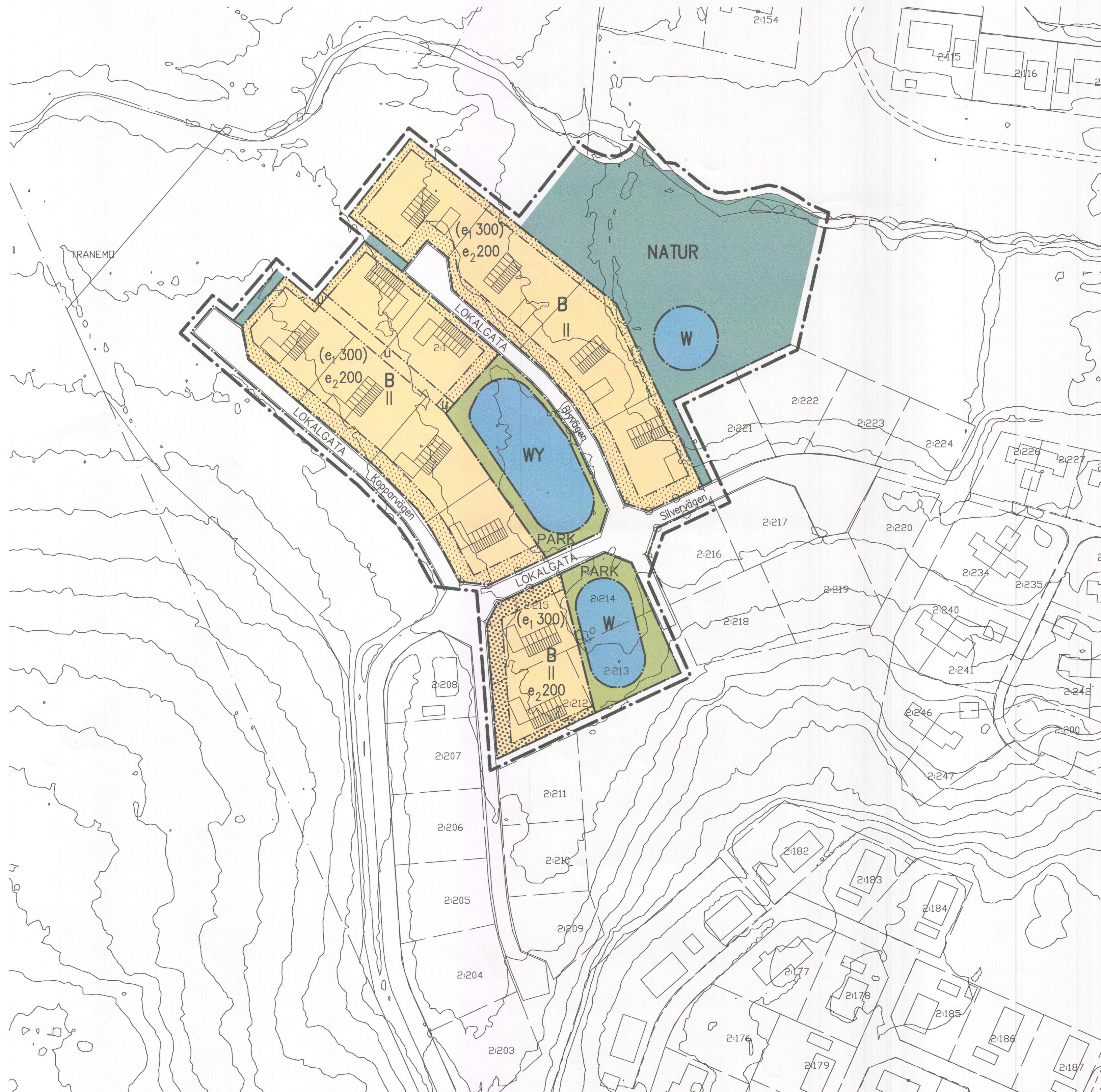




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 2:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Körbana
- Höjddkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet (ritad 3 m utanför området)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokal trafik
NATUR	NATURMARK
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

Vattenområden

W	Öppet vattenområde, damm
---	--------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

- Fastighetsbildningen skall i huvudsak följa plankartans illustration
- (e₁ 000) Största tillåtna byggnadsarea i m² per tomplats vid uppförande i en våning
- e₂ 000 Största tillåtna byggnadsarea i m² per tomplats vid uppförande i två våningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken för inte bebyggas. Plank för uppföras efter miljö- och byggnämndens prövning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utfart

Körbar utfart för inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING;

Placering

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från gräns till granntomt

Utformning

- Högsta antal våningar
- Högst två bostadslägenheter per tomt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

Illustrerad tomtgräns

Illustrerad byggnad

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande

ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning enl PBL

PLANKARTA

DEL AV TRANEMO 2:1 M FL (Silverdalen)

Tranemo kommun, Västra Götalands län

TRANEMO OCH GÖTEBORG 2005-10-25
Ivan Nilsson Arkitektkontor

Antagen av M-BN
2006-07-04

Laga Kraft
2006-08-02

Ivan Nilsson Arkitekt SAR

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100m