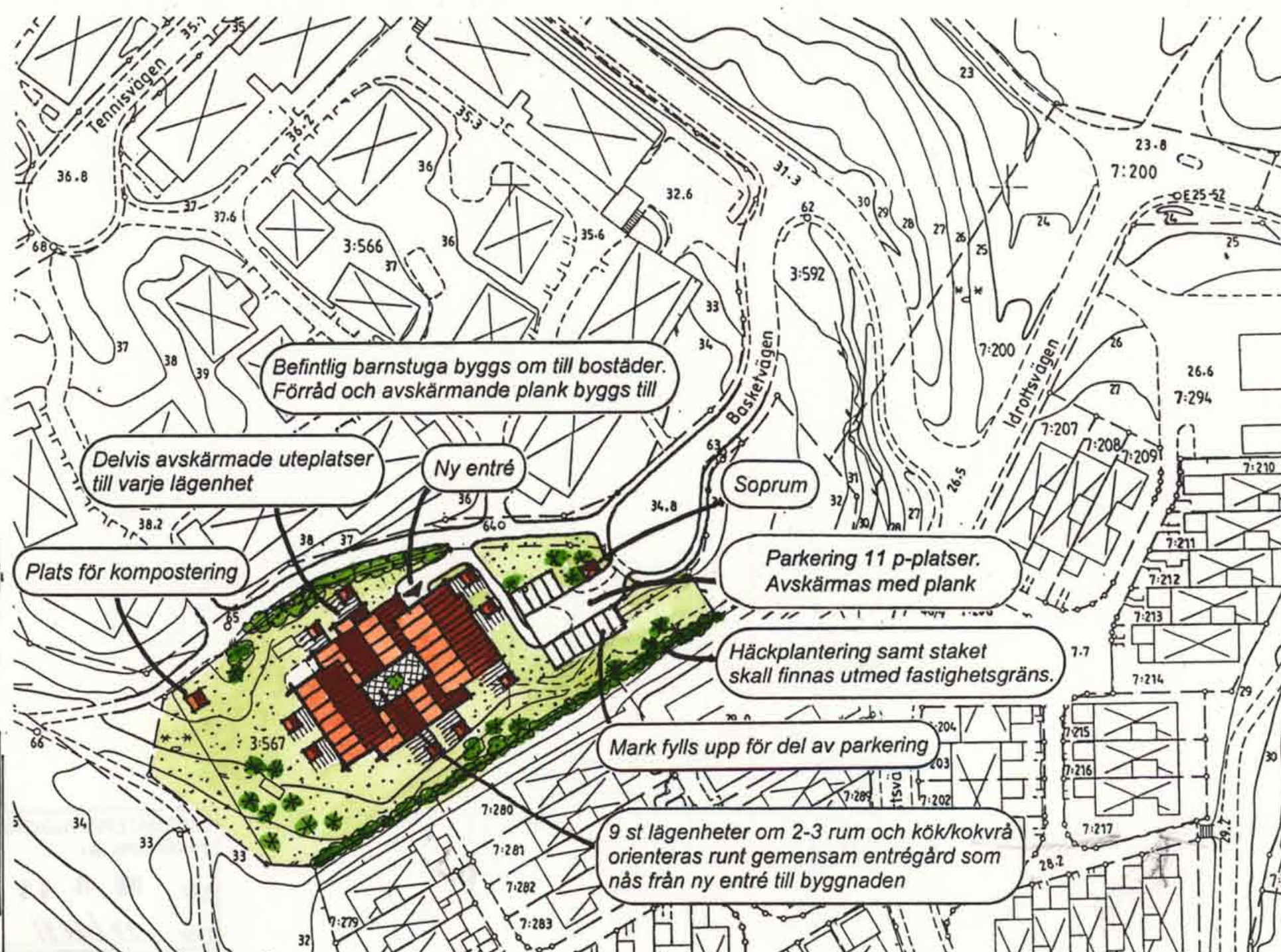
