



SVALÖVS KOMMUN

Datum
2012-03-06

Diarienummer
KS 363-2007
P 2011-15

Sida
1 (16)

Detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl (Stationsområde) Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län



Planbeskrivning, behovsbedömning enligt miljöbalken och genomförandebeskrivning

Upprättad 2006-10-31

Antagen 2012-04 23
Laga kraft 2012-09-25

Innehållsförteckning

PLANBESKRIVNING.....	3
HANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	3
<i>Miljökonsekvensbeskrivning</i>	<i>3</i>
PLANFÖRFARANDE	4
<i>Tidplan</i>	<i>4</i>
<i>Program för planområdet.....</i>	<i>4</i>
<i>Samråd och utställning (granskning)</i>	<i>4</i>
<i>Antagande och laga kraft.....</i>	<i>4</i>
PLANDATA	5
<i>Lägesbestämning</i>	<i>5</i>
<i>Areal</i>	<i>5</i>
<i>Markägförhållanden.....</i>	<i>5</i>
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
<i>Översiktsplan</i>	<i>6</i>
<i>Detaljplaner.....</i>	<i>6</i>
<i>Järnvägsplan</i>	<i>7</i>
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	8
<i>Mark, vegetation och dagvatten</i>	<i>8</i>
<i>Kvartersmark</i>	<i>8</i>
<i>Inlösen</i>	<i>8</i>
<i>Geotekniska förhållanden.....</i>	<i>8</i>
<i>Fornlämningar.....</i>	<i>9</i>
<i>Riksintressen</i>	<i>9</i>
<i>Järnväg</i>	<i>9</i>
<i>Kollektivtrafik.....</i>	<i>9</i>
<i>Gator och trafik</i>	<i>9</i>
<i>Gång- och cykeltrafik.....</i>	<i>10</i>
<i>Tillgänglighet.....</i>	<i>10</i>
<i>Parkering</i>	<i>10</i>
<i>Störningar</i>	<i>11</i>
<i>Risker.....</i>	<i>11</i>
TEKNISK FÖRSÖRJNING.....	12
ADMINISTRATIVA FRÅGOR.....	12
BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN	13
PROJEKTETS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER	13
PROJEKTETS LOKALISERING.....	13
DE MÖJLIGA EFFEKTERNAS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER	14
BEDÖMNINGSKRITERIER	14
<i>Enligt bilaga 4</i>	<i>14</i>
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....	15
ORGANISATORISKA FRÅGOR	15
<i>Genomförandetid</i>	<i>15</i>
<i>Ansvarsfördelning.....</i>	<i>15</i>
<i>Huvudmannaskap.....</i>	<i>15</i>
TEKNISKA ÅTGÄRDER.....	15
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	15
EKONOMISKA FRÅGOR	16
MEDVERKANDE	16

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m fl, denna planen, ingår följande handlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning, del av denna handling
- Behovsbedömning enligt Miljöbalken, del av denna handling
- Genomförandebeskrivning, del av denna handling
- Grundkarta, redovisas på plankarta
- Fastighetsägarförteckning
- Utlåtande med kommunens kommentarer

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra anläggandet av plattformar för persontåg i Svalövs tätort och ytor för angöringstrafik till järnvägsstationen. Planen ger även möjlighet till planskild förbindelse under järnvägen för gång- och cykeltrafik och för säker förbindelse till plattformar. Genom utökning av gatumark tillskapas stationsnära parkeringsplatser samt separat körfält för anslutande bussar. För kvartersmark, fastigheterna Södra Svalöv 9:3 (magasinsfastigheten) och del av Södra Svalöv 16:1, regleras användning och högsta byggnadshöjd alternativt antal våningar.

