

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast annan användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Andningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Kvarteretsmark

- U Lager och förråd
- J Småindustri

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e 00 Största byggnadsarea 800 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter över marken

Utsesende (ny bebyggelse)

1 Ny bebyggelse skall uppträda med rätta fasader och rak av tegel eller svart plåt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Illustrationer

Illustrationslinje

Illustrerad byggrad

LÄNSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
2005-01-10
Dnr.

DETALPLAN

PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Fastighetsinriktning
- ☐ Utlåtande efter
utställning

Slutskick

Pro godkännande	Antagande	Lagariktning
	2004-11-10	2004-12-08

Slutskick

Antagande	2004-11-10	Lagariktning
2004-08-11		2004-12-08

Slutskick

Antagande	2004-11-10	Lagariktning
2004-08-11		2004-12-08

Antagande 2004-11-10
Lagariktning 2004-12-08

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m



Akt nr:
0486-P05/1

AU\$0486-P05/1

H A N D L I N G A R

innehållande 2004-11-10 antagen
detaljplan för Slottsbrinken 1:53,
del av, Mariefred i Strängnäs
kommun

Akten består av 23 sid
1 KA Pm

0486-P05/1



STRÄNGNÄS KOMMUN

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggheten

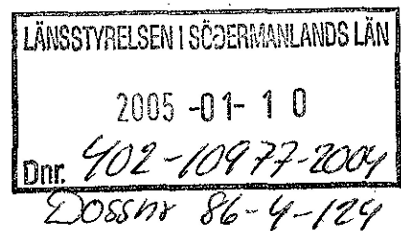
LAGAKRAFTBEVIS

Datum
2004-12-16

Diarienummer
Dnr. 311/2004-214

2005 -01- 14

D05/52
0486-P05/1



Slottsbrinken 1:53, del av, Mariefred i Strängnäs kommun

Plan- och byggnämnden i Strängnäs kommun har den 10 november 2004 antagit rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte överpröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 8 december 2004.

Cecilia Gustavson
Planarkitekt



PBN § 203

Dnr 311/04-214

Slottsbrinken 1:53, del av, Mariefred, detaljplan, antagande

Plan- och byggnämnden beslutade 2004-04-14, PBN § 73, att detaljplanearbete enligt enkelt förfarande fick påbörjas för Slottsbrinken 1:53, del av, Mariefred. Syftet med detaljplanearbetet är att ändra tillåten markanvändning från parkmark till småindustriändamål, lager och förråd.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd under tiden 2004-09-03 – 2004-10-13. Under samrådstiden har två synpunkter inkommit.

Beredande organens förslag

Se tjänsteutlåtande, daterat 2004-10-27.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta detaljplaneförslaget för Slottsbrinken 1:53, del av.

Justerandes sign <i>cllf. LW</i>		Utdragsbestyrkande <i>A Bergfeld</i>
-------------------------------------	--	---



Plats och tid	Kommunhuset kl 19.00 – 22.10	
Beslutande	Se deltagarlista på nästa sida.	
Närvarande ersättare	Se deltagarlista på nästa sida.	
Övriga deltagande	Se deltagarlista på nästa sida.	
Utses att justera	Laila Westerlund med Mats Cedervall som ersättare	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2004-11-15	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer
	<i>Ann-Katrine Bergfeld</i> Ann-Katrine Bergfeld	198 - 215
	Ordförande	
	<i>Marianne Andersson</i> Marianne Andersson	
	Justerande	
	<i>Laila Westerlund</i> Laila Westerlund	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat, justeringen har tillkännagivits genom anslag Plan- och byggnämnden	
Sammanträdesdatum	2004-11-10	
Datum för anslags uppsättande	2004-11-16	Datum för anslags nedtagande 2004-12-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Katrine Bergfeld</i> Ann-Katrine Bergfeld	



Deltagarlista vid plan- och byggnämndens sammanträde den 10 november 2004

Beslutande

Ledamöter

Marianne Andersson (c), ordf
Lennart Andersson (s)
Laila Westerlund (s)
Bo Johansson (s)
Sten Diurlin (m)
Patrik Odelstierna (m)
Tage Berglund (fp)
Ulf Larsson (fp)
Sven Carling (kd)
Gunnar Friskopp (mp)

