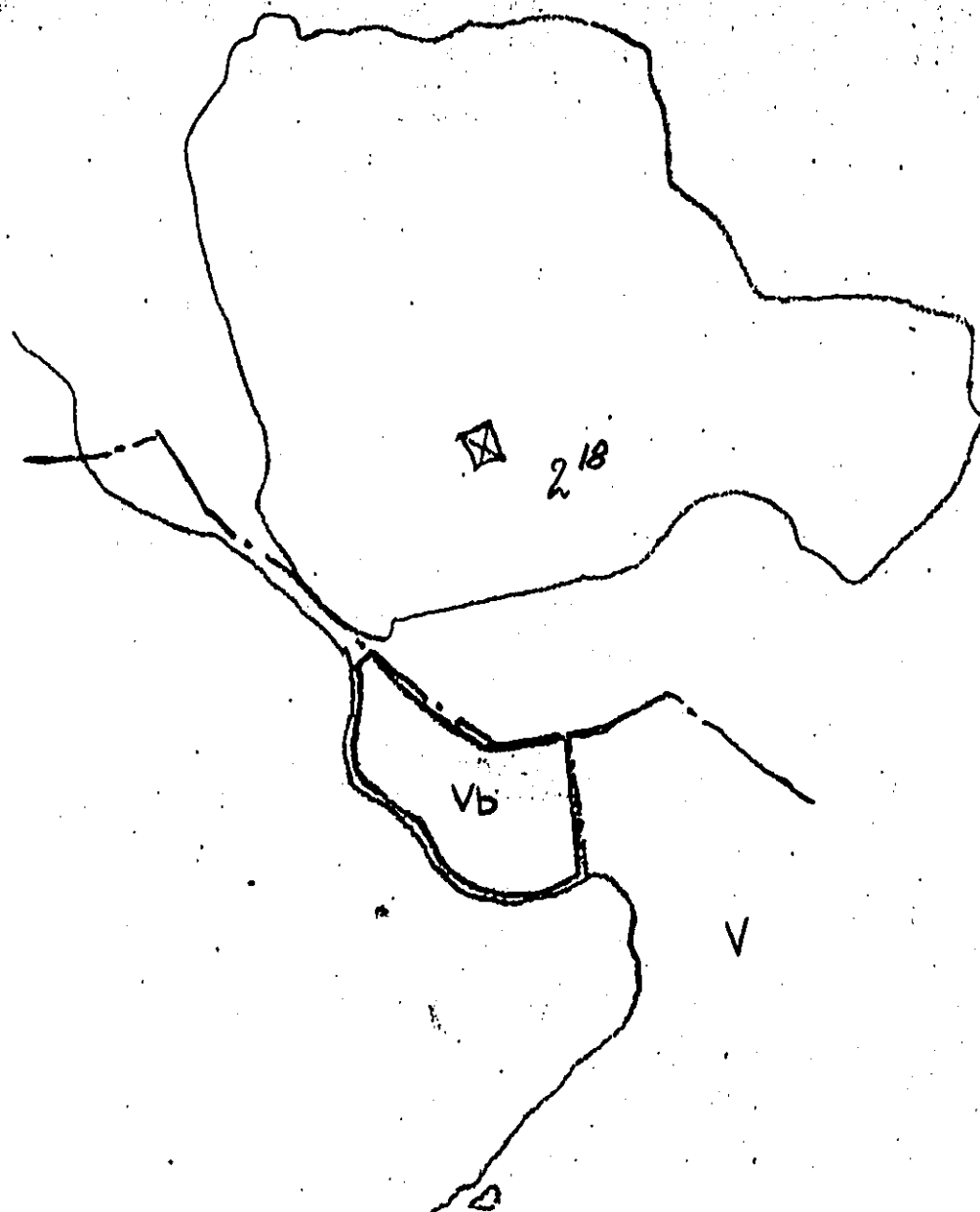




HÖGMARSÖ 1⁶, 1⁷ o 2⁸

TILLHÖR LÄNSARKITEKTENS
YTTRANDE DEN 22 MAJ 1963

LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

INKOM
till Sthlms läns länskansli
Planeringssektionen

den 28 MAJ 1963

III-52-67-62

Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Högmarsö 1⁶, 1⁷ och 2^{8x)} i Länna socken, Roslags-Länna kommun.

Planförslaget angränsar i norr en byggnadsplan, som fastställdes den 10 augusti 1961 och som, liksom förevarande avser fritidsbebyggelse.

I regionplanen har fritidsbebyggelse förutsatts kunna komma till stånd å Högmarsö. Lantbruksnämnden har vid beviljandet av förvärvstillstånd förutsatt sådan exploatering.

Besök på platsen har företagits. Det är emellertid av vikt att vegetationen i huvudsak bevaras, särskilt vad gäller strandområdena.

På fastigheten Svartnö 1² har genom servitut upplåtits ett c:a 4000 kvm stort område för parkering.

Vid förslagets utställande ha vissa anmärkningar framställts. Byggnadsnämnden har icke närmare behandlat dessa men dock icke ansett dem böra föranleda ändring av förslaget.

Ägare av från fastigheten Högmarsö 2⁷⁷ bildade tomtplatser inom de angränsande planområdet erinra mot att mellan dessa och tomtplatser i det förevarande förslaget icke utlagts något grönområde. Planförslaget är emellertid utformat så att mot tomtplatserna i grannplanen gränsa tomtplatser i förslaget varigenom ett sammanhängande kvarter bildas. Erinringen synes icke böra föranleda ändring.

Planförslaget 19 / 20 och 21 1963, se plan 1/12-63

Ägarna av Högmarsö 2⁹³ och 2⁹⁴ erinra mot att viss del av vattenområdet i Kikängsflåden får överbyggas och mena att bryggbehovet kan tillgodoses i det s.k. Lorthålet. Enligt bestämmelserna skall den ifrågavarande delen av Kikängsflåden, som betecknats med Vb utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor. Ett motsvarande område finns även i Lorthålet. Givetvis måste inom ett planområde av här ifrågavarande beskaffenhet riklig tillgång på skyddade båtplatser finnas och olägenheterna torde här icke bli av större betydelse. Anmärkningen bör därför ej föranleda ändring.

Slutligen har ägaren av Högmarsö 2¹⁸ (Klubben) erinrat mot att inom vattenområdet som gränisar mot nämnda fastighet mindre bryggor få anordnas. Länsarkitekten finner denna erinran icke sakna fog och finner att i beteckningen Vb bokstaven b bör undantagas från tillämpning för den del av Vb-området som är beläget sydost om sundet som skiljer Högmarsö 2¹⁸ från planområdet.

I övrigt synes icke vara något att erinra mot förslaget eller dess formella behandling på orten.

Länsarkitekten får sålunda tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av rätten att överbygga vattenområdet inom dem å bifogade kartskiss med röda gränser angivna delen av vattenområdet. Vidare föreslås att förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas för att inom planområdet som allmänna platser eller vägmark angivna områden. Däri skall icke ingå det med Ra betecknade fritidsområdet som avses att disponeras av kommunen. ./.

Slutligen får länsarkitekten föreslå att förbud mot trädfällning utan tillstånd av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen meddelas jämlikt 110 § byggnadslagen, dock att förbudet ej skall gälla vägmark eller tomtmark sedan avstyckning därav fastställts.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 22 maj 1963. ./.

TJ/GBB


(Torsten Josephson)