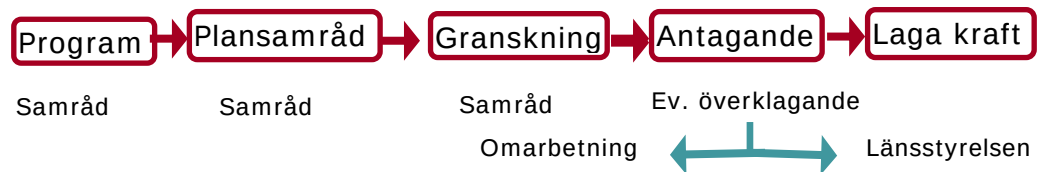
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

När en myndighet eller kommun upprättar eller ändrar en plan eller ett program, som krävs i lag eller annan författning, skall myndigheten eller kommunen göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap § 11-18 Miljöbalken och i 5 kap § 18 Plan- och bygglagen. Därför och med hänsyn till att en miljökonsekvensbeskrivning, MKB, upprättas i samband med järnvägsplanen för mötesspåret, har inte särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

PLANFÖRFARANDE



Flödesschema för normalt planförfarande.

Tidplan

Samråds- och utställningsskede genomfördes under 2007.

Granskningsskede med utställning genomfördes i juni - juli 2011

Antagande beräknas ske i januari - februari 2012.

Laga kraft beräknas inträda februari - mars 2012.

Program för planområdet

Inget särskilt program upprättades för planområdet. Planens utgångspunkter och mål motsvarar vad som framgår av Banverkets förstudie under 1999 "Söderåsbanan, Nya mötesstationer i/vid Kågeröd och Svalöv". Banverket har den 7 februari 2006 haft allmänt samrådsmöte om mötesspåret i Svalöv, se järnvägsplan.

Samråd och utställning (granskning)

Förslaget ställdes ut för samråd fr.o.m. den 12 april 2007 t o m den 10 maj 2007 och för utställning (granskning) fr.o.m. den 16 nov t o m den 10 dec 2007. Arbetet med detaljplanen återupptogs efter beslut i Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet den 17 nov 2010.

Planförslaget ställdes ut i kommunhusets foajé och bibliotek i Svalöv under minst tre veckor i samtliga skeden. Utställningen annonserades i Skånska Dagbladet, Landskronaposten och i Lokaltidningen samt aviserades på kommunens anslagstavla och hemsida. Planförslaget skickades ut till myndigheter och berörda sakägare enligt sändlista och fastighetsförteckning. Synpunkter från utställningen sammanställdes 2011 04 20 och reviderat förslag ställdes ut på nytt för utställning (granskning) fr.o.m. 8 juni 2011 t o m 1 augusti 2011. Inkomna yttranden sammanställdes och bemöttes av kommunen i utlåtande, daterat 2011-10-31.

