenser för natur- och kulturmiljö, för människors hälsa och säkerhet, av teknisk försörjning och för hushållning av naturresurser utifrån förändringar som detaljplanens genomförande kan innebära.

Planförslaget kommer att medföra större påverkan på naturmiljöer och landskapsbild jämfört med nollalternativet. I nollalternativet kan södra halvan av Vörtskär förutom strandzonen tas i anspråk för industrimark medan norra halvan förblir naturmark. I detaljplaneförslaget tas ett något större område på centrala Vörtskär i anspråk för industrimark medan den nordligaste delen av Vörtskär förblir naturmark. Strandområdena på östra och södra Vörtskär kommer liksom i nollalternativet att förbli allmänt tillgängliga. De kan dock komma att bli delvis påverkade av markanläggningar som hör samman med den biologiska reningsanläggningen. I detaljplaneförslaget kan den idag i princip opåverkade Åskär till största delen komma att omvandlas till industrimark. Sammantaget bedöms detta kunna medföra negativa konsekvenser från naturvårds-, friluftslivs- och landskapsbildssynpunkt.

Utsläppen av syreförbrukande ämnen till havet blir avsevärt lägre än utan reningsanläggningen på Vörtskär, vilket är positivt från naturvårds- och rekreationssynpunkt. Ansökan om utfyllnaden av Boviken prövas för närvarande av prövningsmyndigheten. Utfyllnaden kommer att ske inom område med tjocka sedimenteringslager på havsbotten av utsvallat material från deponien.

I norra delen av fabriksområdet kan höga industribyggnader tillkomma vilket kommer att påverka stads- och landskapsbilden i angränsande delar av Husums samhälle. Närmast Bruksvägen i norr finns dock en zon med lägre kontors- och fabriksbebyggelse som mjukar upp skillnaden i skala mot angränsande byggnader i samhället. Inom norra delen av fabriksområdet ställs det krav på att nya byggnader ska utformas med hänsyn till omgivningen.

En utveckling av fabriksområdet enligt detaljplaneförslaget innebär att tämliga stora naturområden (både land- och vattenområden) tas i anspråk i fabrikens omgivning. Plan-

förslaget syftar till att skapa möjligheter till en fortsatt utveckling och bevarande av Husums fabrik, vilket är ett stort samhällsvärde. Att bevara och utveckla en befintlig industrimiljö innebär generellt sett en stor fördel jämfört med om ett nytt område tas i anspråk. Sammantaget är det utifrån ett övergripande samhällsperspektiv positivt om detaljplanen genomförs. Utifrån ett lokalt allmänt perspektiv (rekreation, landskapsbild m m) samt naturvårdsperspektiv innebär planförslaget dock även negativ påverkan.

Kring fabriken finns en inre och en yttre skyddszon. Den sammanfattande bedömningen i utredningen är att skyddszonernas utbredning inte behöver utökas till följd av känd planerad verksamhet. Säkerhetsrisken eller miljörisken får enligt detaljplanen inte förändras så att den yttre skyddszonen måste utökas.

Störningar

Deponi

Deponiområdet (J₁, deponi) ska övertäckas när tillåten deponimängd utnyttjats. En plan för sluttäckning ska utarbetas och godkännas innan sluttäckningen påbörjas. Området får inte bebyggas.

Förorenad mark

Förorenad mark kan finnas på många ställen inom industriområdet. Markundersökningar vid Bovikstippen har genomförts i samband med järnvägsplanen. Resultatet visar på generellt måttliga föroreningsnivåer i deponien med punktvis höga halter av vissa metaller och organiska föroreningar.

För att kunna ta ställning till lämpliga åtgärder i samband med byggnads- och anläggningsarbeten ska Husums fabrik göra nödvändiga markundersökningar utföras innan schakt- och fyllnadsarbeten påbörjas. Husums fabrik ansvarar för eventuella saneringsbehov av förorenad mark, som kan beröras av markarbeten eller andra åtgärder inom fabriksområdet.

