

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- SKYDD

Kvartersmark

- E₁
- J₁
- T₁

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 25

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Inom med i betecknat område får inte byggas anläggning eller bedrivas verksamhet som hindrar bibehållandet av, eller genom sin höjd utgör fara, för elektriska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar såsom skorstensar eller dylikt. Med hänsyn tagen till närliggande bostadsbebyggelse och landskapsbild ska omsorg läggas vid byggnadernas utformning.

Byggnadsteknik

- Lägst bottennivå i meter över nollplanet för magasin, våtmark och släckvattendamm av hänsyn till markens stabilitet.
- Högsta belastning 60 kPa gäller med hänsyn till stabilitet och sättningar, se även planbeskrivning.
- Högsta tillåtna belastning 100 kPa gäller med hänsyn till markens stabilitet och sättningar, se även planbeskrivning.
- Högsta upplagshöjd i meter
- Högsta upplagshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- Jordvall ska anordnas till en höjd av 2,5 meter över närliggande upplagsyta.
- Visuell skyddsplantering
- Bullerdämpande plank ska uppföras till en höjd av 2,5 meter. Öppning i detta skydd får förekomma för räddningsväg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- 3:7
- bonings- resp uthus karterat efter bonings- resp uthus karterat efter skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägogränsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

Grundkarta upprättad den 6 november 2012 av:

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads kommun

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

VÄRMEKÄLLAN 1 m.fl.

HALMSTAD

Upprättad av WSP för Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström
planchef

Maria Carlsson
planarkitekt, WSP

Sandra Boström
CAD-ritning, WSP

Beslut om:
Programsamråd av BN
Samråd av BN
Utställning av KS
Antagande av KF
Laga kraft

Datum:
2008-06-18
2008-12-09
2012-12-18
2013-06-18
2013-07-12

Till planen hör:
Program
Behovsbedömning av miljöbedömning
Programsamarbetsredogörelse
Planbeskrivning/Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Miljökonsekvensbeskrivning/Särskild sammanställning
Fastighetsförening
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Dagvattenutredning/Geoteknisk utredning
Kontrollprogram