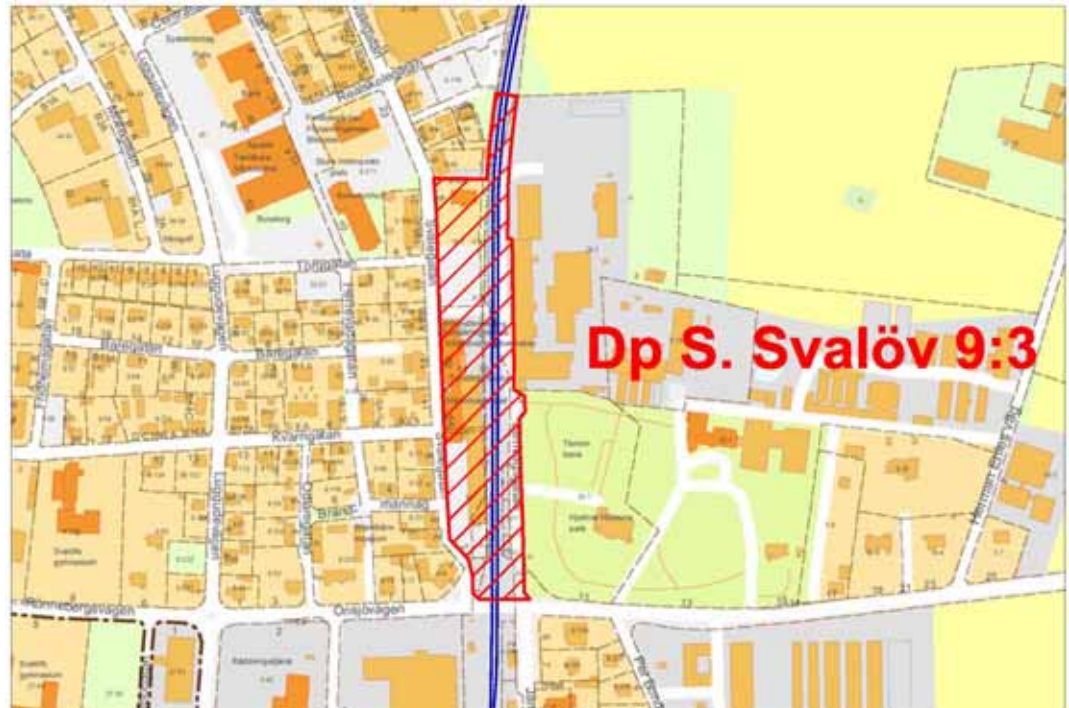
Antagande och laga kraft

Detaljplanen bedrivs med normalt planförfarande. När kommunstyrelsens Tillväxt- och Samhällsbyggnadsutskott beslutat godkänna planförslaget överlämnas planen till Kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att justerat protokoll från kommunfullmäktige kungjorts, vilket innebär att planen vinner laga kraft ca fyra veckor efter beslut om antagande såvida inte planen under denna tid har överklagats.

Den som senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte tillgodosetts kan överklaga beslutet att antaga planen. Överklagan ställs till Länsstyrelsen men skickas till Svalövs kommun så att den klagandes synpunkt ska, om den inte berör annan, kunna tillgodoses genom förnyat antagande.

PLANDATA



Planområdet i centrala delen av Svalövs tätort är skrafferat.

Lägesbestämning

Planområdet ligger öster om Svalegatan, söder om Södra Svalöv 6:65 och norr om Onsjövägen. Öster om järnvägen omfattar planområdet Järnvägsgatan samt del av fastigheten Södra Svalöv 24:1.



Areal

Planområdet omfattar cirka 2,25 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal, statlig och enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

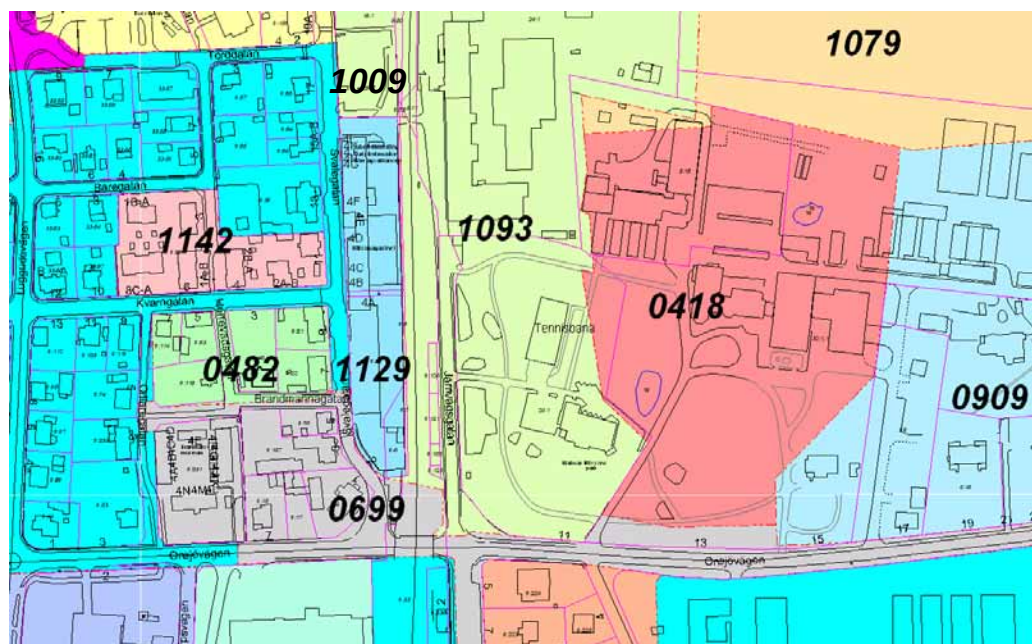
Översiktsplan

Gällande översiktsplan för Svalövs kommun är antagen av kommunfullmäktige 2007.