Buller

Buller från fabriken regleras i en deldom 2003-04-02 som hör till det gällande verksamhetstillstånd från 2000-11-17. Bullret från verksamheten ska begränsas så att det inte ger upphov

till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid närmaste bostäder än 50 dB(A) nattetid (kl. 22-07), 55 dB(A) kvällstid (kl. 18-22) och 60 dB(A) dagtid (kl. 07-18), se vidare MKB:n avsnitt 9.4. Buller från vägtrafiken inom fabriksområdet ingår i den sammanlagda bullerkällan.

Vad gäller vägtrafikbuller på Fabriksvägen ansvarar kommunen för detta som väghållare, se MKB avsnitt 5.1. Planen bedöms dock inte innebära någon nämnvärd ökning av vägtrafiken.

Buller från järnvägen har behandlats i järnvägsplanen. Ett fåtal bostäder (utanför detaljplaneområdet) kan bli föremål för bullerdämpande åtgärder.

Risikanalys

Husums fabrik har genomfört riskanalyser av alla relevanta processavsnitt av betydelse ur säkerhetssynpunkt. Dessutom har en säkerhetsrapport utförts för verksamheten enligt de krav som Seveso II 96/82/EG ställer. De riskkällor som har identifierats är:

- Kloratanläggningen i hamnen
- Lagertankar med svaveldioxid och tillhörande ledningssystem i Blekeriet
- Väteperoxidtankar i Blekeriet
- Gasolanläggning

Inom fabriksområdet finns även en produktionsanläggning av syrgas samt två lagertankar med syrgas.

Enligt säkerhetsrapporten bedöms generellt föreligga låg risk för 3:e person som befinner sig utanför fabriksområdet till följd av större olyckor av typen, brand, explosion eller utsläpp av farliga ämnen.

Resultatet visar att ett okontrollerat utflöde av svaveldioxid (SO₂) utgör den största risken. Delar av bebyggelsen utanför fabriksområdet kan komma att beröras av det gasmoln som bildas vid eventuellt utsläpp. Sannolikheten för att enskilda

personer ska drabbas av utsläpp bedöms mycket låg om installerat skyddssystem tas med i bedömningen.

Riskerna finns närmare beskrivna i MKB:n i avsnitt 9.2.

Skyddszoner

I kommunens översiktsplan redovisas två typer av skyddszoner kring anläggningen – en inre och en yttre skyddszon, se avsnitt 6.1.2 i MKB:n. Inom den inre skyddszonen tillåts inga störningskänsliga verksamheter, så som bostäder, skolor och vårdinrättningar.

I dagsläget har fabriken löst in flertalen av de privata fastigheterna inom den inre skyddszonen. I bullervillkor för fabriken får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 50 dB(A) nattetid vid närmaste bostadshus. I princip sammanfaller bullerkurvan för ekvivalent industribuller på 50 dB(A) med gränsen för den inre skyddszonen, se figur 4 i MKB:n.

Husums fabrik har under våren och sommaren 2002 upprättat en rapport om Utbredning av skyddszoner mot bakgrund av arbetet med framtida detaljplan för Husums fabrik. Enligt rapporten bedöms de åtgärder som planeras inom fabriksområdet inte komma att påverka de befintliga skyddszonerna.

Inom planområdet utgör kvartersmark för natur (N₁, N₂ och N₃) del av den inre skyddszonen.

Enligt planbestämmelserna får ny verksamhet eller förändring av befintlig verksamhet inom J₁-området inte tillkomma om säkerhetsrisken förändras så att yttre skyddszonen måste utökas.

Även när det gäller den inre skyddszonen bör sådana verksamhetsförändringar undvikas, som ger förändrad miljöstörning eller säkerhetsrisk och därmed utökar skyddszonen. I vissa fall kan dock en utökning av den inre skyddszonen ske, t ex om kraven vad gäller miljöstörning eller säkerhetsrisker förändras.

6.5 TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten

Husums fabrik försörjs med processvatten via betongtub från Dammen i Husån. Enligt gällande vattendom får 2,8 m³/s avledas från Husån och för närvarande pumpas cirka 1,5 – 2 m³/s. Större delen av processvattnet återanvänds i flera steg så långt som det är tekniskt och processmässigt möjligt.

Dricksvattenförsörjningen sker från det kommunala va-nätet.

Avlopp

Del av processavloppsvattnet leds till sedimenteringsbassäng där det även behandlas genom kemisk flockning. Avloppsvattnet släpps därefter ut via ledning åt öster i Bo-viken. Processavloppsvatten leds även ut åt väster mellan Rågön och Ramön. Planering pågår och tillstånd finns för byggande av bioreningsanläggning ute på Vörtskär. Anläggningen kommer att behandla allt processavloppsvatten, även det som leds ut orenat åt väster idag. Genom utbyggnaden av bioreningsanläggningen kommer framför allt halten av syreförbrukande ämnen i avloppsvattnet att minska avsevärt.

Dagvatten från äldre delar av fabriken avleds till närliggande processvattenavlopp. Dagvattnet från nyare delar av fabriken har i största möjliga utsträckning separerats från processavloppsvattnet och avleds direkt till recipienten (Bottenhavet).

Det sanitära avloppet är anslutet till det kommunala va-nätet.

Värme

Värmebehovet tillgodoses till 95 % av egenproducerad värme genom eldning av lut och bark. Övriga 5 % av värmebehovet kommer ifrån oljeeldning.

Vid normal drift bildas överskottsvärme, som inte behövs för industriprocessen. Del av överskottsvärmen förs över till kommunens fjärrvärmenät. Om en ny massalinje byggs kommer överskottsvärmen att öka.

Kyla	Två anläggningar för produktion av kyla finns, dels en med ammoniak, dels en med litiumbromid som kylmedel.
El	Fabriken förbrukar ca 800 GWh el per år. Cirka 1/3 av elproduktionen kommer från egna mottrycksturbiner.

6.6 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Ändrad lovplikt enligt plan- och bygglagen

Det torde vara av liten betydelse för omgivningen hur byggnader eller anläggningar utformas i detalj inom stora delar av industriområdet för Husums fabrik.

I planens norra delar har en planbestämmelse (f_1) införts om att ny bebyggelse och tillbyggnader ska utformas med hänsyn till omgivningen med utgångspunkt från utformningsprogrammet. Även om bygglov inte krävs för en viss åtgärd ska samtliga planbestämmelser tillämpas. När det gäller utformningsfrågor kan lämpligen ske med plan- och miljökontoret om färg- och materialval.

Befrielse från skyldigheten att söka bygglov, rivningslov respektive marklov medges i stort enligt nedanstående redovisning (den exakta formuleringen av bygglovbefrielse framgår av plankarta med tillhörande bestämmelser).

Inom den centrala och södra delen av Rågön (inom J_1 -område med bestämmelsen a_1) ges därför befrielse från skyldigheten att söka bygglov, rivningslov respektive marklov med undantag av byggnader högre än +50 meter över nollplanet och för cisterner m m, som är högre än +20 meter över nollplanet. Det samma gäller för västra kajområdet söder om det norra upplagsområdet (de delar av J_1 som har bestämmelsen a_2) med den skillnaden att här krävs bygglov för byggnader högre än +20 meter över nollplanet.

I övrigt varierar bygglovbefrielsen inom vedupplaget (dvs J_1 med bestämmelsen a_5), utbyggnad på centrala delen av Åskär (J_1 med bestämmelsen a_4), upplagsplatsen i nordväst (J_2 med a_3), brandstation (J_2 med a_4), och J_1 -områden som

innebär utfyllnader i vatten (utfyllnaden i Boviken a_5 , utfyllnaden mellan Rågön och Åskär a_3 samt utfyllnad av kajområde på södra och sydvästra sidan av Rågön a_2). Bygglov krävs för byggnader högre än + 20 meter över nollplanet inom a_2 , + 8 inom a_3 respektive + 20 inom a_4 . Inom dessa områden krävs även bygglov för omfärgning av fasader, byte av fasad- eller takmaterial m m, sätta upp eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar samt inrätta eller väsentligt ändra fasta cisterner eller andra anläggningar för farliga kemiska produkter.