Tjänstgörande ersättare

Mats Cedervall (s) ersättare för Peter Lannerhed (s)

Ersättare

Eva Hellman (s)
Fara Tofighi (s)
Arne Arvidsson (m)
Nils-Erik Eriksson (fp)
Anders Grinell (fp)
Bodil Rundberg (c)
Johnny Uddstrand (kd)

Övriga

Anders C Eriksson, stadsarkitekt
Lena Eriksson, ekonom, §§ 198 - 200
Jörgen Westerlund, va-chef, § 198
Cecilia Gustavson, planarkitekt, §§ 198 - 205
Tomas Johnsson, bygglovarkitekt
Urmars Bergfeld, planförfattare, §§ 206 - 215
Ann-Katrine Bergfeld, sekreterare

Åhörare: -

Justierandes sign		Utdragsbestyrkande
<i>clt</i>	<i>lu</i>	<i>A Bergfeld</i>



2004-11-02

Cecilia Gustavson
Planarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Slottsbrinken 1:53, Mariefred

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Plan- och byggnämnden beslöt 2004-08-11 § 138 att sända ut detaljplan på samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var mellan 3 september-- 13 oktober 2004.

Planförslaget har funnits utställt på biblioteket i Mariefred, samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning den 7 september. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Vid samrådstidens slut hade följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
Lantmäterimyndigheten	04-09-08	Ingen erinran	
Försvarsmakten	04-09-10	Ingen erinran	
Polismyndigheten	04-09-08	Ingen erinran	
Vägverket	04-10-19	Ingen erinran	
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
Kommunstyrelsen	04-10-13	Ingen erinran	
Tekniska nämnden	04-09-30	Erinran	Ja
Strängnäs Vatten och Renhållning	04-09-16	Ingen erinran	
Miljöenheten	04-09-08	Erinran	Ja
Räddningstjänsten	04-09-07	Ingen erinran	
Socialtjänsten	04-08-13	Ingen erinran	
Fritid- och kulturförvaltningen	04-10-13	Ingen erinran	
Barn- och utbildningsförvaltningen	04-10-13	Ingen erinran	
Företag och organisationer:			
Sörmlands museum	04-09-03	Ingen erinran	
TeliaSonera	04-10-18	Ingen erinran	
Sakägare:			
Skogsborg 13, 14	04-09-24	Ingen erinran	
Norra Skogen 1:3	04-09-24	Ingen erinran	

2004-11-02

SYNPUNKTERTekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att till plan- och byggnämnden överlämna följande synpunkter för fortsatt planläggning:

- Tillfart till fastigheten kommer att ske från Falkbovägen och Skogsborgsvägen.
- Falkbovägen ska förses med en mötesplats, dimensionerad för lastbil.
- Utbyggnad av vändplan för backvändning vid tomtinfarten, utanför stängselinhägnaden.

Miljöenheten

Närmaste granne till detaljplaneområdet är en bostadsfastighet. Om markanvändningen ändras till småindustriändamål kommer denna fastighet att ligga som en "ö" omringad av fastigheter för industriändamål. Detta kan innebära framtida konflikter. Det är därför av största vikt att det i planen anges att endast verksamhet som inte innebär störningar som buller, luft- eller vattenföroreningar får bedrivas på fastigheten.

Miljö- och räddningsnämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget om restriktioner beträffande användningssätt införs i planbestämmelserna.

KOMMENTARER

Möjligheter för att vända och mötas med fordon ska anläggas i anslutning till infarten.

Grannfastigheten öster om planområdet är detaljplanlagd för verksamhet, ej bostadsändamål.

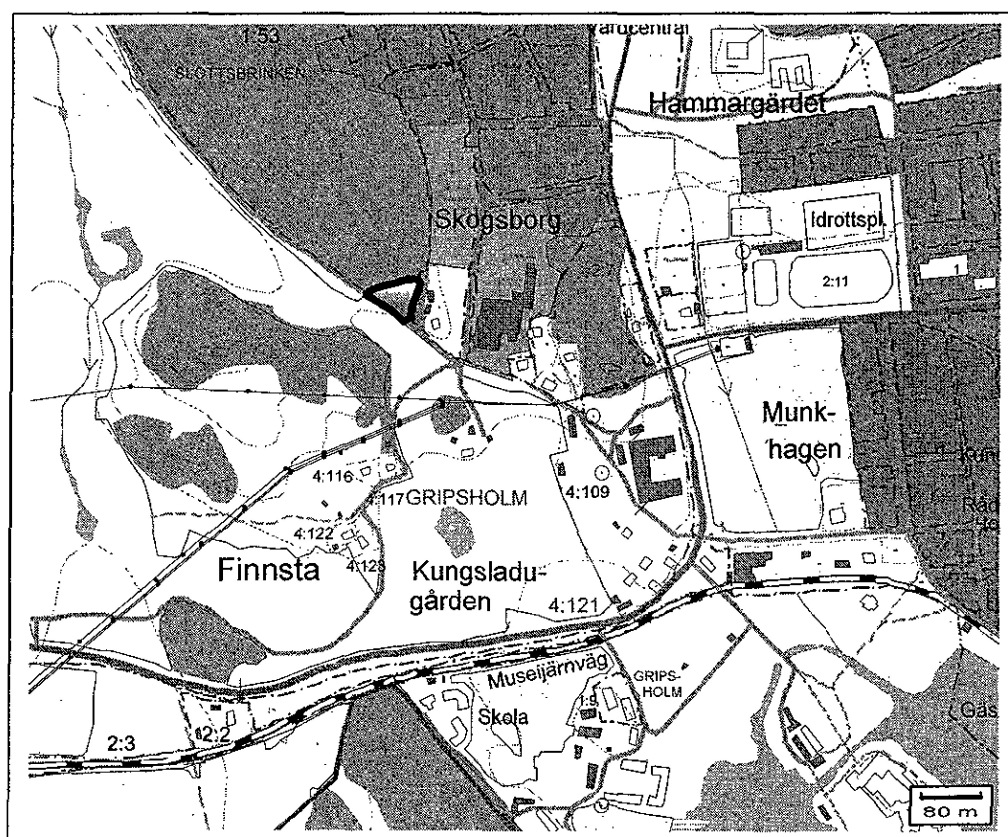
Planbestämmelserna anger lager och förråd.

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

SLOTSBRINKEN 1:53 i Mariefred

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:500 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)
Samrådsredogörelse

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen ändrar tillåten markanvändning från parkmark till småindustriändamål (lager och förråd) och gör det därmed möjligt att uppföra nya byggnader på tomten.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget i västra delen av Mariefred, i Blåbärsskogens södra del vid Falkebovägen. På östra sidan ligger en villafastighet och i söder gränsar planområdet till golfbanan.

Areal

Ca 3000 m²

Markägare

Marken ägs av kommunen, men arrenderas av Miljöman AB.

Köpekontrakt är tecknat mellan kommunen och Miljöman AB om försäljning.

**TIDIGARE STÄLLNINGS-
TAGANDE****Gällande detaljplan**

Fastigheten ligger idag inom detaljplan, M66b, lagakraft 1992-07-14. Planen anger att markområdet ska vara naturmark.

**Miljökonsekvens-
beskrivning**

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte tagits fram eftersom konsekvenserna för det planen tillåter inte har bedömts innebära betydande påverkan på miljön, hälsan, hushållning med mark och vatten och andra resurser.

Barnkonsekvensbeskrivning

Den nya verksamheten småindustri kommer att ta en del av det relativt stora skogsområdet Blåbärsskogen i anspråk. Barnens möjlighet till lek och utevistelse och lek i naturen kommer dock inte att påverkas, eftersom större delen av markområdet tidigare varit grustag och har kraftiga grusbranter.

Jämställdhetsbeskrivning

Inga särskilda synpunkter kan noteras.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR****Natur**

Markområdet består av ett igenvuxet grustag med branter som fortfarande är synliga. På norra och västra sidorna, ovanför grusgropen finns barrskogen kvar.

Geoteknik

Marken utgörs av en grus och moränmark.

Radon

Området ligger inom normalriskområde för radon enligt kommunens översiktliga radonkarta.

Fornlämningar	Inga kända fornlämningar. Anmälningsskyldighet till Länsstyrelsen föreligger om fornlämning påträffas.
Befintlig bebyggelse	Fastigheten är bebyggd med en förrådsbyggnad längs Falkebovägen.
Ny bebyggelse	Nya byggnader får uppföras i en våning. Tillåten byggnadsyta är 800 m ² och med en byggnadshöjd av 3 m. Planbestämmelsen U anger lager och förrådsverksamhet. I planområdets norra del, där marken ska över gå till grannfastigheten Skogsborg 13, är användningsbestämmelsen J, som anger småindustriändamål. Den är utlagd som prickmark och får därmed inte bebyggas. Skogsborg 13 är i gällande detaljplan angiven som mark för småindustri.
Arbetsplatser	Lager och förrådsverksamhet för Miljöman. Företagets personal vistas bara tillfälligtvis på platsen.
Tillgänglighet	Marken är relativt plan. Markområdet kommer inte att utgöra fastarbetsplats för någon person.
Vegetation och stängsel	Längs tomtgränserna kan stängsel uppföras. Buskar och träd i tomtens utkanter ska bevaras. Framför grindar skall finnas möjlighet för möte, och plats för backvändning av fordon.
Infart	Tillfart sker från Falkbovägen, som är en vägsamfällighet gemensam för de fastigheter som nyttjar den. Nuvarande tillfart föreslås behållas.
Gång- och cykeltrafik	Falkbovägen används som motions- och promenadslinga och leder vidare mot Övre Ryborg och Norra skogen.
Parkering	Parkering och vändning av fordon ska ske inne på tomtmark.
Störningar	Verksamheterna inom området får inte genom lukt, buller eller på annat sätt vara störande för omgivningen.
Teknisk försörjning Vatten och avlopp	Området kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet.
Dagvatten	Dagvatten omhändertas inom tomten.
El	Elledningar finns framdragna till området.

Sopor

Plats för källsortering av avfall ska finnas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 10 år.

**Medverkande
tjänstemän**

Detaljplanen har upprättats av Anna Nilsson Arkitektkontor
i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret genom
planarkitekt Cecilia Gustavson.

The image shows two handwritten signatures. The first signature on the left is 'Anders C Eriksson' in a cursive script. The second signature on the right is 'Anna Nilsson' in a similar cursive script. A horizontal line connects the two signatures.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Anna Nilsson
Anna Nilsson Arkitektkontor

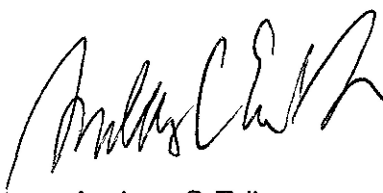
HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

SLOTTSBRINKEN 1:53, del av

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Beslut om samråd PBN	aug 2004
	Samråd	sept 2004
	Antagande PBN	nov 2004
	Lagakraft	dec 2004
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det planen vunnit laga kraft.	
Fastighetsrättsliga Frågor	Den i planen berörda delen av fastigheten Slottsbrinken 1:53 ska avstyckas till egen fastighet.	
	Miljöman AB förutsätts ta initiativ till fastighetsbildning och bekosta de åtgärder som behöver vidtas för att fastigheten ska kunna utnyttjas enligt planens tillåtna användningssätt	
Gemensamhets-Anläggning	Falkbovägen sköts och förvaltas av Falkbo vägsamfällighet, Strängnäs Gripsholm ga:4. Den aktuella delen av Slottsbrinken 1:53 ska ingå i vägsamfälligheten.	
Planekonomi	Miljöman AB står för framtagandet av planhandlingar samt de åtgärder som är nödvändiga för planens genomförande.	
Medverkande tjänstemän	Genomförandebeskrivningen är utarbetad av Anna Nilsson Arkitektkontor i samarbete med Magnus Nyström Samhällsbyggnadskontoret.	



Anders C Eriksson
Stadsarkitekt



Anna Nilsson
Anna Nilsson Arkitektkontor