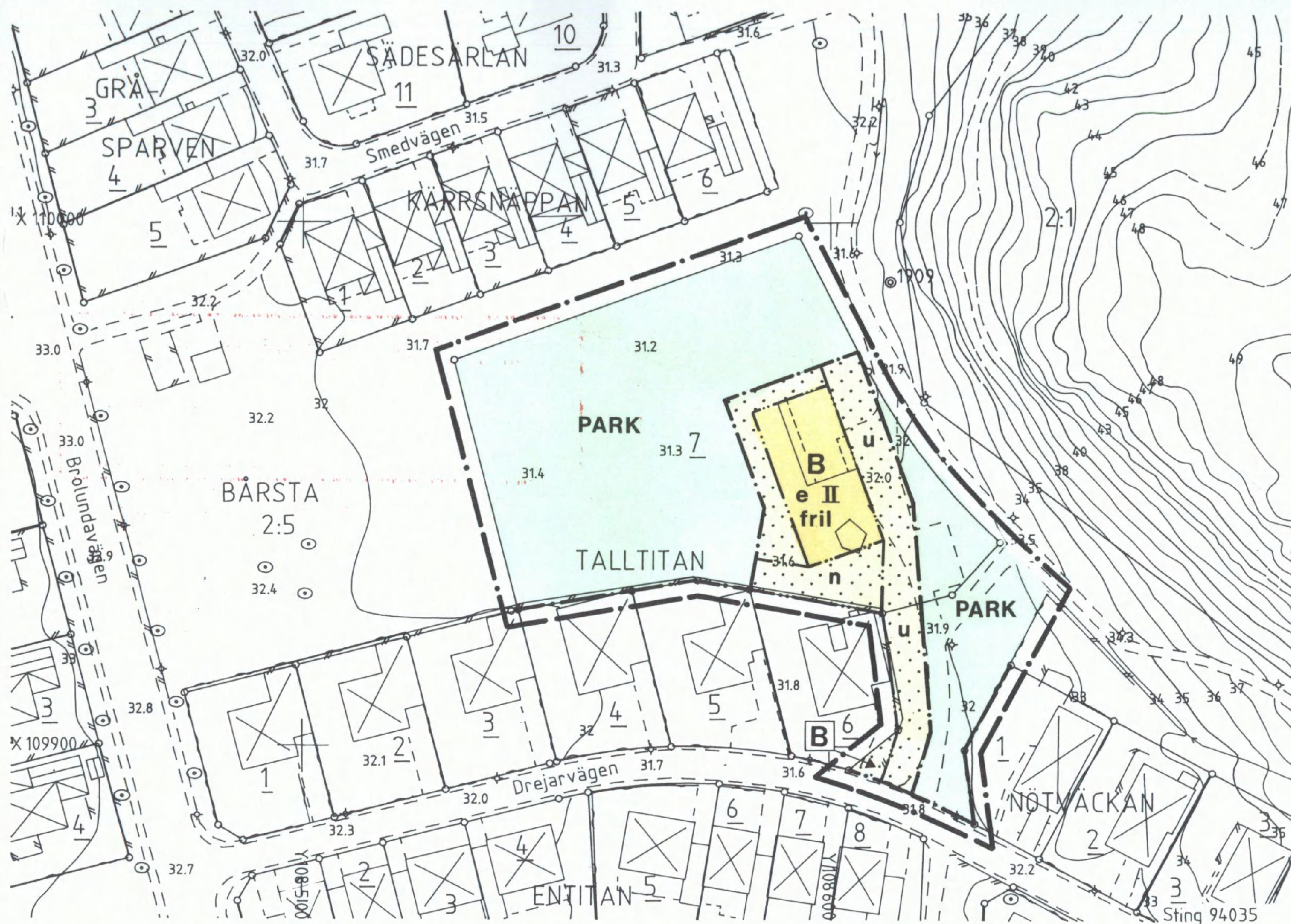




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplan fastställd 1979-11-08, som angav byggrätt för allmänt ändamål, (A) samt allmän platsmark/park och gata.

Inom området finns en byggnad i ett plan, som tidigare använts som förskola. Marken är kommunägd. Tillfart sker från Drejarvägen.

Planen medger att området till största delen blir parkmark. Den mindre delen med befintlig byggnad får användas för bostadsändamål i friliggande hus med högst två våningar och högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Den totala byggnadsarean får vara högst 190 m². Endast en huvudbyggnad med en bostadslägenhet och ett uthus/garage får uppföras. Tillfart sker från Drejarvägen. Erforderligt område för ledningar har redovisats. Befintlig allmän vattenledning från Drejarvägen, som försörjde f d förskolebyggnaden, skall förändras till servisledning och betjäna den nya fastigheten. En planbestämmelse (n), som innebär att buskvegetation skall planteras, har införts närmast Talltitan 6. Ett mindre markområde (tidigare park) har tillförts denna fastighet.

P93024

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Väg
- Staket
- Häck
- Mur
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Registreringsnummer för fastighet med kvarters- eller traktbeteckning

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK

Anlagd park

Kvartersmark

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e

Största totala byggnadsarean är 190 m² varav huvudbyggnadens byggnadsarean får uppgå till högst 150 m² och uthus/garage 40 m². På fastigheten får uppföras endast en huvudbyggnad med en bostadslägenhet samt ett uthus/garage. Fastigheten får inte delas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1994-11-14

Rolf Skoglund
Rolf Skoglund
stadsingenjör

MARKENS ANORDNANDE

n

Buskvegetation skall planteras

PLACERING

II

Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter

fril

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem(5) år är räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

**ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1995-01-18 § 21**

**PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1995-02-09**

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

TALLTITAN m m

vid Drejarvägen

inom GENETA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-11-16

Uno Dahlén
Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson
planchef

0181K-P
Ingrid Nortén
Ingrid Nortén
plantekniker

1121A