



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har redovisande betydelse. Där betydelse saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast anmälan om ändring och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser:

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark:

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- E Teknisk anläggning, pumpstation
- P Parkering, Garage

UTNYTTJANDEGRAD

- e.00 Uthus får uppföras med maximal byggnadsareal om 40 m² fördelat på minst 2 enheter om max 20 m²
- e.000 Största bruttoarea i m² per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- samlag Samlingslokal får byggas

Uttart, stängsel

- Körbar uttart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högaste byggnadshöjd i meter
- Högaste antal våningar

Versamhetsbestämmelser (se tillägg till planbestämmelser)

Versamhetsbestämmelser

- k. På bostadshusens huvudbyggnad ska fasaden utgöra av puts, fasadtegel eller trä, målade i en färg. Färgerna, underlaget, vald av tegel, vindskivor och överdel av gavel som kan ha en mörkare kulör. Takvinkel får inte ändras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser

- Genomförandebestämmelser är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Upphövd tomtindelning

- Gällande tomtindelning för kv Aspen, Lungen, Visten, Noren, Immen och Vatten upphävs i sin helhet när planen vinner laga kraft.

Illustrationer

- Illustrationslinje

Kv ASPEN m. fl.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDNING GRANS, PLANGRANS
- KVARTERS TRAKT
- TRAKTGRANS
- VÄG, KANTSTEN
- LEDNINGSRÄTT
- SERVITUT
- STÄMPEL
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNINGAR
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- GATUNAMN
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMAN BYGGNAD, SKÄRMAT
- BYGGNAD UNDER MARK
- TRANSFORMATOR
- KOORDINATER
- RUTNÄTSPUNKT
- KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
- HÖJDSYSTEM RIKETS EPK 1900
- MÄTKLASS II
- RIKTHETEN BESTYRKES 2002-08-13
- PER LILJES TRON
- STADSKONTORETS

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

SKALA 1:1000

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de denna planens angivna bestämmelser. Överligger finns i PBL, generella bestämmelser som skall läsas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

Kv ASPEN m. fl.

KARLSKOGA KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen 2001-12-27

Boise Björk, planarkitekt

MBN

2002-08-21

LAGA KRAFT

2002-09-20

(1883 468)

1883-P02/18