

Akt nr:

1166-P89/0412/2

AU\$1166-P89/0412/2

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Detaljplan för del av kv Lyckorna.	
Registerområde Ö Ljungby	
Kommun Klippan	Län Kristianstad



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....13..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

Dnr 2002-74-89

1989-05-12

Byggnadsnämnden
 Klippans kommun
 Box 54
 264 00 KLIPPAN

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-05-17
Dnr	377-89

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 12 april 1989 detaljplan för kvarteret Lyckorna inom Mölletofta industriområde i Östra Ljungby socken, Klippans kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGA KRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 11 maj 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes



Kopia till
 Planenheten 2 ex
 Lantmäterienheten
 Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Bruksgatan
 11 c, 264 00 Klippan
 Kommunfullmäktige i Klippans kommun, Box 54, 264 00 Klippan
 Pressen

KO



KLIPPANS KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

1989-04-19

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-04-27
Dnr	377-89

Länsstyrelsen
Ulla Ljunggren
Planenheten
291 86 KRISTIANSTAD

2002-24-89

Laga kraftprövning ang

Detaljplan för
KV LYCKORNA
inom Mölletofta industriområde
Klippans kommun
Kristianstads län

Ovanstående detaljplan antogs av Byggnadsnämnden
1989-04-12 § 69.

Översänder protokollsutdrag samt plankarta med till-
hörande handlingar.

Med vänlig hälsning
Agneta Andersson

Förslag och förslag

Beslutande

2002-74-37

Dagordning

Dessa anförda

Beslutande

Underskrifter Sekretärer

Paragrafer

Beslutande

Beslutande

ANSLAG

Protokoll är justerat

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden, § 68 och 69

Sammanträdesdatum

1989-04-12

Datum för
anslags nedtagande

1989-04-19

Datum för
anslags nedtagande 1989-05-10Förhållanden
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson

Leif Svensson

MÖLLETTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

1989-04-12

19

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen
Förvaltningsenheten

20. 4. 89

2002-74-89

§ 69

Dnr 1989.44

003.313

Ändring av detaljplan för kv Lyckorna inom Mölletofta
industriområde

Med anledning av kommande industrietablering i Mölletofta har plangruppen uppdragit åt nämnden att i enlighet med PBL 5:28 handlägga en planändring som innebär, att den innanför skyddsplanteringen 15 m breda markremsan med byggnadsförbud enligt gällande plan också skall förse med en byggrätt för industri i två våningar.

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande PBL 5:28.

Planförslaget har varit utsänt för godkännande till berörda sakägare under tiden 28 mars - 12 april 1989.

Inga erinringar har inkommit under ovannämnda tidsperiod.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande meddelat att man förutsätter att utfartsförbudet mot E4 fortsätter att gälla. I övrigt har man ej något att erinra mot förslaget.

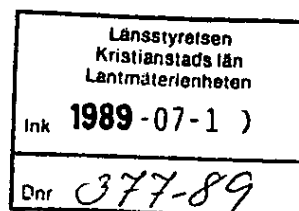
Byggnadsnämnden beslutar

att anta planen med stöd av PBL 5:29 och delegation.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Detaljplan för del av
KV LYCKORNA
Östra Ljungby tätort
Klippans kommun
Kristianstads län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Planens syfte

Planen skall möjliggöra en enhetlig utformning av den byggnadsfria zonen längs riksvägen inom hela industriområdet.

Läge och areal

Planen omfattar ett 50 m brett och ca 350 m långt område längs E4. Arealen är ca 1.1 hektar.

Gällande plan

För området gäller detaljplan, fastställd av länsstyrelsen 1987-12-04. Genomförandetiden går ut 1992-06-30.

Mark och fastigheter

Marken är obebyggd. Den ägs i sin helhet av Mölletofta i Klippan AB (BPA, PEAB och SIKAB med en tredjedel vardera).

Bebyggelse och plantering

I gällande detaljplan är en 50 meter bred remsa undantagen från bebyggelse. Av denna zon skall 35 meter planteras. I angränsande plan är den byggnadsfria zonen 35 m bred. Enligt planförslaget minskas nu den byggnadsfria zonen från 50 till 35 meter. Samtidigt införs med hänsyn till trafiksäkerheten skärpta bestämmelser inom denna zon. Bestämmelserna innebär, att zonen i sin helhet skall iordningställas som planterat område. Avsikten är att höga krav skall ställas på planteringens utformning och kvalitet. Upplag, trafik, parkering och annan verksamhet, som är oförenlig med kraven på skönhet och prydlighet, får ej förekomma inom planteringszonen. Inom återstående zon med byggrätt skall samma bestämmelser gälla för byggandet som inom kvarteret i övrigt (industri, två våningar).

Reklam

Läget invid europaväg E4 är av stort värde från reklamsynpunkt. Reklam skall givetvis också få förekomma. Det är dock utomordentligt viktigt, att

reklamanordningarna ges en utformning, som fyller mycket höga krav i fråga om både trafiksäkerhet och prydlighet.

För reklamanordningar på byggnader erfordras bygglov. Höga krav kommer att ställas vid lovprövningen. För fristående reklamanordning erfordras också bygglov. Utgångspunkten är, att denna reklam skall samordnas inom hela industriområdet. Huvudman för samordningen skall vara Mölletofta i Klippan AB.

Samråd

Samråd har skett med vägförvaltningen, som godtagit 35-meterszonen.

Tidplan

Förslaget har hållits tillgängligt för granskning under tiden 30 mars till 12 april 1989. Planförslaget avses antas av byggnadsnämnden 12 april.

Genomförandetid

Genomförandetiden bör löpa lika länge som för kvarteret i övrigt, dvs till 1992-06-30.

Ansvarsfördelning

Mölletofta i Klippan AB ansvarar för att plantering kommer till stånd snarast och senast i samband med den första bygglovansökan inom området. Bolaget svarar också för att reklamen samordnas och ges en lämplig utformning och för att bebyggelsen få en god arkitektonisk form. Resp företagare svarar sedan för att ev reklamanordningar på byggnad fyller höga krav på prydlighet.

Upprättad i mars 1989, reviderad 12 april 1989.

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden: 1989-04-12
Laga kraft: 1989-05-11
Genomförandetid till: 1992-06-30

Den här kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson