

Bengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
för Abrahamsby 2:11, 2:12 i Gottröra socken, Norrtälje kommun av Stockholms län.

Här aktuellt område är beläget fågelvägen ca 7 km norr om Gottröra kyrka strax väster om Ubby-Långsjön. Läget framgår närmare av bifogade utdrag ur topografiska och ekonomiska kartan.

Planändringen berör fastigheterna Abrahamsby 2:12, 2:62 och 2:63, vilka ligger inom en av länsstyrelsen 1976.02.06 fastställd byggnadsplan över fastigheterna Abrahamsby 2:11, 2:12.

Byggnadsplaneområdet ägs av lantbrukare Stig Grundquist, som bor permanent inom området i huset på fastigheten Abrahamsby 2:63. Huset är i dåligt skick och Grundquist har bedömt det lönsammare att bygga ett nytt hus än att renovera det gamla. Det gamla huset lämpar sig bättre som fritidshus. Grundquist vill bygga det nya huset inom västra delen av det fastställda U-området för att få det integrerat med sina övriga byggnader inom vilka han bedriver viss verksamhet (lager och snickeri).

Planändringen syftar dessutom till att förbättra infarten på U-området så långtradare utan svårighet kan köra in på området och lämna gods samt vända inne på upplagstomten. I dag finns inte den möjligheten på grund av att sikt- och terrängförhållandena mot enskild väg är dåliga. Den i planändringen föreslagna utökningen av U-området österut förbättrar siktförhållandena och gör det möjligt att angöra upplagstomten.

Planändringen innebär således att U-området i den fastställda planen utökas ca 45 meter österut och att den västligaste delen av området omförs till område för bostadsändamål. Vidare reduceras tomtplatsen omkring gamla boningshuset i sin östra och södra del, samtidigt som planbestämmelsen "index 3" borttages och i stället överförs på den nya tomtplatsen norr om vägen.

INKOM 11082

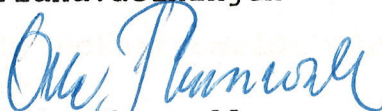
-1.NOV.79 1888 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Samråd har skett med representanter för byggnadsnämnden och planarkitekten Sven-Olov Granholm.

Stockholm i mars 1979

K-KONSULT
Planavdelningen



Olle Thunwall
Lantmätare