Översiktsplanen omnämner kollektivtrafik med både buss och tåg som viktiga förutsättningar för en god utveckling av kommunen. Planförslaget är i linje med kommunens mål att införa persontrafik på Söderåsbanan.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

Detaljplaner



Gällande detaljplaner

Inom planområdet gäller av Länsstyrelsen den 22 december 1962 fastställd detaljplan, "Ändring av stadsplan för del av Önsjövägen samt kvarteret Nian m fl i Svalövs samhälle" (akt nr 699), den 19 april 1973 fastställd "Ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Herrevad, Magistern m fl inom Svalövs samhälle" (akt nr 1009) och den 30 november 1987 fastställd stadsplan samt ändring av stadsplan Södra Svalöv 24:1, 9:3 m fl (akt nr 1093) och av kommunfullmäktige den 13 september 1994 antagen detaljplan för Södra Svalöv 9:3 (akt nr 1129).

Enligt gällande detaljplaner i norr (akt nr 1009) är området avsatt för centrumbebyggelse, söder därom är marken avsatt för park och parkering och öster om järnvägsområdet för jordbrukstekniskt forskning och småindustriändamål utan byggrätt (akt nr 1093). Söder om parkeringen är magasinsbyggnaderna betecknade centrumbebyggelse varav den södra delen av magasinsbyggnaderna är betecknade med "q". Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull. Ändringar får ej förvanska dess ursprungliga karaktär (akt nr 1129). Längst i söder, väster om järnvägsområdet finns mark som inte får bebyggas enligt (akt nr 699).

Utanför planområdet gäller förutom ovannämnda detaljplaner nr 699, 1009, 1093 i söder och i Svalögatan en av Länsstyrelsen den 2 februari 1951 fastställd detaljplan

”Förslag till stadsplan för del av Svalövs samhälle” (akt nr 312). Enligt planen utgör marken i söder och väster gatumark och i söder regleras en plankorsning med järnvägen, som avses bibehållas.

Järnvägsplan

I februari 2006 hölls samrådsmöte med allmänhet och sakägare. Under våren 2006 genomfördes även samrådsmöten med Svalövs kommun, Länsstyrelsen i Skåne län, Skånetrafiken med flera.

Arbetet har avstannat i avvaktan på att det anslagsfinansierade Trafikverket kan budgetera åtgärderna i järnvägsplanen.



Södra magasinsbyggnaden i förgrunden.

I Lag om byggande av järnväg (1995:1649) föreskrivs att ett beslut att fastställa en järnvägsplan upphör att gälla om järnvägsbygget inte har påbörjats inom fem år från utgången av det år då beslutet vann laga kraft och att en i huvudsak överensstämmande järnvägsplan därefter får fastställas endast om det finns synnerliga skäl.

Arbetet med järnvägsplanen, utställning och därefter fastställande, kommer att återupptas när projektet Söderåsbanan återigen ingår i Trafikverkets långsiktiga planer och det därmed är sannolikt att åtgärderna kan utföras inom en järnvägsplans giltighetsperiod.



Vy över området. Magasinsbyggnader i rött tegel parallellt utmed spåret.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, vegetation och dagvatten

Marken sluttar från mellan 65 - 66 meter över havet längs Järnvägsgatan till ca 62 - 65 meter i Svalegatan. Vid arbetsförmedlingen ligger nivån på ca 62 och på andra sidan järnvägen på ca 65 meter över havet. Längs Järnvägsgatans södra del och i norr väster om järnvägen finns vegetation med större träd. Östra sidan av Järnvägsgatan ansluter till Hjalmar Nilssons park, en öppen privat park och en botanisk sevärdhet med 260 olika arter av träd och buskar från hela världen. I övrigt är området ianspråktaget för järnvägsändamål och bebyggelse eller asfalterat.

Vid omfattande schaktnings- och markarbeten bör genom miljöteknisk markundersökning säkerställas att gränsöverskridande markföroreningar inte förekommer.

Dagvatten från trafikytor renas och fördröjs innan utsläpp till recipient.

Kvartersmark

Centrumbebyggelse

Södra magasinsbyggnaden, som i gällande detaljplan är utpekad som särskilt kulturhistoriskt värdefull, står idag tom. Fastighetsägaren har inte kunnat hitta en användning och upprustning till en rimlig kostnad. Vilket gör att den södra magasinsbyggnaden kan komma att rivas. Platsen i korsningen Svalegatan - Onsjövägen som möter svalövsbor, besökare, genomfartstrafik och framtida tågresenärer utformas med omsorg.

