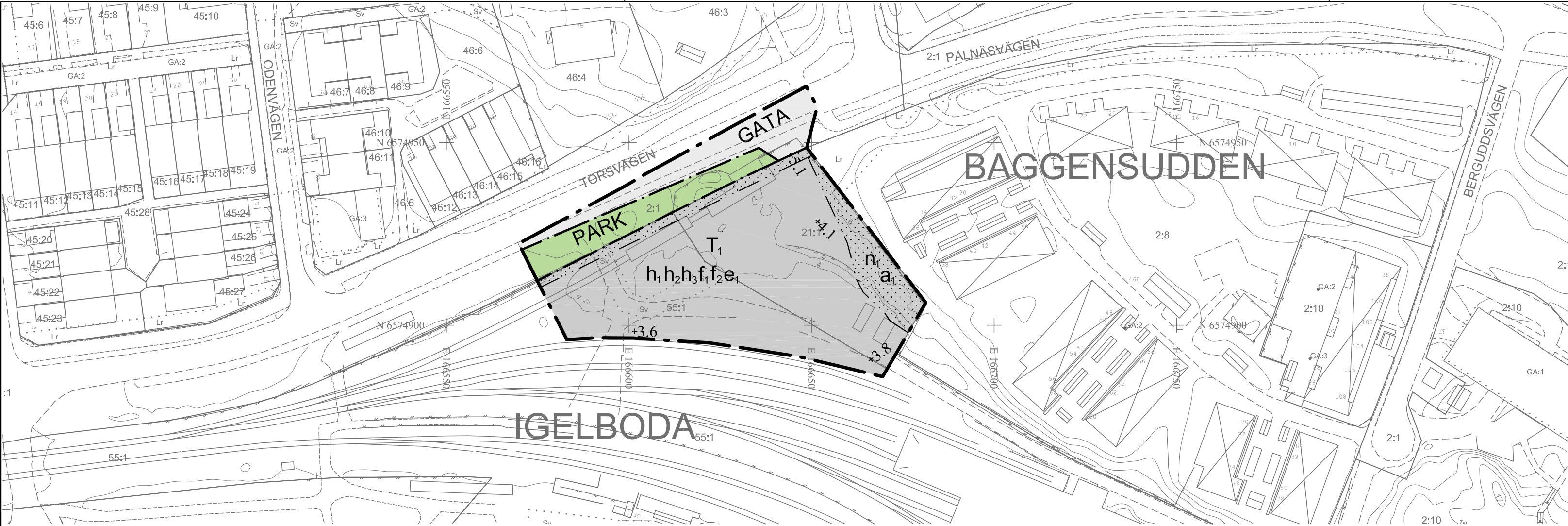




TECKENFÖRKLARING

Grundkarta

Traktgräns

NEGLINGE Traktnamn

Fastighetsgräns

300:10 Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

2:1 Samfundsområde

2:1 Ledningsbältesområde

2:1 Fördelning

Väglinje

Spår, järnväg

GC-bana

Stig

Plan, staket

Mur

Bildmur

Höjdskurvor, höjdstext

Dike

Strömlinje

Vattendrag

Byggnad

Kanal, utlopp

Byggnad

Kanal, utlopp

Industri

eller verksamhetsbyggnad

Kanal, utlopp

Industri

eller verksamhetsbyggnad

Kanal, utlopp

Kommunalt byggnad

Kanal, utlopp

Skärmar

Treppa

Grundkarta: Neglinge depå

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800

Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2024-10-10

Grundkarta upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i karta har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Gata
- PARK

Park

Kvartersmark

- T₁

Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad eller sprinklertank.

Höjd på byggnadsverk

- h₁

Högsta nockhöjd för depåbyggnad är 16.0 meter över angivet nollplan
- h₂

Högsta nockhöjd för sprinklertank är 13.0 meter över angivet nollplan
- h₃

Högsta nockhöjd för övriga byggnader är 9.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +0.0

Markens höjd över angivet nollplan
- n₁

Ädellövträd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mätt 1.3 meter ovan mark, får inte fällas samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas. Vid fällning av riskträd med en stamdiameter om 0.30 meter eller större, mätt 1.3 meter ovan mark ska återplantering ske på platsen med samma trädslag och med en stamdiameter om minst 0.15 meter.

Bebyggandets omfattning

- e₁

Största sammanlagda byggnadsarea är 1450 m².

Utformning

- f₁

Tillkommande bebyggelse ska samspela med äldre befintlig depåbyggnad sydost om planområdet avseende uttryck, fasadmaterial och detaljering. Vegetationsklädda tak och solcellspaneler på tak medges.
- f₂

För depåbyggnad gäller utöver f₁, även att:
- Fasadmaterial på depåbyggnad ska i huvudsak utgöras av trä eller tegel. Färgsättningen ska samspela med den befintliga depåbyggnadens färgsättning. Taktäckningsmaterial ska samspela med befintlig depåbyggnad eller utföras vegetationsklätt, solcellspaneler på tak medges.
- Depåbyggnad ska utformas så att byggnaden inklusive taket uppfattas som minst två långsgående volymer som är avläsbara från varandra.
- Depåbyggnad ska utformas med pulpettak eller sadeltak.
- Depåbyggnads gavelfasader ska utföras med tydligt avläsbara indrag som skapar djupverkan i fasaden.
- Depåbyggnads norra fasad ska utformas med en vertikal rytm som bryter upp fasaden.

Ändrad lovplikt

- a₁

Marklov krävs även för fällning av ädellövträd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar eller motsvarande gröna lösningar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor

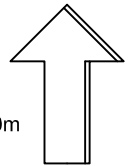
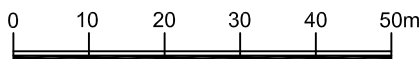
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälpst och/eller skyddsåtgärder har vidtagits. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

Skala 1:1000 (A2)



UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 15 februari 2023 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl, i Saltsjöbaden Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i oktober 2024, justerad i maj 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Therese Sjöberg
Planarkitekt

MSN 2022-00159

Antagen av MSN 2025-06-18, §132
Laga kraft 2025-12-17

DP 712