

PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

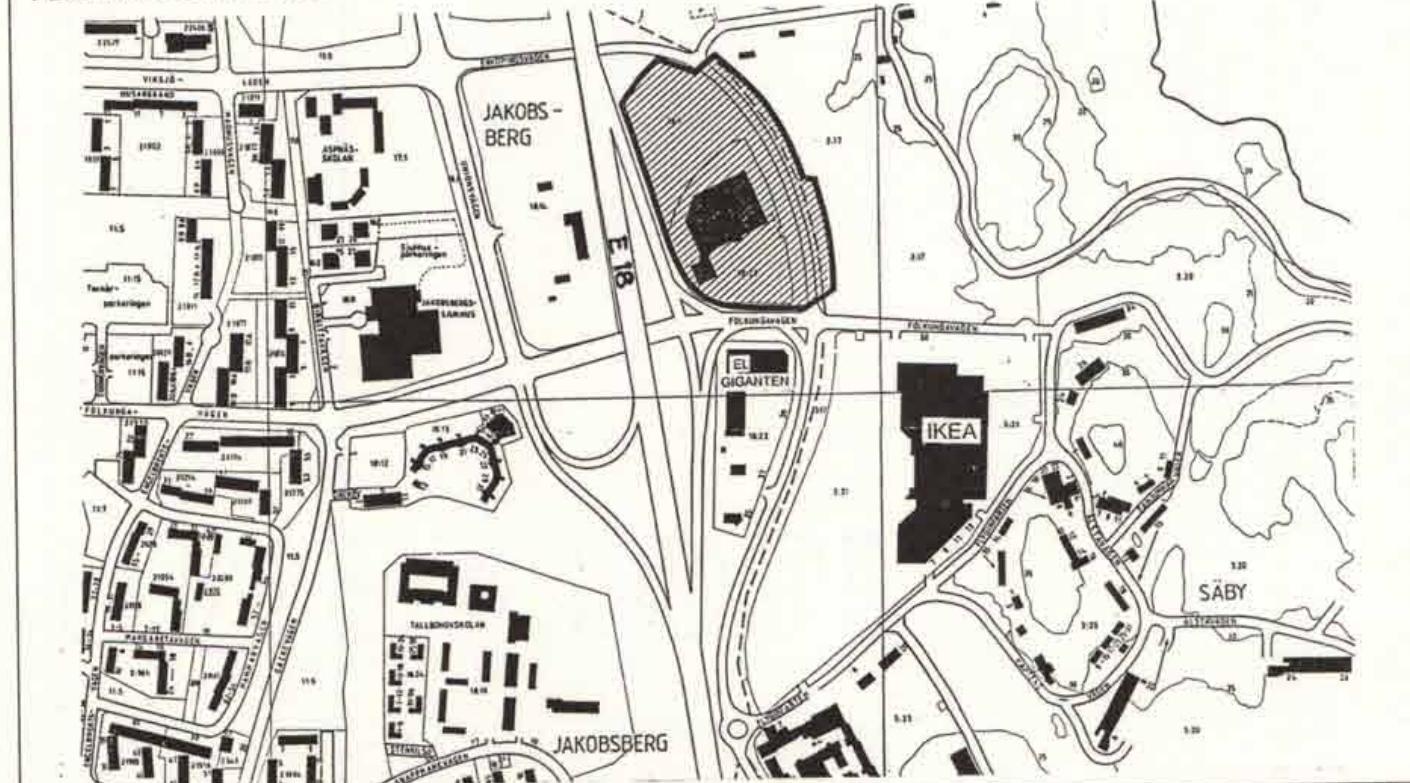
- | | |
|----------------------|------------------------------|
| Kommungräns | Teleledning ovan mark |
| Traktgräns | Lr Ledningsrättsområde |
| Fastighetsgräns | Inmätt träd |
| Fastighetsbeteckning | Forminnesområde resp runsten |
| Byggnader | Sankmark, åker resp äng |
| Transformatorbyggnad | Agoslagsgräns |
| Bassäng, pool | Barnskog |
| Staket | |
| Häck | Underjordiska ledningar: |
| Stenmur | E Högsänning |
| Stödmur | T Tele |
| Slätt | V Vatten |
| Dike | S Spillvatten |
| Höjdnivå | D Dagvatten |
| Avvägd höjd | F Fjärrvärme |
| Polygonpunkt | T Tunnel eller kulvert |
| Gränspunkt | O Optisk kabel |

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2001-12-12

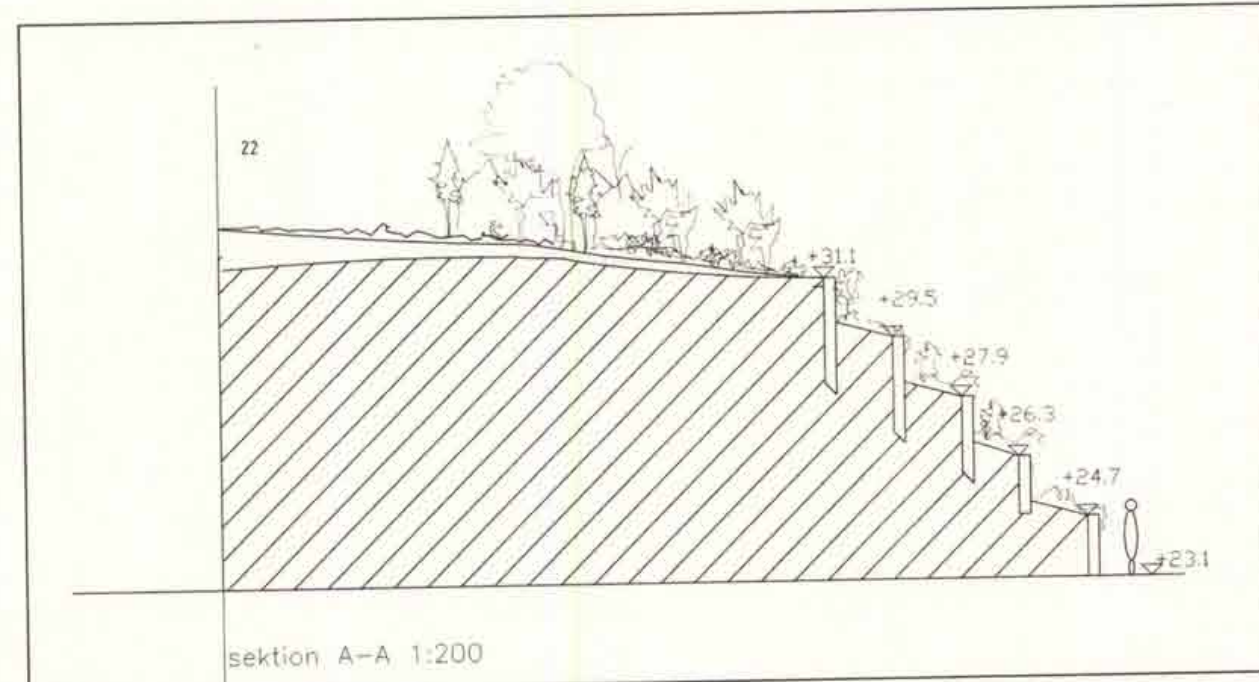
Lars Malmestål
Kart- och mätchef

M 801

PLANOMRÅDETS LÄGE



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|-------|--------------------------|
| — | Gräns för planområdet |
| - - - | Användningsgräns |
| ... | Egenskapsgräns |
| — x — | Utgående fastighetsgräns |

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
HUVUDGATA Gata som ingår i lokalnätet.

Kvartersmark
H Handel
E Pump- och transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| — | Marken får ej bebyggas |
| — | Marken får endast bebyggas med mindre byggnad, exempelvis kundvagnsbyggnad mm, i övrigt skall parkeringsplatser anordnas |
| — | Marken får endast användas för utställning av småstugor |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|-----|--|
| n 1 | Minst 1 träd / 8 parkeringsplatser ska finnas jämnt fördelade inom parkeringsytan, som indelas i fält av skärmande planteringar. |
| n 2 | Terrassering med murar enligt sektion A-A, plantering med naturliknande växter. |
| p | Parkeringsplats skall finnas enligt följande:
handel, 40-60 platser/1000 kvm BTA |

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- | | |
|------------|---|
| Utformning | Högsta byggnadshöjd i meter, gäller även skyltar. |
| f 1 | Ett särskilt gestaltungsprogram för området ska finnas. |
| f 2 | Särskilt höga krav skall ställas på utformning av byggnader och dess tak samt tomplaneringen. Fasad mot Enköpingsvägen skall brytas upp volymmässigt med variation av arkitektoniska element. Fasaderna får ej utgöras av plåt, färgskalan skall vara ljus. Särskilt höga krav skall ställas på utformning av skyltar och master, skylt i första hand på fasad. Även trafiksäkerheten på E 18 skall beaktas |
| Utförande | |
| b 1 | Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska eftersträvas. Dagvatten från p-däck, större parkeringsytor (>120 bpl) och trafikytor ska förses med anordning för oljeavskiljning. |
| b 2 | Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetod anpassas efter resultatet. |

STÖRNINGAR

- | | |
|-----|---|
| s 1 | Ekvivalentnivå 40 dBA inomhus och 65 dBA på arbetsplats utomhus får ej överskridas. |
| s 2 | Byggnaden ska utformas med hänsyn till transporter för farligt gods. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

KARTA 1(2)	
SAMRAD 2002-06-05	GODK. FA
UTSTÄLLNING 2002-11-07	FA
REVIDERAD 2003-02-06	FA
ANTAGEN 2003-05-12	LG
LÄNST.BESLUT 2003-05-23	LG
LAGA KRAFT 2003-06-15	LG
PLANHANDLINGAR: Plankarta Karta 1 Illustration Karta 2	

Järfälla Kommun

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

BAUHAUS

fastigheten Jakobsberg 18:23 och del av fastigheten Jakobsberg 18:1

MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET

Christina Gortelova
Plan- och bygglovchef

Fredrik Azam
Planarkitekt

P 9/01 J