



Akt nr:
25 - P75 / 20

AU\$25-P75/20

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1972	
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Arvidsjauras samhälle (kv Braxen, Laken och Länsmansgården)	
Registerområde	
Arvidsjauras stadsregisterområde	
Kommun	Län
Arvidsjaur	Norrbotten

Till akten hör

/ band

// numrerade sidor

- inneliggande karta

/ annan karta pm

P 1975-20-3-

Överlänsmästar i Norrbotten
den 25. 2. 75

Avskrift
BESLUT

1975-02-25

11.082-551-73

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920/960 00
Planenheten
Förste byråing
Ingvar Sandberg

Sökande

Kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun
Kommunalkontoret
930 80 ARVIDSJAUR

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av Arvidsjaurs samhälle (kv Braxen,
Laken, Länsmansgårdan) inom Arvidsjaurs kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Arvidsjaurs kommun den 28 december 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Arvidsjaurs samhälle (kv Braxen, Laken, Länsmansgårdan) inom Arvidsjaurs kommun, dock att från fastställelsen undantas dels gathöjden + 82,7 på Ringelvägen, dels ock § 4, § 5 andra meningen och § 8a andra meningen i stadsplanebestämmelserna.

Förslaget har angivits på en av kommunalrådet Sten Laestadius år 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 18 mars 1975.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Per Werner beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

tan avgift

Per Werner

Ingvar Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Karin Ekholm
Karin Ekholm

11.082-551-73

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av ARVIDSJAURS SAMHÄLLE /kv Braxen, Laken och Länsmansgården/ inom Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

=====

Gällande stadsplan för berörda kvarter har fastställts av Kungl Maj:t den 25 april 1947. Sedermera har vissa gatuhöjder m m inom kvarteren angränsande gator ändrats i samband med stadsplaneändringar för angränsande områden.

Samtliga berörda kvarter ha varit föremål för fastställda tomtindelningar och därvid utlagda administrativa tomter förutom Länsmansgården nr (1) och (2) rättsligen bildats.

Sedan stadsplanens fastställelse 1947 har endast förekommit nybebyggelse inom tomten nr 6 i kv Braxen, varjämte om- och utbyggnad av sjukhusanläggningen inom tomten nr 3 i kv Länsmansgården skett i olika etapper. Några gator ha ej utbyggts men huvudledning för vatten- och avlopp har nedlagts i Ringelvägen.

Landstinget har begärt kommunens medverkan till omarbetning av stadsplanen, för att medge uppförande av läkarbostäder i anslutning till sjukhuset. I anledning härav har kommunen upptagit underhandlingar med stiftsnämnden och pastoratet för förvärfv av kyrklig jord inom planområdet. Förhandlingarna ha utmynnat i förslag om kommunens förvärfv av all kyrklig mark inom området förutom nuvarande tomt för kyrkoherdebostället/södra delen av stg nr 36/ och tomtplats norr därom. Aktuellt stadsplaneförslag har härefter upprättats. I anslutning härtill har byggnadsnämnden på grund av ärendets brådskande natur beviljat landstinget dispens för uppförande av tvenne läkarvillor i nordvästra delen av föreslagna kv Länsmansgården. Uppförandet av läkarvillorna ha påbörjats.

Stadsplaneändringsförslaget förutsätter, att den direkt olämpliga och trafikfarliga byggnadsrätten närmast Norrvägen utgår inom föreslagna kv Braxen förutom inom bebyggda tomten nr 6. Övrig mark närmast Norrvägen utlägges dels såsom parkområde och dels inom den del, som alltfört skall ingå i tomten för kyrkoherdebostället, såsom tomtområde, som ej får bebyggas. Klingsporrvägen erhåller en delvis ändrad sträckning och förlängning österut till föreslagen ny gata /Läkargränd/ mellan Norrvägen och Ringelvägen. Anslutningen mellan Läkargränd och Norrvägen samordnas med nuvarande huvudutfarten från sjukhusområdet. Efter utbyggnad av föreslagna nya gatusträckningar kan den branta och direkt trafikfarliga utfarten från kyrkoherdebostället med däri inrymd pastorsexpeditionen helt stängas.

Föreslagna gator och därinom erforderligt ledningssystem för vatten- och avlopp har detaljstuderats under stadsplanearbetet. Fullständiga ritningar för utbyggnad av erforderliga gator och ledningar närslutes stadsplaneförslaget såsom bilaga.

11.082-551-73

./.

För aktuellt stadsplaneområde har upprättats särskilda stadsplanebestämmelser, som redovisas i närsluten handling, se bilaga nr 1. Bestämmelserna ansluta sig i tillämpliga delar helt till de stadsplanebestämmelser, som den 26 februari 1965 resp den 14 april 1967 av länsstyrelsen resp Kungl Maj:t fastställts för s k Nyborgsområdet, förutom särskilt tillägg för att reglera uppförande av sluttningshus.

Arvidsjaur den 1 november 1972

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Kommunalråd

Att förestående handling, vilken tillhör Arvidsjaur's byggnadsnämnds protokoll den 7 december 1972, § 307, varit utställd å byggnadsnämndens expedition under tre veckor fr o m den 8 november 1972, betygar;

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Byggnadsnämndens ordförande

Att förestående handling tillhör av Arvidsjaur's kommunfullmäktige genom beslut den 28 december 1972, § 86, antaget stadsplaneändringsförslag, betygar;

Åke Johansson
Åke Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

11.082-551-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 25 februari 1975 i ovan angivna ärende, betygar:

I Sandberg

Bestyrkes
Anna Carin Landgren
Anna-Carin Landgren

Förslag till:

Stadsplanebestämmelser

för kvarteren Braxen, Laken och Länsmansgården inom Arvidsjaurs samhälle och kommun, Norrbottens län:

=====

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

a) Med A betecknat område får användas endast för allmän ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostads- eller därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående

(§ 4) TOMTS STORLEK *ändrad*

Tomt må givas den storlek, som i varje särskilt fall prövas lämplig.

§ 5 ANTAL BYGGNADER Å TOMT Ändr av spl-best se akt P1985-56

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras (Byggnadsnämnden må dock helt förbjuda uppförande av särskild gårdsbyggnad, därest de lokaler, som äro avsedda att inrymmas däri, utan större olägenhet kan inrymmas i huvudbyggnaden eller i tillbyggnad till densamma.) *ändrad*.

§ 6 BYGGNADSYTA Å TOMT

Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

§ 7 BYGGNADS HÖJD OCH VÅNINGANTAL

a) Å med A utan romersk siffra betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara, trevnad och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämpligt, dock må byggnad i intet fall uppföras till större höjd än 12,0 meter.

b) Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar med en högsta höjd av respektive, 4,4 och 7,2 meter. Därest inom med I betecknat område byggnad på grund av markens lättningsförhållanden lämpligen utföres såsom s k slutningshus (soutteränghus) må byggnadsnämnden medge skälig avvikelse från förenämnda högsta tillåtna byggnadshöjd.

11.082-551-73

§ 8 TAKLUTNING

- a) Å med I betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. (Uppföres byggnad i ett och ett halvt plan må dock byggnadsnämnden medgiva ökning av nämnda taklutning till högst 38°.) *medan*
- b) Å med II betecknat område må tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

- a) Å med F betecknat område får huvudbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter
- b) I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

= = = = =

Arvidsjaur den 1 november 1972

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Kommunalråd

Att förestående handling, vilken tillhör Arvidsjaur's byggnadsnämnds protokoll den 7 december 1972, § 307, varit utställt å byggnadsnämndens expedition under tre veckor fr o m den 8 november 1972, betygar;

Sten Laestadius
Sten Laestadius
Byggnadsnämndens ordförande

Att förestående handling tillhör Arvidsjaur's kommunfullmäktiges genom beslut den 28 december 1972, § 86, antaget stadsplane ändringsförslag, betygar;

Åke Johansson
Åke Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

11.082-551-73

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 25 februari 1975 i ovan angivna ärende, betygar.

I Sandberg

Bestyrkes
Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren