



Akt nr:
0181K-P1035A

AU\$0181K-P1035A

Tillägg till planbestämmelser tillhörande stadsplan för
kvarteret TÅNGEN och HAMMAREN inom TELGE i SÖDERTÄLJE

§ 1 OMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 Kvarteret får bebyggas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler
för handel samt därjämte lokaler för garage för de
boendes eget behov och hantverk av mindre omfattning.

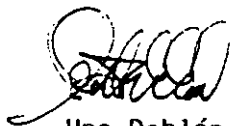
mom 2 På med "garage" betecknat område får garagebyggnad
uppföras till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter.

§ 8 ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden för planändringen är fem år räknat
från och med dagen efter det att planen har vunnit laga
kraft.

Södertälje den 19 februari 1992

Stadsbyggnadskontoret



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef

Ändrad och kompletterad avseende § 1 och § 8.

Bilagor Serie A

— 236 —

1945 den 30 maj

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Tången och Hammaren i Södertälje (se en av arkitekten Osvald Almqvist den 4 juli 1944 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

~~Kvarteren få bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredning av lokaler för handel samt därjämte lokaler för garage för de boendes eget behov och hantverk av mindre omfattning.~~

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteren.

§ 3.

Gård.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas, och får där ej heller anordnas källare.

§ 4.

Byggnads läge å tomt och byggnads utformning.

Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må byggnad å med III och IV betecknade områden, kunna förses med från marken gående utsprång intill ett mått av en (1) meter utöver gräns mot vidliggande med punktprickning betecknad kvartersmark, under förutsättning att motsvarande indragningar göras så att byggnads bottenyta ej ökas utöver den å stadsplanekartan angivna.

§ 5.

Hushöjd och våningsantal.

A med III och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,5 resp. 13,5 meter med högst tre resp. högst fyra våningar.

A med III hi betecknat område får byggnad icke uppföras till större

1945 den 30 maj

— 237 —

Bilagor Serie A

höjd än 10,5 meter och med högst 3 våningar. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads uppförande till större höjd om hissar installeras, dock ej till större höjd än 13,5 meter och med högst fyra våningar.

Där terrängförhållandena så medgiva, må, om byggnadsnämnden prövar lämpligt, inom medgiven hushöjd utöver det medgivna våningsantalet inredas en undervåning, avsedd för lokaler för handel samt lokaler för garage för de boendes eget behov, och hantverk av mindre omfattning. Bostäder få här icke inredas.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata som siffran i romben angiver.

§ 6.

Vindsinredning och takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 20°.

§ 7.

Stängsel.

A tomt, som omfattar med III och IV angivna områden, må annat stängsel ej anordnas än häck eller låg mur. Byggnadsnämnden äger, där särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 maj 1945.
(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

NILS AURÉN.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. SCHÉELE.