Upplag får uppföras utan bygglov till en högsta höjd av 15 meter inom a_1 och a_5 samt till en högsta höjd av 5 meter inom a_2 - a_4 .

Inom område för deponi krävs inte marklov för uppfyllnader och schakter (a_7), eftersom utformningen av deponin provas av länsstyrelsen i tillståndsbeslut.

Inom K-området krävs bygglov för alla åtgärder förutom anläggande av parkeringsplatser (a_6).

J_1 , inom den del som berörs av järnvägspår (y) och inom område för biorening på Vörtskär, berörs inte av ändrad lovplikt enligt plan- och bygglagen.

N_2 -området berörs inte heller av ändrad lovplikt enligt PBL, vilket innebär att det bl.a. krävs bygglov för uppförande av båthus.

Krav på tillstånd enligt annan lagstiftning än PBL påverkas inte av att lovbefrielse införs. Detta gäller särskilt lagen om brandfarliga och explosiva varor, civilförsvarslagen och miljöbalken. Byggnad eller annan anläggning ska alltid godkännas av brandmyndigheten. Byggherren är skyldig att tillse att arbetstagarorganisation, skyddsombud etc får tillfälle att yttra sig innan byggnadsarbete påbörjas.

Enligt 9 kap plan- och bygglagen är byggherren skyldig att göra bygganmälan eller rivningsanmälan. Dessa skyldigheter

kvarstår även om lovbeFrielse införs i detaljplanen. Krav på bygganmälan gäller för flertalet av de lovbeFriade åtgärderna i denna detaljplan.

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 15 år från det planen vunnit laga kraft.

7 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är arkitekt Yvonne Seger, SWECO FFNS Arkitekter i Falun. Planarkitekt Kerstin Rungstad har medverkat från Örnsköldsviks kommun. Projektsamordnare från Husum fabrik har varit Hans Bonnedahl. SWECO BLOCO har varit samordnare av detaljplanearbetet.

8 REVIDERINGAR EFTER UTSTÄLLNING

Efter utställningen har plankartan reviderats vad gäller y-områdets omfattning inom J₁-området med anledning av framförda synpunkter från Banverket. Ändringen har godkänts av M-real och Banverket. Inga andra sakägare bedöms vara berörda av revideringen.

Planbeskrivningen har ändrats vad gäller upphävande av strandskydd med anledning av länsstyrelsens beslut 2003-06-17. I den utställda planbeskrivningen angavs att strand-skyddet avsågs upphävas även för x-området inom J₁, vilket länsstyrelsen bedömt att det inte är lämpligt och därför inte har förordnat om upphävande i denna del.

Genomförandebeskrivningen är förtydligad med att det inte finns någon allmän platsmark inom planområdet.

SWECO FFNS Arkitekter i Falun

Yvonne Seger
Arkitekt SAR/MSA

Kopians likhet med originalet betygas.
Falun den 03-12-11
ReproTeknik



33(33)

Uppdrag 331.2038.000; YVSE

april 2003, reviderad juni 2003

Antagen kommunfullmäktige § 179 2003-10-27
Laga kraft 2003-11-21

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

april 2003, reviderad juni 2003

Detaljplan för HUSUMS FABRIK

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen behandlar de åtgärder som vidtas efter antagandet av detaljplan för att förverkliga planens innehåll.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning (*denna handling*)
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Utformningsprogram
- Illustration
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande 12 augusti 2003
- Samrådsredogörelse över detaljplanen, 7 april 2003
- Planprogram daterat mars 2002.
- Samrådsyttrande över synpunkter på planprogramhandlingarna, oktober 2002

SAMMANFATTNING

Detaljplanen syftar till att klarlägga användningen av mark och vatten inom M-reals anläggning vid Husums fabrik. Planförslaget reglerar lovplikten enligt PBL inom industriområdet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanens tidplan

Preliminär tidplan:

Samråd planprogram	april/maj 2002
Samråd detaljplan	december 2002 – januari 2003
Utställning	maj/juni 2003
Antagande	oktober 2003
Laga kraft	november 2003

Tidplan för genomförande m m

Genomförandetiden slutar 15 år efter det planen vunnit laga kraft.

Någon etappindelning anses inte nödvändig, detaljplanens genomförande med bl a byggnation, utfyllnader och anläggande av industrispår kommer att ske successivt under genomförandetiden.

När genomförandetiden gått ut har fastighetsägarna inte längre någon garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov och inte heller garanterad rätt, att nyttja möjligheten till lovbeFrielse enligt denna plan.

Ansvarsfördelning allmän platsmark

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet (någon allmän platsmark finns dock inte inom planområdet).

Ansvarsfördelning kvartersmark

Husums fabrik ansvarar för byggande, anläggningsarbeten och skötsel inom industriområdet (J₁ och J₂), utfyllnad och byggande inom (J₁), kontorsområdet (K), pir (V₁) och industrihamnen (WV₁) samt naturområden, som ingår i skyddszon (N₁ och N₃).

Husums fabrik äger mark- och vattenområdet för den norra delen av båthusområdet (N₂) och området för småbåtshamn (WV₂), medan båthusen och bryggorna ägs av arrendatorer.

På Åskär, som ägs av Husums fabrik, finns ett fritidshus med privat arrendator.

Botniabanan AB ansvarar för utbyggnad av anslutningsspår till Botniabanan samt rangerspår inom fabriksområdet i enlighet med fastställd järnvägsplan.

Husums fabrik ansvarar för eventuella saneringsbehov av förorenad mark, som kan beröras av markarbeten eller andra åtgärder inom fabriksområdet.

Vattenområdet som omger Rågön, Vörtskär och Åskär ägs av Husums fabrik.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markförvärv och fastighetsbildning m m

Husums fabrik är markägare inom större delen av planområdet. Fastighetsbildning pågår för sammanläggning av flertalet av fabriken fastigheter till en fastighet.

Bostadsfastigheten Önska 1:175 på Vörtskär bör lösas in av Husums fabrik, eftersom den ligger inom det inre skyddsområdet för fabriken.

Båthusområdet (N₂) och området för småbåtshamn (WV₂) kan, om önskemål finns, avstyckas eller så kan gemensamhetsanläggning bildas.

Banverkets rätt att bygga, bibehålla och underhålla anslutningsspår med tillhörande anläggningar inom fabriksområdet samt rätt att ge andra operatörer tillgång till spårområdet för lastning och lossning av gods inom fabriksområdet (spårområdet) regleras i särskilt avtal som är under upprättande.

Lantmäteriförrättning med bildande av gemensamhetsanläggning ska ske för den nya vägen ner till Vörtskär från Sörvägen norr om planområdet.

Fastigheter och fastighetsägare m m som berörs av detaljplanen framgår av till planens bifogad fastighetsförteckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upprättande av detaljplan bekostas av Husums fabrik. Kommunens medverkan regleras i avtal. Detaljplanen medför inga kommunala investeringar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är arkitekt Yvonne Seger, SWECO FFNS Arkitekter i Falun. Planarkitekt Kerstin Rungstad har medverkat från Örnsköldsviks kommun. Projektsamordnare från Husums fabrik har varit Hans Bonnedahl. SWECO BLOCO har varit samordnare av detaljplanearbetet.

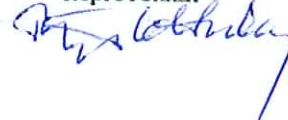
SWECO FFNS Arkitekter i Falun

Yvonne Seger
Arkitekt SAR/MSA

Kopians likhet med originalet betygas.

Falun den 03-12-04

ReproTeknik



3(3)

