



Akt nr:

0181K-P1538A

AU\$0181K-P1538A



HANDLINGAR

tillhörande

0181K - P1538A

Diarie-nr

Ar

Organ

BYGGNADSNÄMNDEN

Registr-nr

Ärende

DETALJPLAN FÖR DEL AV RINKEN 2

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

ÖRTÄLJE KOMMUN

2008-08-15

08/42

Till ärendet hörande handlingar

Anmärkningar

Protokollshänvisning

PLANHANDLINGAR FÖR ARKIVERING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av RINKEN 2

- 1 ☒ Plankarta inkl bestämmelser 06-11-28
- 2 ☒ Planbeskrivning 06-11-28
☐ ~~Beslut om upphävande av strandskydd~~
- 3 ☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljöbedömning
- 4 ☒ Fastighetsförteckning
☐ Begäran om planläggning
- 5 ☒ Tjänsteutlåtande inför uppdrag + beslut
☐ Beslut om programsamråd
☐ För programsamråd utsända handlingar inklusive missiv
☐ Inkomna skrivelser under programsamrådet
☐ Samrådsredogörelse efter programsamråd
- 5 ☒ Tjänsteutlåtande inför samråd 07-02-02
☐ Samrådsbeslut
- 6 ☒ För samråd utsänt förslag inklusive missiv
- 7 ☒ Inkomna skrivelser under samrådstiden
- 8 ☒ Samrådsredogörelse
☐ Tjänsteutlåtande inför utställning
☐ Utställningsbeslut
☐ Kungörelse om utställning
☐ För utställning utsänt förslag inklusive missiv
☐ Inkomna skrivelser under utställningstiden

9 Särskilt utlåtande efter samråd

☒ ~~Utställningsutlåtande enligt 27 § PBL~~

☐ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 27 § andra stycket PBL skett

10 ☒ Tjänstutlåtande inför antagande

11 ☒ Antagandebeslut

☐ Justeringskungörelse

☐ Uppgift om när och hur underrättelse enligt 30 § PBL skett

11 ☒ Lagakraftbevis

☐ Planavtal

☐ Speciella utredningar (MKB, grundundersökning m.m.)

**PLANBESKRIVNING**

P 06023

Detaljplan för
del av RINKEN 2 mm
i Södertälje

Upprättad 2006-11-28

LAGAKRAFT

2007 -07- 1 3

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning	Planområdet, som är 2 474 m ² stort, omfattar del av fastigheten Rinken 2 och hela fastigheten Rinken 3.
Markägo-förhållanden	Ägare av fastigheten Rinken 2 är Fastighets AB Österbotten. Rinken 3 ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	För planområdet gäller detaljplan för kv Pucken och del av Rinken (1398 C). Enligt denna plan är Rinken 2 reserverad för handelsändamål, men saknar byggrätt i den nu aktuella delen (prickad mark). Rinken 3 utgör område för teknisk anläggning, transformatorstation.
Bakgrund och syfte	Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en önskad utökning av befintligt affärsbyggnad. Byggnaden uppfördes ursprungligen som ett Obs-varuhus, men inrymmer numera - förutom COOP Forum - ett antal olika butiker med varierande utrymmesbehov. Denna omstrukturering har medfört, att befintliga handelsytor inte är optimala för den pågående verksamheten och den föreslagna tillbyggnaden har härvid bedömts vara till stor nytta.

MILJÖPAVERKAN

Behovs- bedömning	Den tänkta utbyggnaden är förhållandevis blygsam och medför ingen ändrad användning i förhållande till den pågående verksamheten på platsen. Ett genomförande av detaljplanen bedöms därför inte medföra betydande miljöpåverkan, varför det inte krävs någon miljöbedömning enligt miljöbalken.
Miljö- konsekvenser	Som nämns ovan, bedöms den tänkta utbyggnaden inte medföra betydande miljöpåverkan och någon miljöbedömning enligt miljöbalken krävs därför inte. Utökningen av den befintliga affärsbyggnaden bedöms över huvud taget inte ha någon inverkan på omgivningen, eftersom den är belägen inom befintlig kvartersmark och endast är synlig från fotbollsarenan i väster och - i någon mån - från Genetaleden i söder. Avsikten är, att anlägga plank utmed den norra och nordvästra fastighetsgränsen till skydd mot insyn mot uppfarten från lastkajen. Detaljplanen innehåller därför en bestämmelse som medger uppförande av skyddsplank inom prickmarken.

ÖVRIGT

Vägar, angöring, parkering	Befintliga tillfartsvägar och parkeringsytor berörs inte av utbyggnaden. Körvägen för distributionsfordon från affärsbyggnadens lastkaj berörs inte heller.
Teknisk försörjning	Den befintliga affärsbyggnadens elförsörjning har hittills skett via transformatorstationen på fastigheten Rinken 3. Denna station har ersatts av en ny nätstation inom fotbollsarenan väster om planområdet. AB Telge Nät planerar därför att ta bort den befintliga stationen under första kvartalet 2007. Tillbyggnaden ansluts till den befintliga byggnadens el-, värme- och vatten och avloppssystem.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

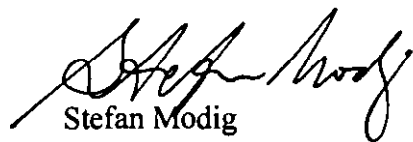
Genomförande	Detaljplanens genomförandetid är fem år. Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.
--------------	--

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bengt Larsson	etableringsingenjör	Samhällsbyggnadskontoret
---------------	---------------------	--------------------------

Södertälje den 28 november 2006

Samhällsbyggnadskontoret


Stefan Modig
planchef

Structor Projektutveckling AB

Kent Edström
arkitekt MSA

LAGA KRAFT

2007 -07- 13

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

P 06023

Detaljplan för
del av RINKEN 2 mm
i Södertälje

Upprättad 2006-11-28

LAGA KRAFT

2007 -07- 1 3

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser som detaljplanläggning för rubricerade område medför.

ORIENTERING

Läge och omfattning	Planområdet, som är 2 474 m ² stort, omfattar del av fastigheten Rinken 2 och hela fastigheten Rinken 3.
Markägo-förhållanden	Ägare av fastigheten Rinken 2 är Fastighets AB Österbotten. Rinken 3 ägs av Södertälje kommun.
Bakgrund och syfte	Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en önskad utbyggnad av befintligt affärsbyggnad.
Huvudmannaskap	Ingen allmän plats ingår i planområdet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande och avses föras fram till antagande under första kvartalet 2007.
Genomförande	Detaljplanens genomförandetid är fem år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm	Avtal kommer att upprättas mellan kommunen och Fastighets AB Österbotten om överföring av fastigheten Rinken 3 till Rinken 2.
-----------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens genomförande medför inga kostnader för kommunen. Den planerade flyttningen av befintlig transformatorstation bekostas av AB Telge Nät.

Kostnaderna för planarbetet regleras genom planavtal.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bengt Larsson

etableringsingenjör

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadskontoret

Structor Projektutveckling AB



Stefan Modig
planchef

Kent Edström
arkitekt MSA

LAGA KRAFT

2007 -07- 13

FASTIGHETSFÖRTECKNING TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV RINKEN 2 M FL I SÖDERTÄLJE

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

RINKEN 2	FASTIGHETS AB ÖSTERBOTTEN BOX 4808 116 93 STOCKHOLM	
----------	---	--

RINKEN 3	SÖDERTÄLJE KOMMUN 151 89 SÖDERTÄLJE	
----------	--	--

RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

SERVITUT		VÄG 0181K-59/1991.1
----------	--	------------------------

Belastar
RINKEN 2

Till förmån för RINKEN 3	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
-----------------------------	-------------------	--

RINKEN 4	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
----------	-------------------	--

TELGE FASTIGHETER AB
BOX 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Tomträttsinnehav

SERVITUT		VÄG 0181K-59/1991.2
----------	--	------------------------

Belastar
RINKEN 3

Till förmån för RINKEN 2	FASTIGHETS AB ÖSTERBOTTEN	
-----------------------------	---------------------------	--

BETECKNING PÅ KARTAN	ÄGARE, ADRESS	KOMMENTAR
----------------------	---------------	-----------

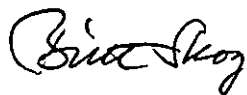
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

RINKEN 4	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
	TELGE FASTIGHETER AB	Tomträttsinnehav
VASA 1:1	SÖDERTÄLJE KOMMUN	

RÄTTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

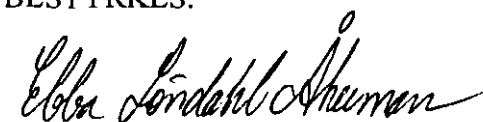
LEDNINGSRÄTT		VATTEN OCH AVLOPP 0181K-55/1992.3
Belastar		
RINKEN 4	SÖDERTÄLJE KOMMUN	
	TELGE FASTIGHETER AB	Tomträttsinnehav
Ledningshavare	SÖDERTÄLJE KOMMUN	

UPPRÄTTAD AV:



BRITT SKOG

BESTYRKES:



EBBA LÖNDAHL ÅKERMAN

Aktbilaga till
fastighetsförteckning
Dnr: A07097

VASA
1:1

Lr

34

33

4

AutoKa-Vy 3.0

1:1000

RINKEN

2

serv

34

x
y

x = 108659
y = 106854

10 0 10 20 30 40 50 m

Skala 1:1000



Stefan Modig
Handläggare
08-550 211 48
stefan.modig@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Rinken 2 mm
Dnr P 06023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplan upprättas för del av Rinken 2 mm och sänds ut för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-02-02
Planhandlingar 2006-11-28

Ärendet

Affärsbyggnaden som inrymmer COOP Forum med flera butiker har behov av en utökning av butiksytan. En utökad bygg rätt föreslås genom upprättande av ny detaljplan för en del av kvarteret. Detaljplanen föreslås hanteras med enkelt planförfarande då inga allmänna intressen berörs.

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2006-12-11 (§ 223) återremitterades ärendet för utredning av behovet av ytterligare verksamhet i området. Frågan har studerats och kontoret anser att en planändring behövs för att bättre kunna utveckla befintlig verksamhet.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Detaljplan för del av Rinken 2 mm upprättas.
2. Detaljplan för del av Rinken 2 mm sänds ut för samråd.

Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef

Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:

Akten

Handläggaren/Stefan Modig

Atrium Fastigheter AB, Box 4808, 116 93 Stockholm



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygg

Tjänsteskrivelse
2006-11-28

13
06 12 11

5

Stefan Modig
Handläggare
08-550 211 48
stefan.modig@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av Rinken 2 mm

Dnr P 06023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplan upprättas för del av Rinken 2 mm och sänds ut för samråd.

Beslutsunderlag

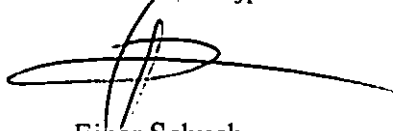
Tjänsteskrivelse 2006-11-28
Planhandlingar 2006-11-28

Ärendet

Affärsbyggnaden som inrymmer COOP Forum med flera butiker har behov av en utökning av butiksytan. En utökad byggrätt föreslås genom upprättande av ny detaljplan för en del av kvarteret. Detaljplanen föreslås hanteras med enkelt planförfarande då inga allmänna intressen berörs.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

1. Detaljplan för del av Rinken 2 mm upprättas.
2. Detaljplan för del av Rinken 2 mm sänds ut för samråd.



Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef



Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

Beslutet expedieras till:

Akten
Handläggaren/Stefan Modig
Atrium Fastigheter AB, Box 4808, 116 93 Stockholm



Detaljplan för Rinken 2 mm i Södertälje

Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en önskad utökning av befintligt affärsbyggnad. Byggnaden inrymmer COOP Forum och ett antal olika butiker med varierande utrymmesbehov. Befintliga handelsytor är inte optimala för den pågående verksamheten och den föreslagna tillbyggnaden har därmed bedömts vara till stor nytta.

I gällande detaljplan är området reserverat för handelsändamål, men saknar byggrätt i den nu aktuella delen. Del av området är planlagt för teknisk anläggning, transformatorstation.

Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande, vilket innebär att detta samråd är det enda tillfälle du har att tycka till om planen. Endast den som har yttrat sig skriftligt under samrådstiden har rätt att överklaga planen. Detaljplanen kommer att behandlas i Stadsbyggnadsnämnden den 19 juni 2007 för beslut om antagande. Om ingen har överklagat planen så vinner den laga kraft tre veckor efter justering av nämndens anslagna protokoll.

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd. Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- Stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- Stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se –
Bo & Bygga/Detaljplanering/Pågående detaljplaner/Södertälje/Rinken 2 mm

Erinringar och synpunkter skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 30 maj 2007**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Maria Persson
Planarkitekt
tfn 08-550 212 19



PLANBESKRIVNING

P 06023

Detaljplan för
del av RINKEN 2 mm
i Södertälje

Upprättad 2006-11-28

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning	Planområdet, som är 2 474 m ² stort, omfattar del av fastigheten Rinken 2 och hela fastigheten Rinken 3.
Markägo-förhållanden	Ägare av fastigheten Rinken 2 är Fastighets AB Österbotten. Rinken 3 ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner	För planområdet gäller detaljplan för kv Pucken och del av Rinken (1398 C). Enligt denna plan är Rinken 2 reserverad för handelsändamål, men saknar byggrätt i den nu aktuella delen (prickad mark). Rinken 3 utgör område för teknisk anläggning, transformatorstation.
Bakgrund och syfte	Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en önskad utökning av befintligt affärsbyggnad. Byggnaden uppfördes ursprungligen som ett Obs-varuhus, men inrymmer numera - förutom COOP Forum - ett antal olika butiker med varierande utrymmesbehov. Denna omstrukturering har medfört, att befintliga handelsytor inte är optimala för den pågående verksamheten och den föreslagna tillbyggnaden har härvid bedömts vara till stor nytta.

MILJÖPÅVERKAN

Behovs- bedömning	Den tänkta utbyggnaden är förhållandevis blygsam och medför ingen ändrad användning i förhållande till den pågående verksamheten på platsen. Ett genomförande av detaljplanen bedöms därför inte medföra betydande miljöpåverkan, varför det inte krävs någon miljöbedömning enligt miljöbalken.
Miljö- konsekvenser	Som nämns ovan, bedöms den tänkta utbyggnaden inte medföra betydande miljöpåverkan och någon miljöbedömning enligt miljöbalken krävs därför inte. Utökningen av den befintliga affärsbyggnaden bedöms över huvud taget inte ha någon inverkan på omgivningen, eftersom den är belägen inom befintlig kvartersmark och endast är synlig från fotbollsarenan i väster och - i någon mån - från Genetaleden i söder. Avsikten är, att anlägga plank utmed den norra och nordvästra fastighetsgränsen till skydd mot insyn mot uppfarten från lastkajen. Detaljplanen innehåller därför en bestämmelse som medger uppförande av skyddsplank inom prickmarken.

ÖVRIGT

Vägar, angöring, parkering	Befintliga tillfartsvägar och parkeringsytor berörs inte av utbyggnaden. Körvägen för distributionsfordon från affärsbyggnadens lastkaj berörs inte heller.
Teknisk försörjning	Den befintliga affärsbyggnadens elförsörjning har hittills skett via transformatorstationen på fastigheten Rinken 3. Denna station har ersatts av en ny nätstation inom fotbollsarenan väster om planområdet. AB Telge Nät planerar därför att ta bort den befintliga stationen under första kvartalet 2007. Tillbyggnaden ansluts till den befintliga byggnadens el-, värme- och vatten och avloppssystem.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande	Detaljplanens genomförandetid är fem år. Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.
--------------	---

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bengt Larsson etableringsingenjör Samhällsbyggnadskontoret

Södertälje den 28 november 2006

Samhällsbyggnadskontoret

Structor Projektutveckling AB

Stefan Modig
planchef

Kent Edström
arkitekt MSA



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

P 06023

Detaljplan för
del av RINKEN 2 mm
i Södertälje

Upprättad 2006-11-28

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser som detaljplanläggning för rubricerade område medför.

