

**Kommunfullmäktige****§ 232****Antagande av detaljplan för kvarteret Backklövern m.fl.
(KS/2025:246)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen samt granskningsutlåtandet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att koppla samman Järvastadens östra och västra delar, samt avsluta småhusområdet Grankällan. Sammankopplingen skapas genom att möjliggöra för nya bostadskvarter längs med Fridensborgsvägen, inklusive förskola, och utvecklande av en ny central stadsdelspark kring Mulle Meck-lekparken. För att stärka och aktivera Fridensborgsvägen och den nya parken förses kvarteren med lokaler i bottenplan.

Detaljplanen blir en sjätte etapp av utvecklingen av Järvastaden. Strukturen på förslaget följer av den principöverenskommelse som tecknades mellan staden och Järvastaden AB 2019, och som hänvisas till aktualitetsförklaringen till översiktsplanen.

Förslaget innehåller ny bebyggelse som omfattar drygt 105 000 m² ljus BTA bostäder om cirka 1000 lägenheter, drygt 40 småhus, förskola om upp till åtta avdelningar, mobilitetshub för parkering och mobilitetstjänster samt ett tiotal lokaler för centrumändamål.

Dagens kraftledning begränsar byggstart för flera av kvarteren till tidigast 2030. Även den nya stadsdelsparken påverkas av kraftledningen, och anläggs i två etapper. Förskolan berörs dock inte av kraftledningarna.

Kommunstyrelsen gav byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanearbete i mars 2022. Byggnadsnämnden gav i sin tur dåvarande miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet i april 2022.

Detaljplanen var på samråd över årsskiftet 2023-2024, under vilket 60 yttranden inkom. Därpå genomfördes granskning av ett reviderat förslag till detaljplan under oktober-november 2024. Under granskningen inkom 43 yttranden. I yttrandena framfördes bland annat oro över påverkan på skogsområdet norr om Fridensborgsvägen, skalan på bebyggelsen och parkeringslösningen med mobilitetshus.

Förutom efterfrågan om förtydliganden från myndigheter som statens geotekniska institution och Svenska kraftnät handlade majoriteten av synpunkterna om detaljplanens påverkan på skogsområdet, höjden på bebyggelsen samt lösningen av bilparkering.

Boende i Järvastaden värnar skogsområdet mellan Fridensborgsvägen och Gunnarbovägen, kopplat till dess naturmässiga- och rekreativa värden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser värde av att bevara så mycket grönska som möjligt, men behöver också ställa bevarandet mot övriga intressen för området (som bostadsbyggande). Ambitionen har varit att spara äldre tallar, med anpassning av kvarteren därefter, vid Mobiliseringsförrådet och vid Mulle Meck-lekparken. Detaljplanen naggar skogsområdet i kanten, men sprider samtidigt ut ny grönska inom ett större område, där det idag saknas, som den nya stadsdelsparken och längs befintliga och nya gator.

Skalan på bebyggelse är kopplat till den principöverenskommelse som tecknades 2019 mellan staden och Järvastaden AB, om att bygga ytterligare 3000 bostäder i kombination med satsning på idrottsplatsen, förskolor och grundskola.

Byggnadsnämnden godkände förslaget till detaljplan samt granskningsutlåtande på nämndsammanträdet 28 maj 2025.

Yrkanden

Peter Edholm (L), Magnus Persson (C), Jimmy Blomqvist Larsson (S), Tove Pehrsson (V), Samuel Klippfalk (KD), Torsten Svenonius (M) och Indra Karreskog Rehbinder (C) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Mats Fyhr (SD) och Björn Bränngård (-) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå kommunstyrelsens förslag.

Mats Fyhr (SD), Peter Edholm (L), Martin Eliasson (S), Magnus Persson (C), Björn Bränngård (-), Jimmy Blomqvist Larsson (S), Tove Pehrsson (V), Samuel Klippfalk (KD), Torsten Svenonius (M) och Indra Karreskog Rehbinder (C) yttrar sig i debatten.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut:

Kommunstyrelsens förslag

Avslag till kommunstyrelsens förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Mats Fyhr (SD) och Björn Bränngård (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för avslag till kommunstyrelsens förslag.