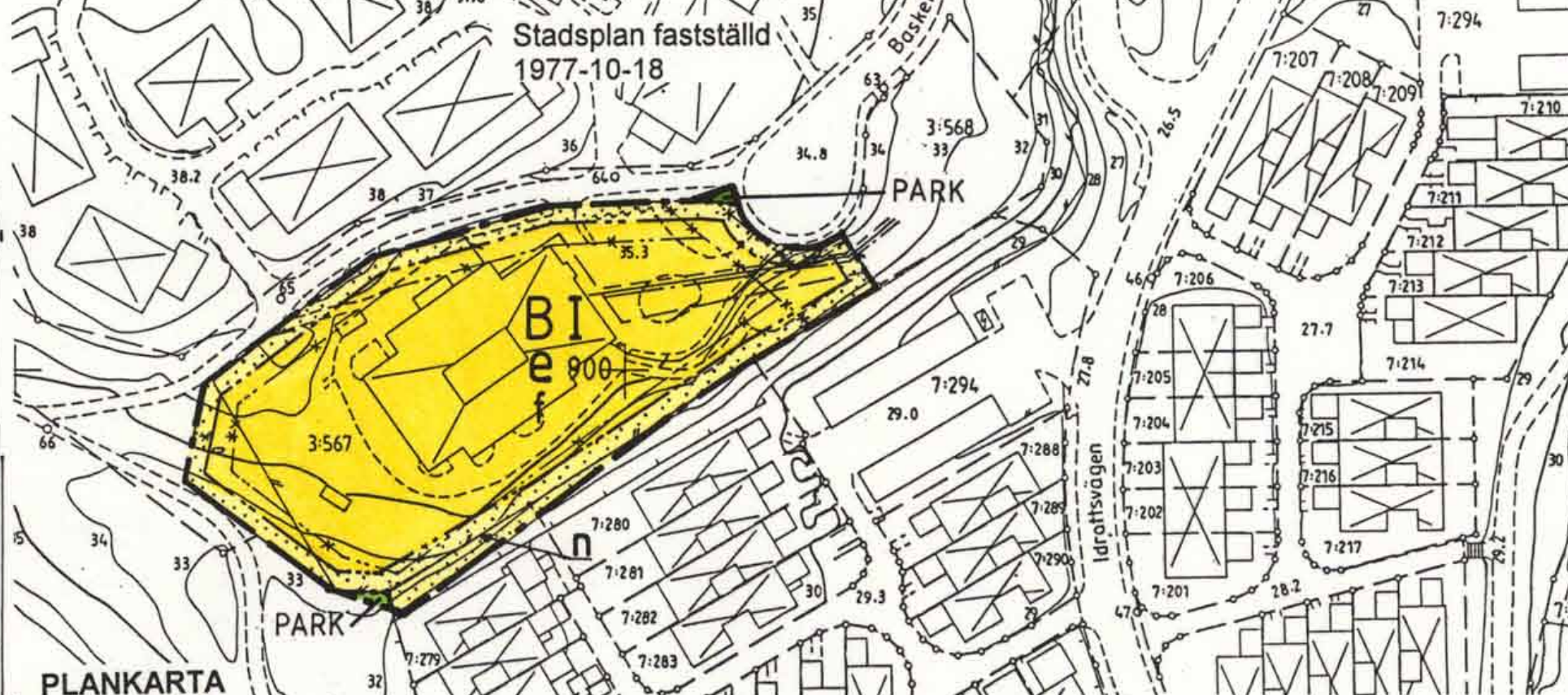




Kortskild framställd fotogrammetrisk
MÄTLÄS II
KÖRDMÄTSYSTEM: STOCKHOLMS TRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
UTDRAG UR PRIMÄRKARTAN



ILLUSTRATION

0123-P97/0828

JÄRFÄLLA

PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH BAKGRUND

Barnstugeverksamheten på Basketstugan är planerad att upphöra i och med halvårsskiftet 1997. Orsaken är vikande barnunderlag. Denna detaljplans syfte är att göra det möjligt att bygga om befintlig barnstuga till bostäder.

PLANDATA

Basketstugan ligger i ett befintligt småhusområde ca 600 m sydost om Viksjö centrum. Planområdet omfattar fastigheten Viksjö 3:567, 4085 m². Järfälla kommun äger marken.

ÄLDRE PLANER OCH POLITISKA BESLUT

Området betecknas i "Översiktsplan för Järfälla kommun 1990 - 2010" som område för bostäder, befintliga och beslutade med kompletteringsmöjligheter. Gällande detaljplan är fastställd 1977-10-18 och anger allmänt ändamål.

Kommunstyrelsen gav 1996 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet gränsar till ett skogsparti i sydväst. På tomten finns uppvuxen vegetation. Mark föreslås fyllas upp i områdets östra del för parkering. Det innebär att alla träd inte kan sparas.

Bebyggelse

Befintlig byggnad är uppförd i slutet av 1970-talet. Fasaderna är klädda med röd träpanel. Byggnaden har sadeltak. Den förutsätts kunna byggas om till 9 st lägenheter om 2-3 rum med kök eller kokvrå orienterade med sina entréer från en gemensam entrégård (befintlig atriumgård). Varje lägenhet får en egen uteplats som avskämmas av plank och litet förråd.

Trafik och parkering

Parkering med 11 p-platser med möjlighet att utöka med 2 platser föreslås närmast Basketvägens vändplan. Trafikmängden bedöms inte öka med bostäder jämfört med barnstugeverksamhet.

Teknisk försörjning

Bostäderna ansluts till befintligt ledningssystem för vatten, avlopp och el. Gemensamt sophus föreslås vid parkeringen. Plats för kompostering ska finnas.

Miljökonsekvenser

Ombyggnaden av barnstugan medför små förändringar och obetydlig påverkan på omgivningen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Ca 10 m² av fastigheten Viksjö 3:592 och ca 10 m² av fastigheten 7:200 ska användas för parkändamål. Ca 60 m² av fastigheten Viksjö 7:279 och ca 20 m² av fastigheten 7:280 ska användas för bostadsändamål. Ingen fastighetsreglering behövs. Befintlig fastighetsindelning påverkas inte av detaljplanen.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar: Befintlig serviskabel (el) kan behöva ändras vid föreslagen parkering. Bekostas av fastighetsägaren / exploatören.

Byggbuller: Statens naturvårdsverks riktvärden inomhus och utomhus för byggbuller ska uppfyllas.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

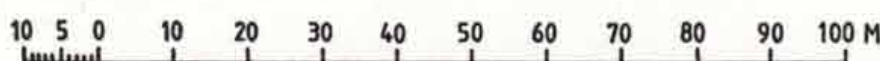
Avtal: Avtal ska upprättas mellan Järfälla kommun och köparen.

Utgående gränser redovisas på plankartan.

--- utgående bestämmelsegräns

Köparen överensstämmer med ägarna intygar:
U. Samuelsson

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för planområde
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän mark
PARK Parkmark
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad, garage/carport samt förråd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

--- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

+0.00 Föreskriven höjd över nollplanet
n Häckplantering samt staket ska finnas utmed fasthetsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar
f Parkering ska avskämmas med plank

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 5 år.



Detaljplan

Plankarta, illustration, genomförande-
beskrivning samt beskrivning

Bostäder vid
BASKETVÄGEN
Fastigheten Viksjö 3:567 m fl

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Harry Edström
stadsarkitekt

Madeleine Lundbäck
planarkitekt

KARTA 1(1)

Enkelt planförfarande

SAMRÅD

1997-02-20

UNDERRÄTTELSE

970602

REVIDERAD

ANTAGEN

1997-08-28

LÄNSST.BESLUT

1997-09-09

LAGA KRAFT

1997-09-26

PLANHANDLINGAR:
Plankarta, illustration,
genomförandebeskr.
Samt beskrivning