Byggrätten regleras till befintlig byggnadsarea, dock får ersättningsbyggnad inte uppföras närmare järnvägen än 9 meter. En byggnad för centrumändamål kan förslagsvis uppföras som ersättningsbyggnad parallellt med Svalegatan.

Med centrum- och kontorsändamål avses inte sådan verksamhet som kan innebära att samhällsriskerna från intilliggande järnväg överskrider godtagbar risknivå. Centrumbebyggelse omfattar därför inte sådan verksamhet som samlingslokal, vårdanläggning, hotell eller annan verksamhet som innebär att betryggande utrymning inte kan ske vid olycka.

Inlösen

Genom utökning av gatumark norrut längs järnvägens östra sida kan en mindre utbyggnad på fastigheten Södra Svalöv 24:1 behöva rivas för att tillfartstrafik till fastigheten skall kunna säkerställas.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte närmare kända. Ytterligare undersökningar behövs göras senast i samband med lovhantering, varvid även radonförhållanden klargörs.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar men påträffas fornlämningar som kan uppträda som bl a eldstäder, mörkfärgade gropar, sotfärgade jordlager, benmaterial m.m. skall markarbetena, i enlighet med 2 kap 10 § KML, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Riksintressen

Järnvägen Söderåsbanan är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt Miljöbalken 3:8.

Järnväg

Söderåsbanan, som går i nordsydlig riktning genom planområdet, har delvis rustats upp för godstrafik från tunneln genom Hallandsåsen. En mötesstation planeras att anläggas i Svalöv med mötesspår och plattformar.

Längs järnvägen avsätts mark för två plattformar. Två 5 meter breda och 125 meter långa plattformar möjliggörs på ömse sidor om spåren. Möjlighet till förlängning av plattformar till 180 meter skall finnas.

Kollektivtrafik

Ett nytt kollektivtrafikcentrum tillskapas med en lokaltågsstation och en bussterminal centralt i Svalöv. Väster om järnvägen, norr om magasinsbyggnaden, anläggs en bussterminal med plats för tre bussar. Busshållplatsen lokaliseras så att ögonkontakt kan upprätthållas och för att busstrafiken lättare skall kunna anpassas till tågtrafiken.



Svalegatan, till vänster, angörings- och bussgata i anslutning till stationen.

Gator och trafik

Förbindelsen över järnvägen inom planområdet mellan Svalegatan och Järnvägsgatan stängs. Järnvägsgatans vändplats utökas något österut och förlängs norrut längs järnvägens östra sida som Lokalgata med fortsatt förbindelse norrut och för tillfartsväg till fastigheten Södra Svalöv 24:1.



Vändmöjlighet på Järnvägsgatan.

För att möjliggöra framkomlighet för räddningsfordon ges lokalgatan i Järnvägsgatans förlängning norrut en bredd av minst tre meter längs spårområdet. Förslaget innebär att en utbyggnad på Södra Svalöv 24:1 hamnar på gatumark och behöver rivas.

Gång- och cykeltrafik

Norr om bussterminalen anläggs en gång- och cykelväg, som passerar planskilt under järnvägen i tunnel. Stråket förbinder plattformar med Svalegatan och ett planerat gc-stråk i Järnvägsgatans förlängning. Tunneln nås med trappor samt ramper med lutningen 1:20. Cykelparkering möjliggörs väster och öster om plattformarna.

Tillgänglighet

Ny planskild korsning under järnvägen ges en lutning så att den blir tillgänglig för handikappade och ökar därmed tillgängligheten till plattformar och målpunkter på ömse sidor järnvägen. Plattformar skall kunna nås via trappor och via ramper som är utformade så att de kan nås av rörelsehindrade. Plattformar och tillgängligheten till plattformar skall följa Europeiska kommissionens TSD avseende funktionshindrade i det transeuropeiska järnvägssystemet.

Parkering

Norr om bussterminalen och gc-stråket föreslås en större parkering som ianspråktar del av marken idag disponerad av förskolan.

I söder föreslås ytterligare en parkering söder om eller istället för den södra magasinsbyggnaden. Längs Järnvägsgatans västra sida föreslås gatuparkering söder om plattformen.



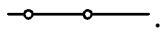
Vy från Svalegatan mot nuvarande korsning över järnvägen.



Södra delen av trädgården föreslås ianspråkta för stationsnära parkering.

Störningar

Planändringen bedöms inte innebära betydande påverkan på miljön, hälsan, hushållningen med naturresurser eller strida mot någon miljökvalitetsnorm.

Planen ger möjlighet till uppförande av bullerplank till skydd för trafikbuller från järnvägen. Bullerskärmen är i plankartan markerad med symbolen . Utförande av bullerskyddet villkoras i järnvägsplanen för mötesstationen.

Risker

Vid bygglovspliktiga ändringar av byggnad eller användning skall riskanalys utföras för att säkerställa att ändringen är förenlig med godtagbar risk från järnvägstrafiken.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde. Försörjning av vatten, avlopp, el och tele till området sker via befintliga ledningsnät.

Två ledningsområden förekommer tvärs järnvägen norr och söder om magasinet. Det norra av dessa hamnar i planförslaget inom gatumark.

Ledningsområde förekommer i anslutning till och nära E-området inom fastigheten Södra Svalöv 9:3.

Grundvatten och dagvatten

Grundvattenförhållanden skall beaktas.

Dagvatten från området fördröjes på lämpligt sätt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen har en genomförandetid av 10 år från det datum planen vinner laga kraft.



Svalegatan

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Vid upprättande av en detaljplan ska kommunen bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Då detaljplanen får tas i anspråk för verksamhet enligt 5 kap 18 § tredje stycket PBL ska bedömningen göras med stöd av bilaga 2 och 4 i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

Projektets karaktäristiska egenskaper

Projektet omfattar ca 2,25 ha mark centralt i Svalöv vid järnvägen. Området är i stort detaljplanelagt för centrumändamål och järnvägsändamål och åtgärden medför att ett kommunikationscentrum tillskapas.

- a) Projektet utgör en koncentration av kollektivtrafiken till centrum och hindrar inte en framtida fortsatt utveckling.
- b) Projektet utgör en efterfrågad central verksamhet väl förenlig med andra centrumprojekt.
- c) Projektet utnyttjar redan ianspråktagen mark för i stort dagens användning, centrum- och kontorsverksamhet samt järnväg.
- d) Projektet bedöms inte alstra avfall av någon betydande mängd.
- e) Projektet förväntas orsaka ökade bullerstörning med främst ökad tågtrafik. Frågan löses i särskild ordning i en järnvägsplan.
- f) Risken för olyckor bedöms som ringa, särskilt när det gäller de ämnen och den teknik som används.

Projektets lokalisering

Området ligger i centrala Svalöv i ett tätbefolkat område. Del av bebyggelsen utgör ett kulturellt betydelsefullt område. Den södra delen av magasinskomplexet kommer eventuellt att rivas.

- a) Nuvarande markanvändning förändras marginellt.
- b) En delvis upprustad järnväg utnyttjas med anslutande bebyggda eller obebyggda markområden. Förnyelseförmåga är ringa eller obefintlig efter ett ianspråktagande.
- c) Miljön inom området bedöms ha en mindre känslighet och utgörs inte av större opåverkade områden, våtmarker, bergs- och skogsområden, nationalparker, naturreservat, kulturreservat och andra områden som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken, områden där kvalitetsnormer har överträtts eller riskerar att överträdas samt historiskt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden.

De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper

Projektets möjliga påverkan av betydelse måste beaktas i förhållande till de kriterier som finns under 1 och 2 enligt Bilaga 4 nedan och särskilt när det gäller:

- a) Utökningen av järnvägstrafiken kommer att påverka närområdet.
Bulldämpande åtgärder kommer att redovisas i järnvägsplanen, vilka förutsätts innehålla naturvårdsverkets rekommendationer om ljudnivåer.
Fjärrvärmeproduktionen bedöms i särskild ordning.
- b) Effekterna bedöms inte vara av gränsöverskridande karaktär.
- c) Verksamheten bedöms inte ha sådan påverkan eller komplexitet, att särskild hänsyn tas till allmänhetens behov av information, utöver planförfarandet.
- d) Med ökad järnvägstrafik är ökat trafikbuller högst sannolikt.
- e) Järnvägstrafik kommer att förekomma hela dygnet.