ORIENTERING

Läge och omfattning	Planområdet, som är 2 474 m ² stort, omfattar del av fastigheten Rinken 2 och hela fastigheten Rinken 3.
Markägo-förhållanden	Ägare av fastigheten Rinken 2 är Fastighets AB Österbotten. Rinken 3 ägs av Södertälje kommun.
Bakgrund och syfte	Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en önskad utbyggnad av befintligt affärsbyggnad.
Huvudmannaskap	Ingen allmän plats ingår i planområdet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Detaljplanen handläggs med enkelt förfarande och avses föras fram till antagande under första kvartalet 2007.
Genomförande	Detaljplanens genomförandetid är fem år.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm	Avtal kommer att upprättas mellan kommunen och Fastighets AB Österbotten om överföring av fastigheten Rinken 3 till Rinken 2.
-----------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens genomförande medför inga kostnader för kommunen. Den planerade flyttningen av befintlig transformatorstation bekostas av AB Telge Nät.

Kostnaderna för planarbetet regleras genom planavtal.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bengt Larsson

etableringsingenjör

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadskontoret

Structor Projektutveckling AB

Stefan Modig
planchef

Kent Edström
arkitekt MSA

[illegible]

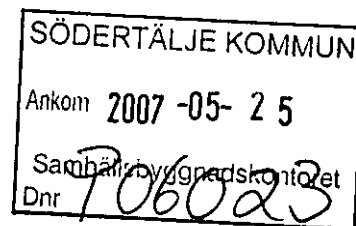
A vertical scale bar with markings at 50 and 100 m.

Kent Edström
Arkitekt MSA
Structor Projektutveckling AB

2

Persson Maria (Sbk)

Från: Persson Maria (Ksk)
Skickat: den 25 maj 2007 11:06
Till: Persson Maria (Sbk)
Ämne: VB: Dp för Rinken 2 mm - epf



Mvh,
Maria Persson

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Inger.Norsell@ab.lst.se [mailto:Inger.Norsell@ab.lst.se]
Skickat: den 25 maj 2007 10:20
Till: Persson Maria (Ksk)
Ämne: Dp för Rinken 2 mm - epf

Lst lämnar planförslaget utan åtgärd.

Mvh
/Inger

Inger Norsell
Planarkitekt
Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten
Box 22067, 104 22 STOCKHOLM
Tel: 08/785 51 77 Fax: 08/651 28 75
www.ab.lst.se inger.norsell@ab.lst.se



**Polismyndigheten
i Stockholms län**

Södertäljepolisen
Ulf Oscarsson

Datum
2007-05-23

Diarie nr (åberöpas vid koresp)
AA-596-37472-2007

Er referens
Stefan Modig
Maria Persson

Södertälje kommun
Plan och Bygg
151 89 Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Ankom	2007 -09- 03
Samhällsbyggnadskontor	
Dnr.	702003

Yttrande över detaljplan Rinken 2, Södertälje kommun

Området är med sina stora parkeringsytor, större butiker samt många människor på besök, ganska hårt utsatt för brott. Varje år anmäls det ca 300 brott av olika slag i området. Merparten av dessa är tillgrepps- och skadegörelsebrott. Näringsidkare i området har med anledning av detta tagit kontakt med polismyndigheten för att om möjligt få råd och hjälp med problemen. Polisen kommer därför i ett första steg att under hösten 2007 kartlägga och analysera brottligheten i området. Detta gör vi i samverkan med polishögskolan i Växjö. Förhoppningsvis kommer man då även fram till förslag på lösningar av problemen.

Polismyndigheten har ingen erinra mot att detaljplan upprättas för området och hoppas att ovanstående utredning kan vägas in i ett senare skede och påverka den framtida exploateringen och byggnationen i området.

POLISMYNDIGHETEN

Ulf Oscarsson
kommissarie

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ank 2007 -06- 2 7

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr

§ 59

Samråd inför ändring i detaljplan för Rinken 2

Dnr 2007-566

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut detaljplanen för samråd. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en utökning av befintlig affärsbyggnad. Miljökontoret har inget att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-05-10

Samrådshandling med planbeskrivning

Plankarta

Miljönämndens beslut

Miljönämnden tillstyrker planändringen utan erinran.

Beslutet expedieras till:

Sbk, Plan och Bygg

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2007-06-26

Utdragsbestyrkande





Miljönämnden

Samråd inför ändring i detaljplan för Rinken 2 med mera i Södertälje

Dnr 2007-566

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut detaljplanen för samråd. Syftet med planen är att skapa förutsättningar för en utökning av befintlig affärsbyggnad. Miljökontoret har inget att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-05-10

Samrådshandling med planbeskrivning

Plankarta

Barnchecklista bifogas inte

Ärendet

Barnchecklistan bifogas inte eftersom miljönämnden inte äger ärendet. Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande, vilket innebär att detta är enda tillfället som miljönämnden har möjlighet att yttra sig över planen.

Enligt planbeskrivningen är utbyggnaden blygsam och medför ingen ändrad användning i förhållande till den pågående verksamheten på platsen. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte heller medföra betydande miljöpåverkan, varför det inte krävs någon miljöbedömning enligt miljöbalken. Miljökontoret har ingen avvikande mening på dessa punkter.

Miljökontorets förslag:

1. Miljönämnden tillstyrker planändringen utan erinran.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Dan Björklund

Miljöchef

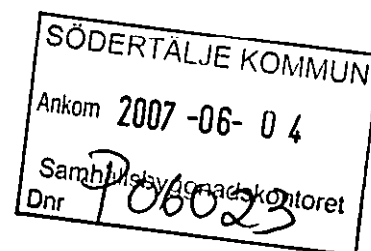
Beslutet expedieras till:

Sbk, Plan och Bygg

Akten

Södertälje kommun
Kultur- och fritidsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2007-05-22



§ 75

Detaljplan för del av Rinken 2 m m i Södertälje

Dnr KFN 07/048-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för del av Rinken 2 m m i Södertälje. Planens syfte är att skapa förutsättningar för en önskad utökning av befintlig affärsbyggnad.

Den tänkta utbyggnaden av den befintliga affärsbyggnaden som bl a inrymmer COOP- Forum bedöms inte beröra kultur- och fritidsområdet. Kultur- och fritidskontoret föreslår därför kultur- och fritidsnämnden att inte ha någon erinran mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2007

Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för del av Rinken 2 m m i Södertälje upprättad den 28 november 2006

Kultur- och fritidsnämndens beslut

Ingen erinran görs mot detaljplan för del av Rinken 2 m m i Södertälje.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadskontoret

Akten

Justerandes signum

JA
66

Anslagsdatum

2007-05-30

Utdragsbestyrkande

Ulrika Erikblad



Ann-Kristin Andén
Utredare
08-550 21974
ann-kristin.anden@sodertalje.se

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för del av Rinken 2 m m i Södertälje

Dnr KFN 07/048-214

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat ut förslag till detaljplan för del av Rinken 2 mm i Södertälje. Planens syfte är att skapa förutsättningar för en önskad utökning av befintlig affärsbyggnad.

Den tänkta utbyggnaden av den befintliga affärsbyggnaden som bl a inrymmer COOP- Forum bedöms inte beröra kultur- och fritidsområdet. Kultur- och fritidskontoret föreslår därför kultur- och fritidsnämnden att inte ha någon erinran mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidskontorets tjänsteskrivelse den 7 maj 2007
Samhällsbyggnadskontorets samrådshandling avseende detaljplan för del av Rinken 2 mm i Södertälje upprättad den 28 november 2006

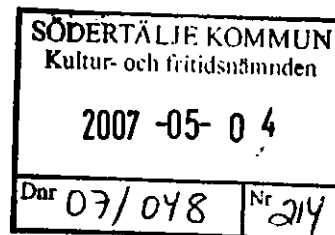
Kultur- och fritidskontorets förslag

1. Ingen erinran görs mot detaljplan för del av Rinken 2 m m i Södertälje.

Staffan Jonsson
Kultur- och fritidschef

Ann-Kristin Andén
Utredare

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadskontoret
Akten



Detaljplan för Rinken 2 mm i Södertälje

Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en önskad utökning av befintligt affärsbyggnad. Byggnaden inrymmer COOP Forum och ett antal olika butiker med varierande utrymmesbehov. Befintliga handelsytor är inte optimala för den pågående verksamheten och den föreslagna tillbyggnaden har därmed bedömts vara till stor nytta.

I gällande detaljplan är området reserverat för handelsändamål, men saknar byggrätt i den nu aktuella delen. Del av området är planlagt för teknisk anläggning, transformatorstation.

Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande, vilket innebär att detta samråd är det enda tillfälle du har att tycka till om planen. Endast den som har yttrat sig skriftligt under samrådstiden har rätt att överklaga planen. Detaljplanen kommer att behandlas i Stadsbyggnadsnämnden den 19 juni 2007 för beslut om antagande. Om ingen har överklagat planen så vinner den laga kraft tre veckor efter justering av nämndens anslagna protokoll.

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd. Förslaget finns tillgängligt på följande platser:

- Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, Nyköpingsvägen 23
mån – tors 8-12, 13-17; fre 8-12, 13-15
- Stadshusets Infocenter, Järnagatan 12
mån – tors 7.30-17; fre 7.30-15
- Stadsbiblioteket, Luna kulturhus, Storgatan/Lunagallerian
mån – tors 9-20; fre 9-18; lör 10-15; sön 12-16
- Södertälje kommuns webbplats: www.sodertalje.se –
Bo & Bygga/Detaljplanering/Pågående detaljplaner/Södertälje/Rinken 2 mm

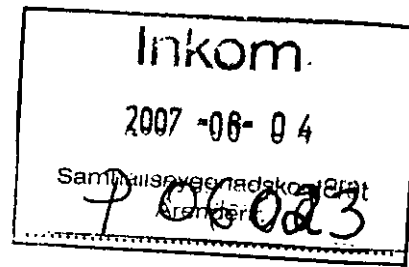
Erinringar och synpunkter skall vara Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygg, 151 89 Södertälje, tillhanda senast **den 30 maj 2007**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Maria Persson
Planarkitekt
tfn 08-550 212 19

Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg

151 89 Södertälje



Stockholm den 30 maj 2007

Er ref P 06023

Vår ref 25-07

Detaljplan för Rinken 2 mm i Södertälje

Stadsplanekommittén inom Svensk Handel har fått rubricerade ärende på remiss och har inget att erinra mot detaljplanen. Vi översänder detta brev även per post.

Med vänlig hälsning

SVENSK HANDEL
Stadsplanekommittén

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Thomas Eulau".

Thomas Eulau

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Ankom 2007-05-30
Samhällsbyggnadskontoret
Dnr P06023



2007-05-29

Handläggare:

Jill Markström

08-623 26 96

070-310 73 26

jill.markstrom@vattenfall.com

Södertälje kommun

Samhällsbyggnadskontoret

Plan- och byggenheten

151 89 Södertälje

Yttrande angående detaljplan för Rinken 2 mm i Södertälje, Södertälje kommun – enkelt planförfarande

Er beteckning: P 06023

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Bifogad karta visar det ungefärliga läget av Vattenfalls befintliga elledningar i anslutning till området. På kartan är lila = luftledning högspänning (77 kV) tillhörande regionnätet.

Vattenfall har inget att erinra om rubricerad detaljplan. Vattenfall vill dock informera om att om någon av Vattenfalls elanläggningar eventuellt måste flyttas utförs det av Vattenfall efter avtal på bekostnad av beställaren. Beroende på omfattningen av denna förändring kan behov uppstå att ansöka koncession för den nya sträckningen. Handläggningstiden för förändring av koncession är minst ett år.

Kontaktperson i tekniska frågor är Sven Kullander, telefonnummer 08-623 27 86

Med vänliga hälsningar,

Vattenfall Eldistribution AB
Nätjuridik, region Mellan

Jill Markström

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

ADRESS
191 97 Sollentuna

TELEFON
08-623 27 00

ORG NR
558417-0800

BESÖKSADRESS
Bygdevägen 18

FAX
08-623 27 01

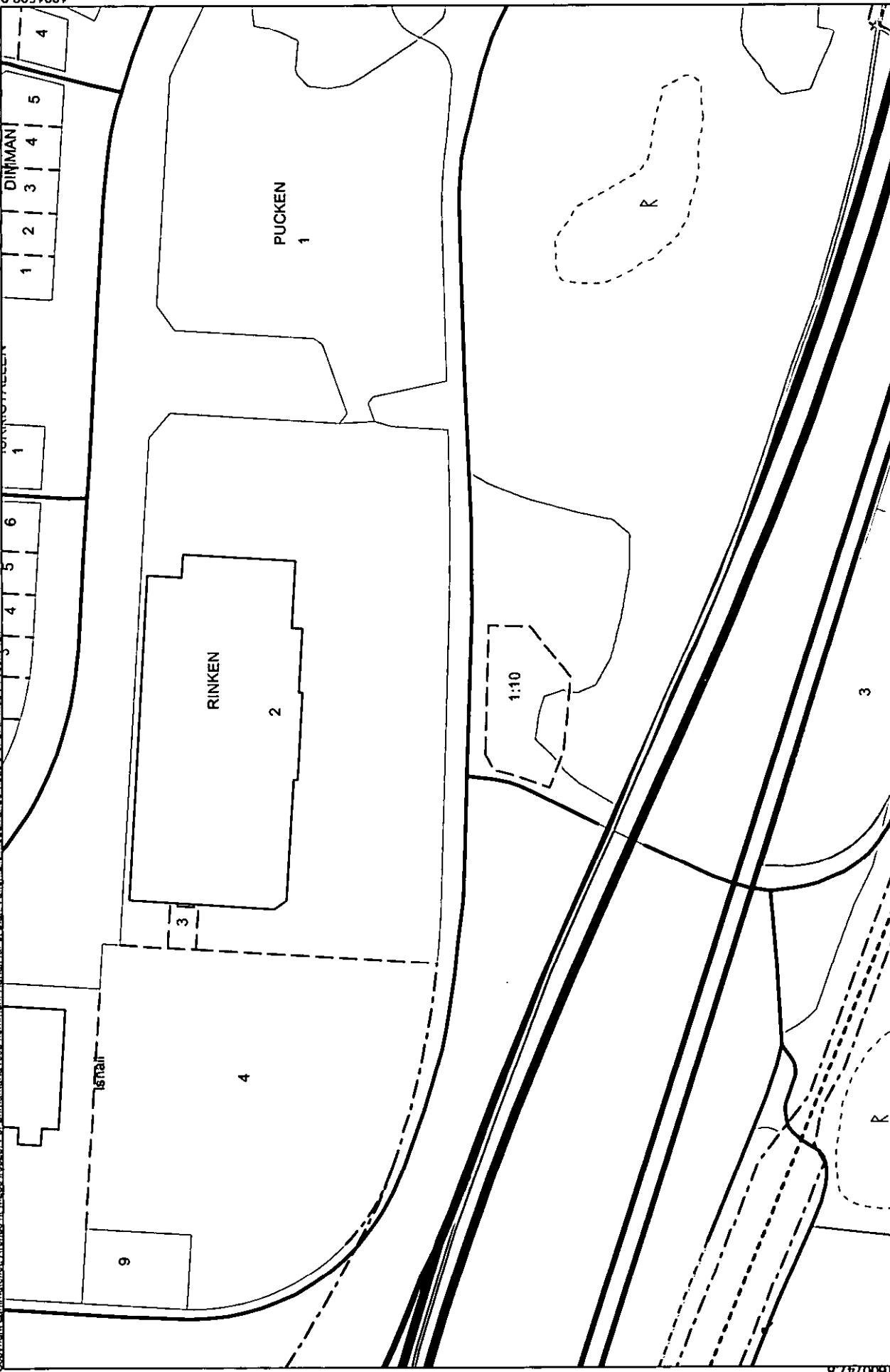
www.vattenfall.se

PUBLIKT BOLAG (publ)
Stockholm



VATTENFALL

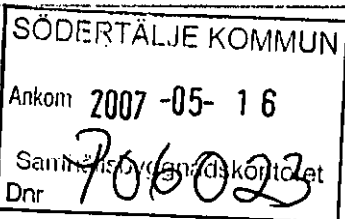
Coordinati Lantmäteriet, Årsmått nr M2004/5028. För reviderade resor kommun. Kartan får ej utan Vattenfalls medgivande visas eller utlämnas till obehöriga. 1601502.0 6564401.3



Rinken 2 mm, befintligt elnät ungefärligt läge

Skala 1: 3000

2007.05.09

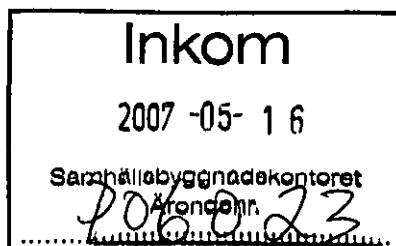
Persson Maria (Sbk)**Från:** Wahlberg Olle (Uk)**Skickat:** den 16 maj 2007 11:44**Till:** Persson Maria (Sbk)**Kopia:** Ekvall Inga (Uk)**Ämne:** Detaljplan Rinken 2 och Lundhagen

Utbildningsnämnden avstår från att yttra sig i dessa båda planärenden då de inte synes medföra några konsekvenser för skol- eller förskolesynpunkt.

Enligt uppdrag

Olle Wahlberg
Utbildningskontoret
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
Tel. 55021795
olle.wahlberg@sodertalje.se

Samhällsbyggnadskontoret
plan och bygg
151 89 Södertälje

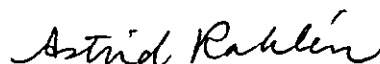


Angående förslag till detaljplan för Rinken 2 mm i Södertälje

Vägverket region Stockholm har mottagit rubricerat planförslag för synpunkter. Syftet med förslaget är att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig affärsbyggnad för att optimera den befintliga verksamheten. Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande. Vägverket är inte väghållare i angränsning till planområdet.

Vägverket har inga invändningar emot förslaget.

Med vänlig hälsning

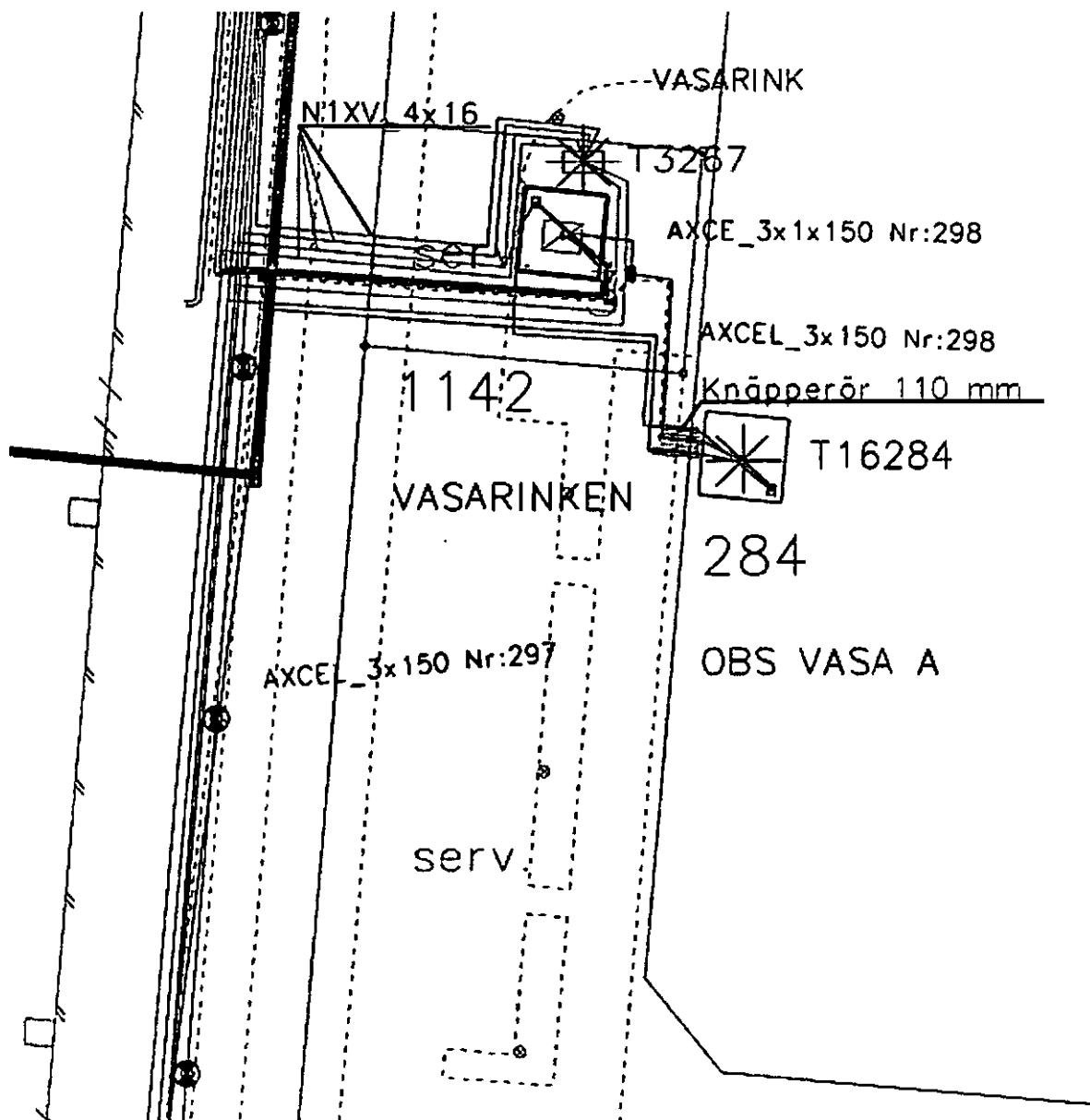


Astrid Rahlén

Persson Maria (Sbk)**Från:** Thomas Tholén (TN) [Thomas.Tholen@telgenat.se]**Skickat:** den 8 maj 2007 16:45**Till:** Persson Maria (Sbk)**Kopia:** Tord.Godenius@telgenat.se**Ämne:** Del av RINKEN 2 i Södertälje

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Ankom 2007-05-14

Samhällsbyggnadskontoret
Dnr 02003

Thomas Tholén
Planeringsingenjör

Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Box 633, 151 27 Södertälje
08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telgenat.se

Samhällsbyggnadskontoret
Plan & bygg
Södertälje Kommun
Maria Persson
Nyköpingsvägen 23
151 89 Södertälje

Yttran över samråd för del av kv.Rinken 2 i Södertälje
Avseende utökning av affärsbyggnad. P06023

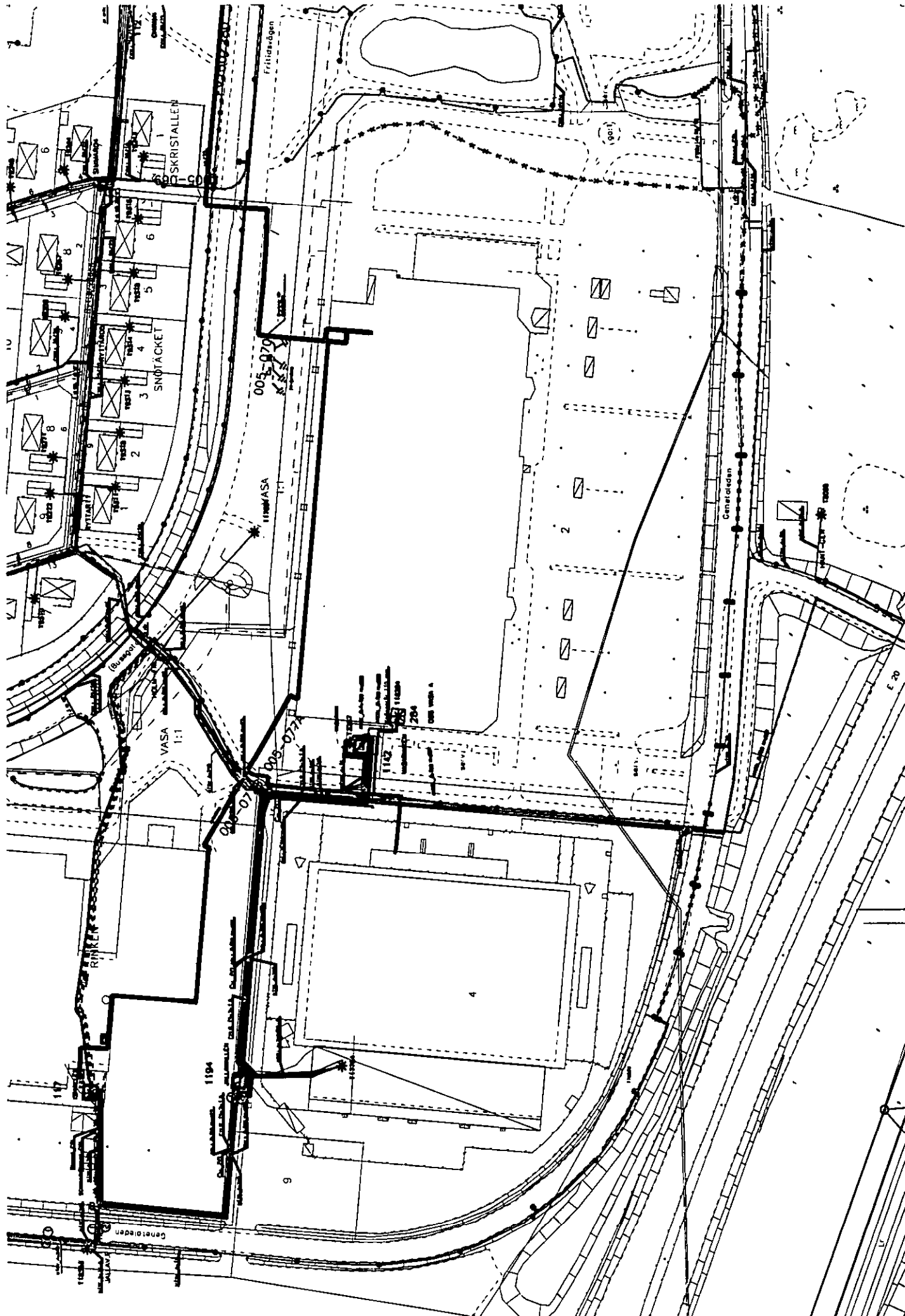
AO Elnät: Inom plan området finns en transformatorstation.
Existerande ledningsnät typ högspänning, lågspännings och
Belysningsnät finns direkt utanför och i planområdet för handel.
Se bifogad lednings karta. Teckenförklaring:
Högsp. = Röd Lågsp.= Blå Signal.= Grön Belysn.= Gul Fjärrv.= Magenta
Under byggnation skall dessa skyddas. I övrigt inget att erinra!

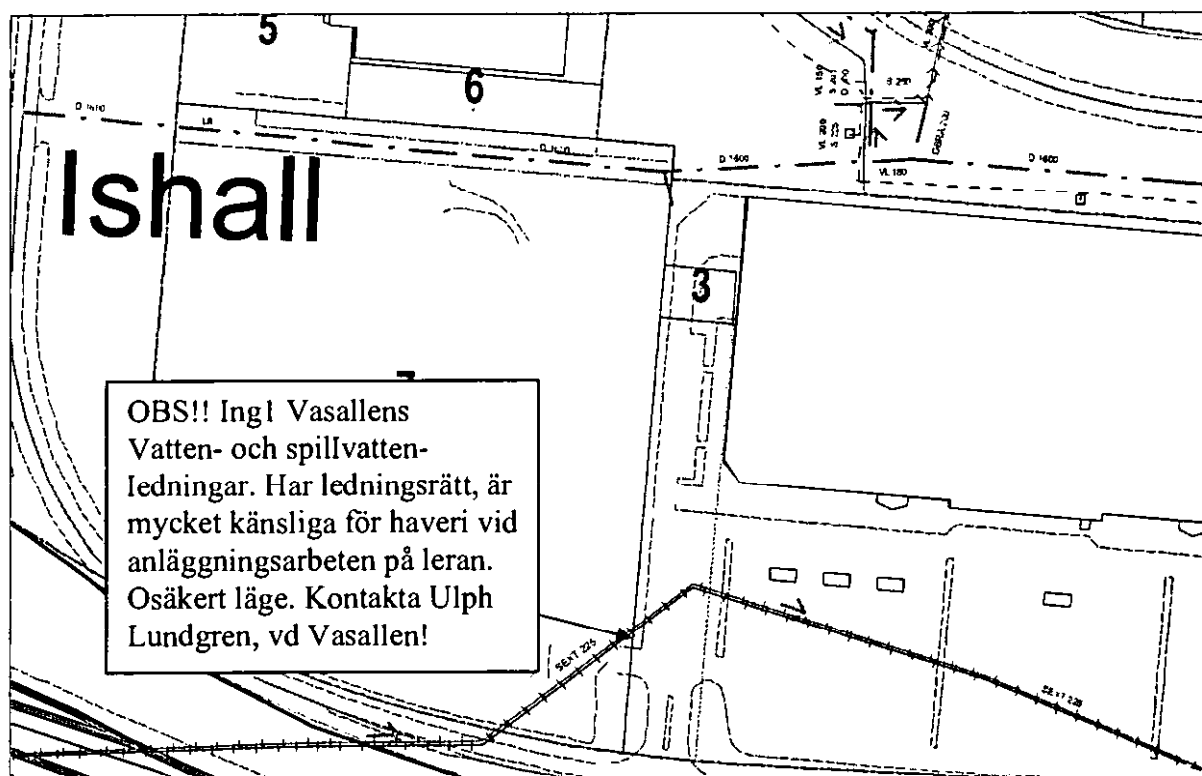
AO Vatten: Se bifogad pdf.
(Viss oro för befintlig vatten och spillvattens nät till Ing1 Vasallen.
Som finns i närområdet till kommande utbyggnads schakt)tt.

AO Värme:
Befintliga Fjärrvärmeledningar finns direkt utanför planområdet,
Under byggnation skall dessa skyddas.
Fjärrvärme bör användas för utökningen av byggnaden.
Avs. Rolf Siwertz tfn.553 221 62

AO Stadsnät: Vi på stadsnät har inga synpunkter.
Avs. Staffan Holmborn tfn.553 220 06

Mvh
Thomas Tholén
Planeringsingenjör
Telge Nät AB
Holmfastvägen 31
Box 633, 151 27 Södertälje
Tfn. kont. 08- 553 221 71 Mobil. 0708- 515798 Fax. 08- 553 220 04
thomas.tholen@telgenat.





Synpunkter på detaljplan Rinken 2 mm i Södertälje

I området finns det inga allmänna VA-ledningar. Strax utanför fastighetsgräns norrut ligger dock en dagvattenledning av stor dimension (1600 mm) vilken inte får störas vid ev plankbyggnation. Markförhållandena är svåra i detta område varför extra hänsyn måste tas till markförlagda anordningar. Dagvattnet i området leds till Måsnaren via Wasa våtmark. Utökas avrinningen från fastigheten ska utjämningsåtgärder på fastigheten vidtas.

Ytterligare anläggningsavgift ska erläggas av fastighetsägaren vid utbyggnation. Detta ska anmälas till Telge Nät Vatten.

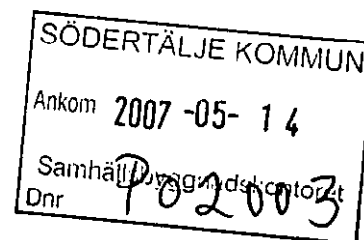
Söder om aktuellt område finns Ingl Vasallens vatten- och spillvattenledningar från Almnäs. Dessa måste beaktas vid alla anläggningsarbeten i närheten. Ledningsrätt finns, ledningarnas läge är dock osäkert. Haverier har inträffat vid upprepade tillfällen tidigare pga oaktsamhet och bristande kontakt med ledningsägare. Kontakta Ulph Lundgren på Vasallen omgående om det inte redan gjorts.

Södertälje 2007-05-07

Eva Lehto

Persson Maria (Sbk)

Från: Eva Lehto (TN) [Eva.Lehto@telgenat.se]
Skickat: den 7 maj 2007 15:40
Till: Thomas Tholén (TN); Persson Maria (Sbk)
Kopia: Anders Börjesson (TN); Karl-Erik Blom (TN)
Ämne: SV: Detaljplan för Rinken 2 mm



Svar på Rinken 2.

Mvh
 Eva

Eva Lehto

Utvecklingschef

Telge Nät AB

Holmfastvägen 31
 Box 633, 151 27 Södertälje
 08-553 223 85 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-517980 (mobil)
www.telgenat.se

Från: Thomas Tholén (TN)
Skickat: den 7 maj 2007 13:41
Till: Bengt Näsström (TN); Eva Lehto (TN); Rolf Siwertz (TN); Staffan Holmborn (TN); Tord Godenius (TN)
Kopia: Anders Börjesson (TN)
Ämne: VB: Detaljplan för Rinken 2 mm

(Kopian ur funktion/därför får ni hela ärendet) mvh Thomas T.

Thomas Tholén

Planeringsingenjör

Telge Nät AB

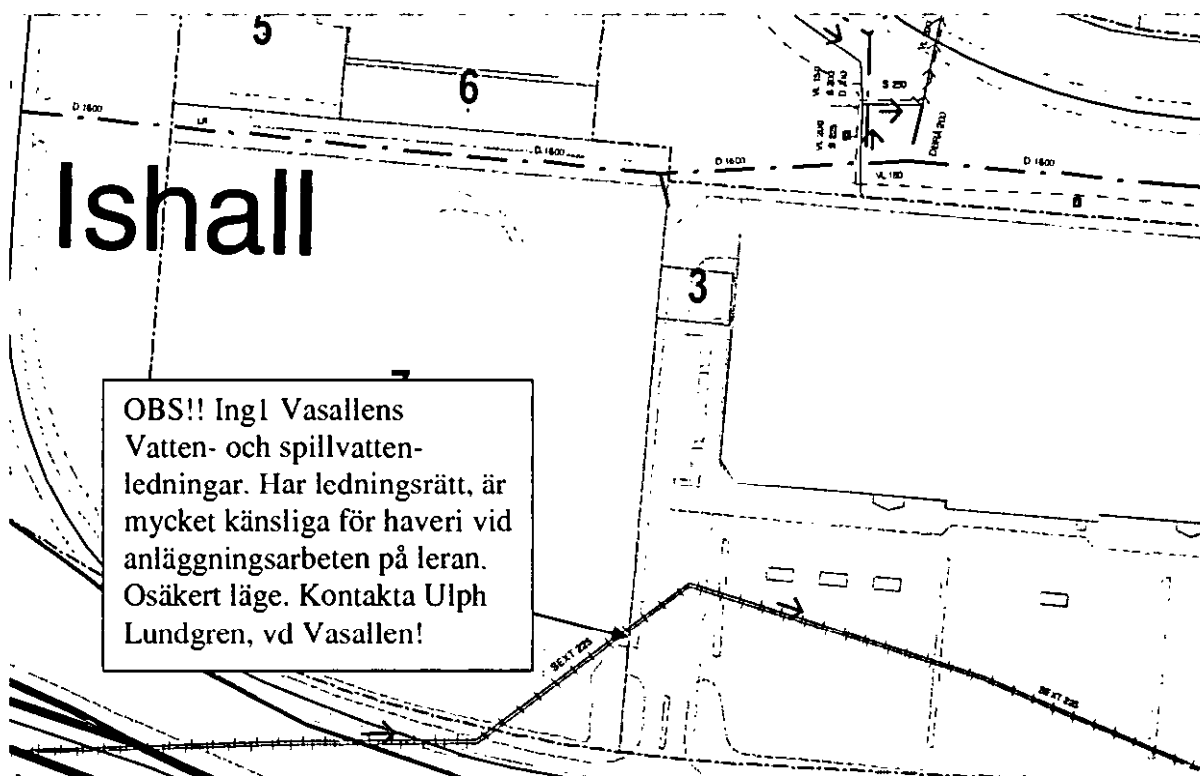
Holmfastvägen 31
 Box 633, 151 27 Södertälje
 08-553 221 71 (dir) 08-553 220 04 (fax) 0708-515798 (mobil)
www.telgenat.se

Från: Persson Maria (Sbk) [mailto:Maria.Persson2@sodertalje.se]

Skickat: den 3 maj 2007 15:08

Till: Lantmäteriet (Sbk); Skoglund Rolf (Sbk); Haraldsdotter Elisabeth (Mk); Nysäter Erika (Äk); Andersson Joacim (Äk); Lundgren Ove (Sbk); Utbildningskontoret (UK); Wahlberg Olle (UK); Thomas Tholén (TN); info@sbff.se; polismyndigheten.stockholm@polisen.se; ulf.oscarsson@stockholm.police.se; Schön Ola (Ksk); Löving Irene (Kdk); Lindstam Lotta (Sbk); Modig Stefan (Sbk); Wirsenius Patrik (Sbk); Fogelberg Kerstin (Sbk); Eriksson Jan (Sbk); Nyström Stefan (Sbk); Tollesson Ragnar (Sbk); Löndahl-Åkerman Ebba (Sbk); claes.ohman@sbff.se; Larsson Bengt R (Sbk); Abdulahad Basmal (Sbk); Ablahad Sargon (Sbk); Ring Håkan (Sbk); Ekvall Inga (UK); pia@frse.se; inger.persson@hyresgastforeningen.se

Ämne: Detaljplan för Rinken 2 mm



Synpunkter på detaljplan Rinken 2 mm i Södertälje

I området finns det inga allmänna VA-ledningar. Strax utanför fastighetsgräns norrut ligger dock en dagvattenledning av stor dimension (1600 mm) vilken inte får störas vid ev plankbyggnation. Markförhållandena är svåra i detta område varför extra hänsyn måste tas till markförlagda anordningar. Dagvattnet i området leds till Måsnaren via Wasa våtmark. Utökas avrinningen från fastigheten ska utjämningsåtgärder på fastigheten vidtas.

Ytterligare anläggningsavgift ska erläggas av fastighetsägaren vid utbyggnation. Detta ska anmälas till Telge Nät Vatten.

Söder om aktuellt område finns Ingl Vasallens vatten- och spillvattenledningar från Almnäs. Dessa måste beaktas vid alla anläggningsarbeten i närheten. Ledningsrätt finns, ledningarnas läge är dock osäkert. Haverier har inträffat vid upprepade tillfällen tidigare pga oaksamhet och bristande kontakt med ledningsägare. Kontakta Ulph Lundgren på Vasallen omgående om det inte redan gjorts.

Södertälje 2007-05-07

Eva Lehto



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och bygg
Handläggare: Maria Persson
Tel: 08-550 212 19

8
SAMRÅDSREDOGÖRELSE
Pnr 06023

2007-07-04

Detaljplan för DEL AV RINKEN 2 MM i SÖDERTÄLJE

Bakgrund och syfte

Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en önskad utökning av befintlig affärsbyggnad. Byggnaden uppfördes ursprungligen som ett Obs-varuhus, men inrymmer numera - förutom COOP Forum - ett antal olika butiker med varierande utrymmesbehov. Denna omstrukturering har medfört, att befintliga handelsytor inte är optimala för den pågående verksamheten och den föreslagna tillbyggnaden har härvid bedömts vara till stor nytta.

Handläggning

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 21 februari 2007, §39, att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta rubr detaljplan och att sända ut planen på samråd. Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Plansamråd pågick därefter t o m den 30 maj 2007. Under samrådstiden fanns planhandlingarna utställda hos samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets reception och på Södertälje stadsbibliotek. Förslaget har även varit tillgängligt på kommunens hemsida.

Detaljplaneförslaget översändes för yttrande till sammanlagt 21 remissinstanser och till sakägare enligt särskild fastighetsförteckning.

Synpunkter på förslaget

Ingen sakägare har yttrat sig över planförslaget.

Yttranden har inkommit från sju remissinstanser. Ingen av dessa har något att invända mot förslaget, men några av skrivelserna innehåller vissa påpekanden enligt följande:

Vattenfall Om någon av Vattenfalls elanläggningar måste flyttas, utförs detta av Vattenfall efter avtal och på bekostnad av beställaren.

Polisen Området är ganska hårt utsatt för brott. För att få råd och hjälp med anledning av detta, har näringsidkare i området tagit kontakt med polismyndigheten. Polisen kommer därför - i samarbete med polishögskolan i Växjö och med början under hösten 2007 - att kartlägga och analysera brottsligheten i området. Polisens förhoppning är, att detta kan vägas in i ett senare skede och påverka framtida exploatering av området.

Telge Nät Befintliga anläggningar i området skall skyddas under byggnadstiden.

Sammanfattning

Inga erinringar har framförts mot planförslaget, som därför bör kunna antas i oförändrat skick.

De framförda synpunkterna påverkar inte detaljplanens utformning eller innehåll, men har översänts till exploatören för beaktande.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan- och bygg

Stefan Modig

planchef



SÄRSKILT UTLÅTANDE

P 06023

Detaljplan för
del av **Rinken 2 mm**

i Södertälje

2007-06-04

Bakgrund och syfte

Syftet med detaljplanen är, att skapa förutsättningar för en önskad utökning av befintlig affärsbyggnad. Byggnaden uppfördes ursprungligen som ett Obs-varuhus, men inrymmer numera - förutom COOP Forum - ett antal olika butiker med varierande utrymmesbehov. Denna omstrukturering har medfört, att befintliga handelsytor inte är optimala för den pågående verksamheten och den föreslagna tillbyggnaden har härvid bedömts vara till stor nytta.

Handläggning

Stadsbyggnadsnämnden beslöt den 21 februari 2007, §39, att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att upprätta rubr detaljplan och att sända ut planen på samråd. Planarbetet bedrivs med enkelt planförfarande.

Plansamråd pågick därefter t o m den 30 maj 2007. Under samrådstiden fanns planhandlingarna utställda hos samhällsbyggnadskontoret, i stadshusets reception och på Södertälje stadsbibliotek. Förslaget har även varit tillgängligt på kommunens hemsida.

Detaljplaneförslaget översändes för yttrande till sammanlagt 21 remissinstanser och till sakägare enligt särskild fastighetsförteckning.

Synpunkter på förslaget

Ingen sakägare har yttrat sig över planförslaget.

Yttranden har inkommit från sju remissinstanser. Ingen av dessa har något att invända mot förslaget, men några av skrivelserna innehåller vissa påpekanden enligt följande:

Vattenfall

Om någon av Vattenfalls elanläggningar måste flyttas, utförs detta av Vattenfall efter avtal och på bekostnad av beställaren.

Polisen

Området är ganska hårt utsatt för brott. För att få råd och hjälp med anledning av detta, har näringsidkare i området tagit kontakt med polismyndigheten. Polisen kommer därför - i samarbete med polishögskolan i Växjö och med början under hösten 2007 - att kartlägga och analysera brottsligheten i området. Polisens förhoppning är, att detta kan vägas in i ett senare skede och påverka framtida exploatering av området.

Telge Nät

Befintliga anläggningar i området skall skyddas under byggnadstiden.

Sammanfattning

Inga erinringar har framförts mot planförslaget, som därför bör kunna antas i oförändrat skick.

De framförda synpunkterna påverkar inte detaljplanens utformning eller innehåll, men har översänts till exploitören för beaktande.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan- och bygg

Stefan Modig

Planchef



SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygg

Tjänsteskrivelse

2007-06-04

10
A 14

SBN 070619

Maria Persson
Handläggare
08-550 212 19
maria.persson2@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för del av RINKEN 2 mm,
i SÖDERTÄLJE
P 06023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplan för del av Rinken 2 mm antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2007-06-04
Särskilt utlåtande 2007-06-04
Planhandlingar 2006-11-28

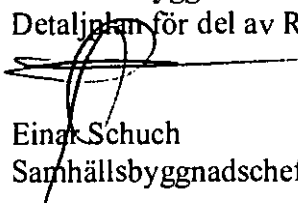
Ärendet

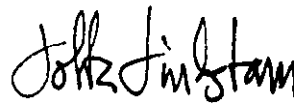
Detaljplanen har varit på samråd 3 – 30 maj. Inkomna synpunkter sammanfattas och kommenteras i det särskilda utlåtandet. Planarbetet har bedrivits med enkelt planförfarande.

Inga synpunkter har framkommit som föranleder någon ändring av detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag

Detaljplan för del av Rinken 2 mm antas.


Einar Schuch
Samhällsbyggnadschef


Lotta Lindstam
Stadsbyggnadschef

Beslutet expedieras till:

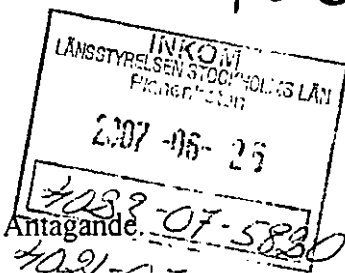
SBK/Plan- och byggenheten - Akten
Handläggaren (Maria Persson)
Berörd bygglovhandläggare (Sargon Ablahad)
Fastighets AB Österbotten, Box 4808, 116 93 STOCKHOLM

§ 139

Detaljplan del av Rinken 2 m.m. i Södertälje. Antagande.

Dnr P 06023

Handläggare Marie Persson



Sammanfattning av ärendet

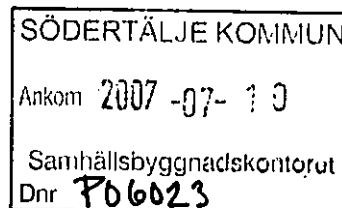
Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplan för del av Rinken 2 mm antas.

Beslutsunderlaget

Tjänsteskrivelsen 2007-06-04

Samrådsredogörelse 2007-06-04

Planhandlingar 2006-11-28



Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att

Anta detaljplan för del av Rinken 2.

Expedieras till:

SBK/Plan och byggenheten

Akten

Fastighets AB Österbotten, Box 4808, 116 93 Stockholm

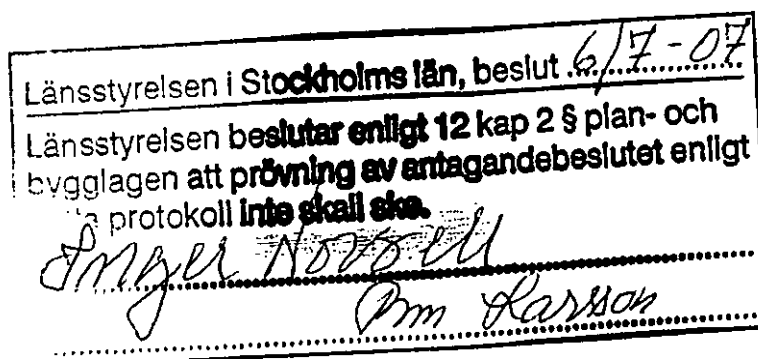
LAGA KRAFT

2007-07-13

Maria Larsson

LAGA KRAFT

2007-07-13



Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

2007-06-21



Fvk/Information Ingela Ekström

Fax 2545

Annons införes i Länstidningen Kommunrutan Torsdagen den 2 augusti 2007.

DETALJPLANER SOM VUNNIT LAGA KRAFT

Detaljplan för **LUNDHAGEN, Överenhörna-Ekensberg 1:23** inom Enhörna i Södertälje antagen av Enhörna kommunalnämnd den 31 maj 2007 har vunnit laga kraft den 27 juni 2007.

Tillägg till detaljplan för **del av NIBBLE GÅRD m m** (del av fastigheten Ytterjärna-Nibble 1:1, 2:1, 3:1 m fl) inom Järna i Södertälje antagen av Järna kommunalnämnd den 29 maj 2007 har vunnit laga kraft den 3 juli 2007.

Detaljplan för **del av RINKEN 2 m m** i Södertälje antagen av Stadsbyggnadsnämnden den 19 juni 2007 har vunnit laga kraft den 13 juli 2007.

Stadsbyggnadsnämnden vill i detta sammanhang informera om att den som lider skada p g a detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelserna om detta finns i 14 kap PBL (plan- och bygglagen).

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vunnit laga kraft (se ovan). Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN