

AMS

Utdatagen del av  
Breddspjuntan enligt plan-  
enheten

Avsändare

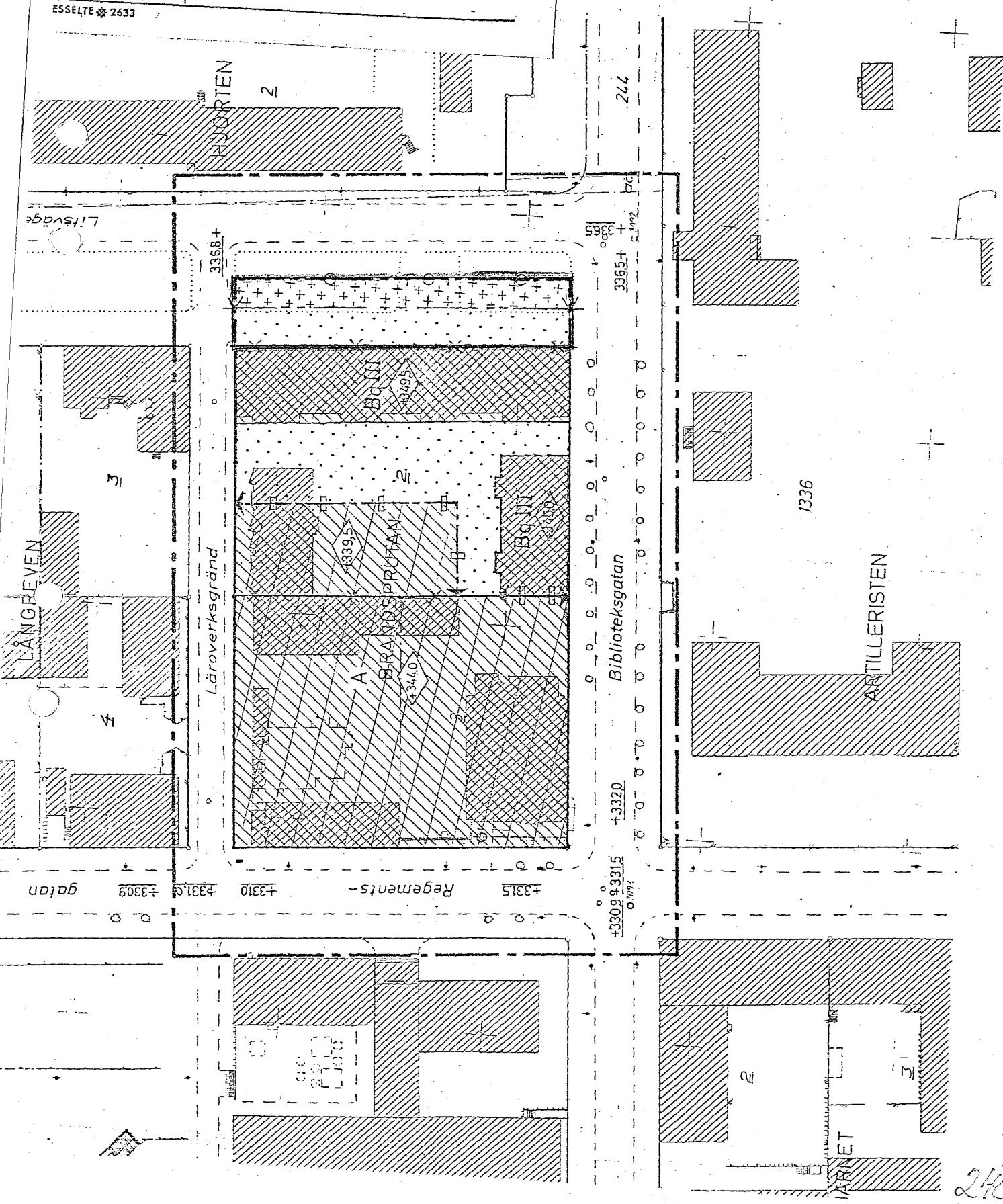
79-08-20

ESSELTE \* 2633

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN  
Stadsingenjörskontoret, Östersund  
Ink. 1979-08-20  
Dnr.

Ink. .... 1979-08-20  
Dnr. ....

DNr. ....



Sökande

Östersunds kommun

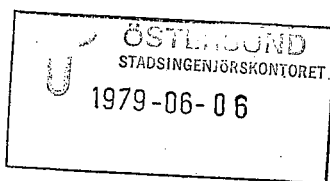
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr 1 i Jämtlands län

Ink. 1979-06-01

Dnr.....

*Stadsing. kontoret*



Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv Brandsprutan m m)

Kommunfullmäktige har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat planförslaget för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 12 december 1978 och reviderats den 11 januari 1979 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Anmärkningar har inte anförts mot det upprättade förslaget.

Kommunfullmäktige har antagit stadsplaneändringen den 29 mars 1979.

De båda äldre bostadshusen på Brandsprutan 2, har betecknats som kulturhistoriskt intressanta byggnader. Med hänsyn härtill har lämpligheten av att uppföra skärmtak för bilar på ett avstånd av 7 meter från bostadshusets fasad mot Litsvägen ifrågasatts efter samråd mellan planförfattaren, länsantikvarien och planenheten. Vid samrådet uppkom fråga om undantag av det markområde som nu utgör gatumark. Fråga om anordnande av parkeringsplatser och gaturummets utformning såväl vid kvarteret Brandsprutan som vid kvarteret Långreven bör närmare utredas av byggnadsnämnden.

Länsstyrelsen fastställer enligt bestämmelserna i 26 § byggnadslagen förslaget till ändring av stadsplanen, dock att från fastställelse undantages det område av gatumarken, som avgränsats med röd linje.

./.

Besvär till bostadsdepartementet, se bilaga.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessor E Carlstoft, länsantikvarie Ingvar Jansson, byrådirektör Ragnar Lindström och byrådirektör Christer Eriksson.

N.O. Rimmö  
byrådirektör

Ingvor Hansson  
landskanslist

/MD

Bestyrkes: *Ingvar Jansson*

Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av stadsdelen  
STADEN i ÖSTERSUND  
(kv Brandsprutan m m)  
upprättat  
i december 1978

---

Stadsplanebestämmelser

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

---

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej viddas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med skärmtak eller likvärdigt till en högsta höjd av 3,0 meter.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras

med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej är angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

#### 4 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medge större höjd för mindre byggnadsdel.

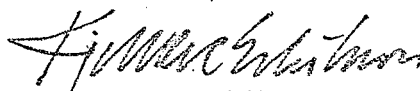
#### 5 § FÖNSTERRATT

I fasad som uppförs i med ofyllda rektanglar betecknad del av områdesgräns, får fönster anordnas.

#### 6 § UTFARTSFÖRBUD

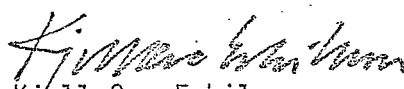
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 12 december 1978

  
Kjell-Ove Eskilsson  
Planarkitekt

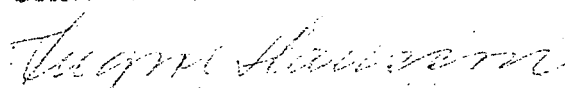
Revideringen i januari 1979 berör ej stadsplanebestämmelserna.

Östersund den 11 januari 1979

  
Kjell-Ove Eskilsson  
Planarkitekt

Fastsälld genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.

Östersund 31.5 1979



Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund  
beslut den 29/3 1977 § 63 betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av stadsdelen  
STADEN i ÖSTERSUND  
(Kv Brandsprutan m m)  
upprättat i december 1978

#### BESKRIVNING

Planförslaget omfattar kv Brandsprutan samt angränsande delar av omgivande gator. Planområdets totala areal är 1,3 ha.

Gällande stadsplaner som berör planområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 november 1926, 9 november 1945 och 10 april 1959 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 9 oktober 1953 och den 24 november 1967.

De handlingar som utgör förslaget är karta i skala 1:1000, stadsplanebestämmelser, beskrivning, fastighetsförteckning och illustrationer avseende brandstationens tillbyggnad.

Ändringsförslaget har anpassats till planerade utbyggnadsåtgärder. Någon detaljering av byggnadsrätten har ej skett inom området för allmänt ändamål. De två äldre bostadshusen har konfirmerats i förslaget. Som en påminnelse om deras kulturhistoriska värde har husen på förslag av landsantikvarien erhållit en särskild markering.

Kvarteret föreslås bli utökat mot öster till att omfatta del av den gatumark som idag nyttjas för plantering och parkering. Atgårdens har i tidigare planförslag genomförts för de kvarter utefter Litsvägen som är belägna norr om Samuel Permans gata.

Inom kv Brandsprutan finns på dess västra hälft Östersunds brandstation uppförd år 1912 samt en större panncentral. På kvarterets östra del mot Litsvägen finns tre bostadshus, husen vid Litsvägen och Biblioteksgatan är uppförda år 1916 - 1919 och huset vid Läroverksgränd år 1942. De båda äldre bostadshusen har av landsantikvarien betecknats som kulturhistoriskt intressanta. Hela kvarteret är i kommunens ägo.

Planförslaget har aktualiserats genom planerad utbyggnad av brandstationen. Byggstart är planerad att ske sommaren 1979.

Detta innebär bl a en ny, 40 m lång byggnad i två plan längs Regementsgatan. I bottenplanet blir det en vagnhall med plats för 8 brandbilar. I övervåningen förläggning, kök, matsal, dagrum, TV-rum. Den nya byggnaden kommer att ligga ovanpå den gamla panncentralen, som byggs om till motionslokal m m. Omklädningsrum, bastu, lektionssal byggs i källarplanet.

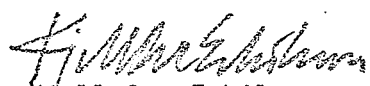
Verkstadsbyggnaden, som ligger mot Läroverksgränd parallellt med Litsvägen, rivs. Omedelbart öster därom byggs en enplansbyggnad. Där inryms smörjhall, tvätthall, reservgarage, grovlektionssal och verkstäder.

Hela gården vid brandstationen grävs upp och ger plats för ett 30-tal parkeringsplatser och förrådsrum under jord. Där skall bl a handikappbussarna ställas upp.

Enligt de beräkningar över parkeringsbehovet som upprättats i samband med projekteringen av brandstationens tillbyggnad är de planerade parkeringsplatserna tillräckliga till sitt antal för kvarterets behov.

Samråd har under förslagets upprättande skett med länsstyrelsen, länsmuséet, kommunala förvaltningar och berörda fastighetsägare. Vid detta samråd omfattade planförslaget även det angränsande kvarteret Långreven. Detta kvarter har utgått och kommer senare att behandlas i ett fristående planförslag. Vid samråd har inga erinringar framförts mot det som föreliggande planförslag omfattar.

Östersund den 12 december 1978

  
Kjell-Ove Eskilsson  
Planarkitekt

Revidering

Revideringen avser endast en precisering av byggnadshöjderna inom området för allmänt ändamål och har anpassats till projekteringen av tillbyggnaden.

Revideringen berör ej stadsplanebestämmelserna.

Östersund den 11 januari 1979

*Kjell-Ove Eskilsson*

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag, betygar.

Östersund 31.5 19 79

*Torgny Hansson*