Bedömningskriterier

Enligt bilaga 4

1. Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper

- a) Planen möjliggör att ett kommunikationscentrum tillskapas i samband med den tillkommande persontågstrafiken. Verksamheten kommer att bedrivas under större delen av dygnet.
- b) Planen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.
- c) Planen har betydelse för integreringen av miljöaspekter, särskilt då den främjar en hållbar utveckling av transporter.
- d) Planen innebär relevanta bullerproblem som avklaras med bullerskydd.
- e) Planen har marginell betydelse för genomförandet av europeiska gemenskapens miljölagstiftning.

2. Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

- a) Trafikbuller kommer att förkomma dygnet runt. Planen möjliggör minskning av störningen från trafikbuller från järnvägen.
- b) Påverkans totaleffekt bedöms som ringa.
- c) Påverkan bedöms inte vara av gränsöverskridande art.
- d) Riskerna för människors hälsa eller för miljön bedöms som ringa.
- e) Påverkans storlek och fysiska omfattning, hålls inom ovan nämnda gränser.
- f) Verksamhetens ianspråktagande av mark framgår enligt ovan. Området utgör inte ett område eller natur som har erkänd, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Planområdet är tidigare planlagt och ianspråktaget. Planförslaget utgör en mindre komplettering av befintliga ändamål. Planen bedöms vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken. Sammanfattningsvis bedöms att ingen betydande miljöpåverkan kan antas uppstå på grund av planförslaget.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planen handläggs med normalt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid av 10 år från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagets genomförande åvilar Trafikverket, Skånetrafiken och Svalövs kommun.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Trafikverket är huvudman för trafikområde järnväg.

Tekniska åtgärder

Ledningar

En utförlig VA-utredning utförs innan exploatering påbörjas. Omläggning av ledningar ska ske i nära samarbete med ledningsägare och erforderlig kabelvisning genomförs före byggstart.

Eventuell omläggning av ledningar, pumpning av spill- eller dagvatten m.m. utförs och bekostas av exploitör.

Markentreprenör ser till att nödvändiga försiktighetsåtgärder åtas vid markarbeten.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan bedöms inte som nödvändig.

GC-väg längs järnvägens östra sida och mindre del av vändplatsen i norra delen av Järnväsgatan ianspråktar enskild mark, del av Södra Svalöv 20:1 och 24:1.

Planförslaget innebär att mark till följd av planens antagande kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap Plan- och bygglagen för allmän platsmark. Del av följande enskilt ägda fastigheter kan komma att ianspråktas: del av Södra Svalöv 20:1 och 24:1.

Del av Södra Svalöv 16:1, norra delen av Södra Svalöv 9:8 samt delar av Trafikverkets olika fastigheter längs järnvägen överförs för till allmän plats. Södra

Svalöv s:3 förs till angränsande fastighet Södra Svalöv 9:3. Markerade ledningar och ledningar i U-område tryggas genom ledningsrätt eller servitut.

Tryggande av x-område inom trafikområde järnväg T_j sker genom servitut.

Ekonomiska frågor

Trafikverket utför och bekostar utbyggnad av erforderliga anläggningar och åtgärder inom trafikområde järnväg T_j.

Kostnader för i planen beskrivna åtgärder följer ansvaret för deras genomförande enligt ovan eller efter särskilt avtal mellan berörda parter.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet, Svalövs kommun är beställare av detaljplanen. Plankostnader uttages enligt taxa i samband med bygglovpliktiga åtgärder.

MEDVERKANDE

Planförslag upprättades 2006 av stadsarkitekt Thor Heijkenskjöld. Kommunens utredningsingenjör Arne Johansson deltog i framtagandet av förslaget.

Planen är aktualiserad och reviderad 2011 av Atkins Sverige AB genom Ingemar Braathen i samarbete med handläggare och beredande på Svalövs kommun Vlasta Sabljak, planarkitekt.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovsarkitekt