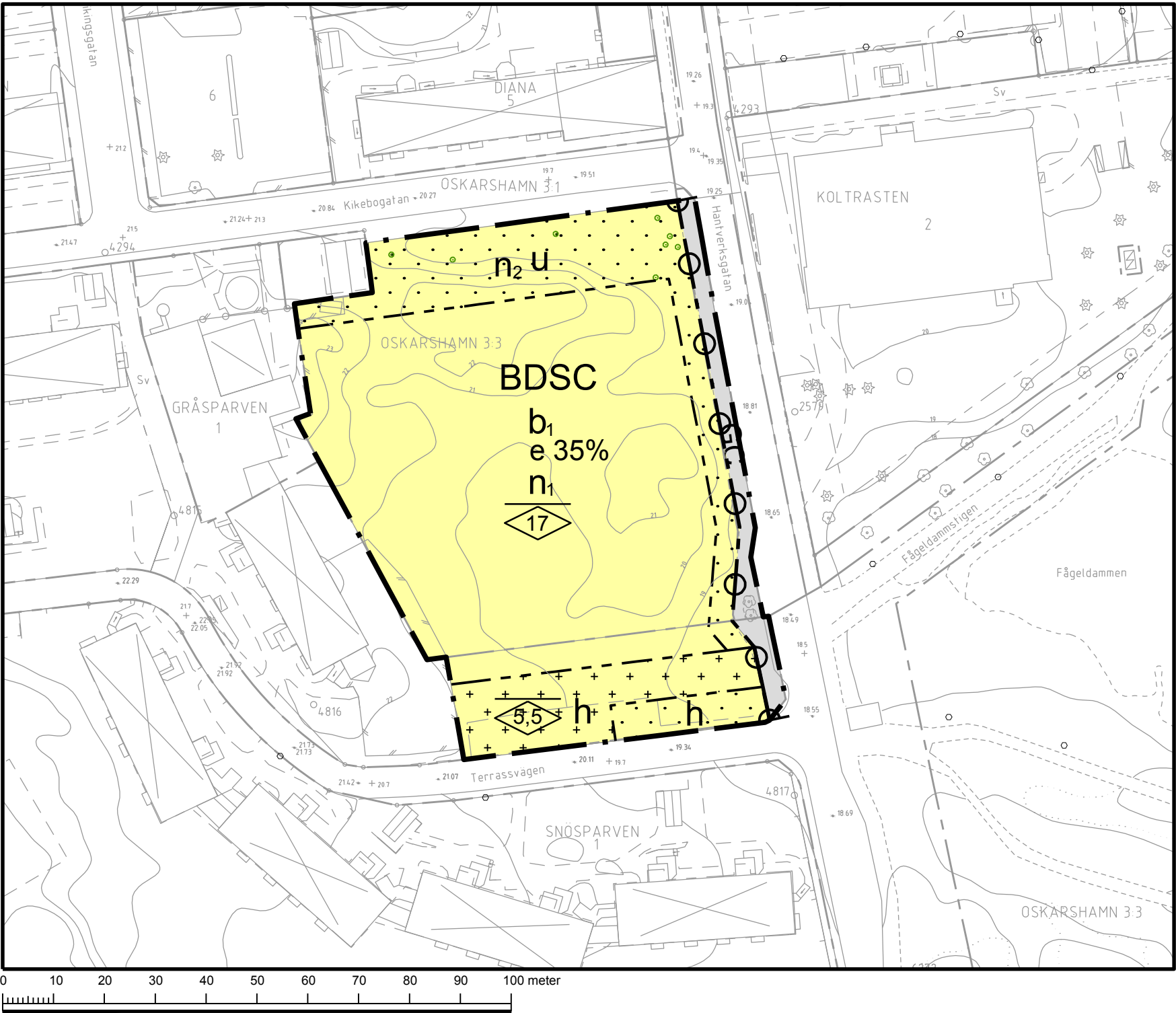




Skala: 1:1000 (A3)

GRUNDKARTA till detaljplan för del av Oskarshamn 3:3 mfl, Kikebogatan, Centralorten, Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret Kartavdelningen 2016-05-19

Leif Carlsson
Kartchef

- Byggnader

Höjd enligt plan

Egenskapsgräns

Användningsgräns

Utfartsförbud

Gränspunkt gällande

Fastighetsgräns

Kvarterstraktgräns

Traktgräns

Gemensamhetsanläggning

Vattendrag

Strandlinje

Järnväg

Vägkant

Vägkant - GCväg

Vägkant - räcke

Gångstig

Polygonpunkt

Höjdfix

Staket

Mur
- Grindstolpe

Stenmur

Slänt

Kajkant

Brygga

Trappsymbol

Agoslagsgräns

Lövskog

Berg i dagen

Hagmark

Barrskog

Sankmark

Åkermark

Ledningsrätt

Officialservitut

Belysningsstolpe

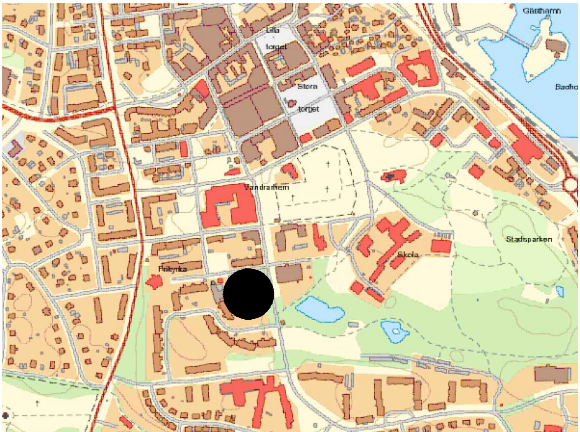
Tele Rikskabel

El Luftledning högspänning

Häck

Lövträd

Barrträd



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GC Gång och cykel

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- BDSC Bostäder, vård, skola och centrum

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e 35%

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- b₁

Souterrängväning får uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁

Minst 40% av fastighetens area ska möjliggöra infiltration av dagvatten. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂

Marklov krävs för fällning av träd med en diameter större än 20 cm, mätas vid stamhöjd 1 meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

- Korsmark - på marken får komplementbyggnad samt energianläggning placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad, med undantag för energianläggning (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- h

Energianläggningar - Område eller utrymme som även ska vara tillgängligt för allmännyttiga energianläggningar (PBL 4 kap 6 §)
- u

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:		☒ Behovsbedömning	☐ Uttåtande efter utställning
☐ Planprogram		☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Plan- och genomförandebeskrivning		☒ Samrådsredogörelse	☐
☐		☐ Illustrationskarta	☐
Detaljplan för del av Oskarshamn 3:3			
Oskarshamn kommun		Kalmar län	
Antagandehandling		Beslutsdatum	Instans
		Samråd	SBN
		2017-02-08	
		Granskning	SBN
		2017-08-24	
Upprättad november 2016		Antagande	SBN
		2017-11-07	
		Laga kraft	
		2018-05-09	
Regina Laine Planchef		Lisa Hjelm Planarkitekt	A 5017