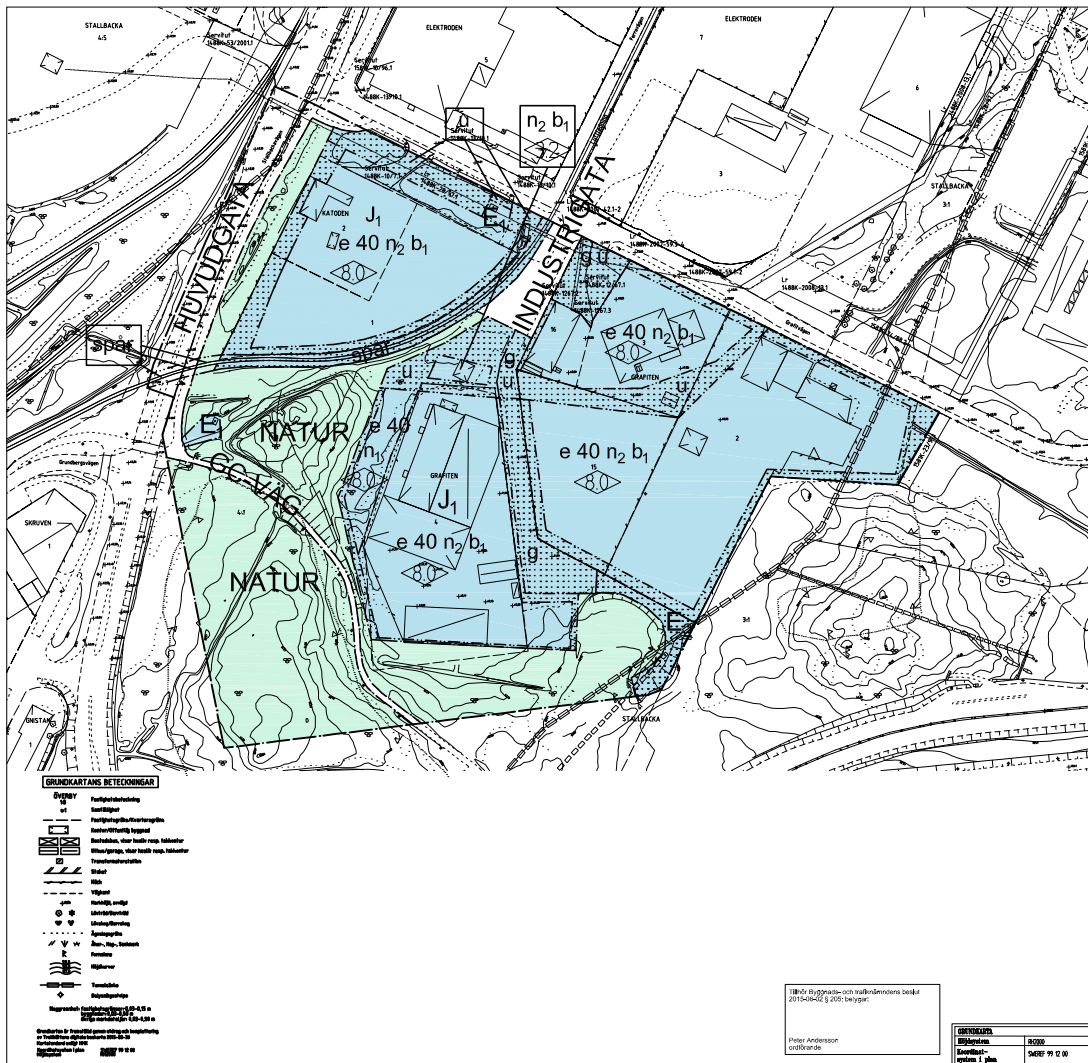




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- INDUSTRIGATA Trafik mellan områden
- INDUSTRIGATA Trafik inom industriområdet
- NATUR Naturmark
- GE-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁ Söndindustris verksamhet med skyddsavstånd 200 m.
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₂ Teknisk anläggning, profileringsanläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- spår Spårstråk

UTNYTTJANDEGRAD

- e₉₉ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- spår Spårstråk

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Lokala fördröjning av dagvatten skall anordnas vid byggnation
- n₂ Markytan skall utformas så att infiltration av dagvatten i marklagren förhindras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b₁ Högsta byggnadshöjd i meter
- b₁ Endast kallatvattenhus. Grundläggning skall ske med hänsyn till förekomst av markföroreningar

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerat värme. Byggnader med högst 500 kvadratmeter undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandefrist slutar 2020-12-31
- Marklov krävs även för skakning och fyllning
- Kommunen är huvudman för allmän plats

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadskontoret

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETAILPLAN FÖR		Beställningsdatum
KATODEN 1 M FL		BTM 2015-06-02
Stallbacka södra		Uppdragsdatum 2015-04-01
Uppdragsnamn STALLBACKA SÖDRA ÖVERALLTÄNKNING Planförslag		Planförslag
LRF Carlsson arkitekt		Ansvarig arkitekt
A1 skala 1:1000, A2 skala 1:2000		1:500
0 10 20 30 40 50		100 150 M