

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Stadsingenjörskontoret, Östersund

Ink. 1975-06-04....

Dnr.

Östersunds kommun

Förslag till utvidgning av stadsplanen för del av Lugnvik i Östersund (området öster om väg till Kännåsen) Östersunds kommun

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson, Östersund, den 6 september 1974.

Planförslaget har hållits utställt för granskning i laga ordning och några anmärkningar har inte inkommit mot detsamma.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 28 november 1974.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till utvidgning av stadsplanen. Länsstyrelsen förutsätter att vad naturvårdsenheten anför i promemoria den 28 januari 1975 beaktas. Kopia av promemorian bifogas detta beslut.

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har, förutom undertecknade, även deltagit överlantmätaren Tord Bergsjö, länsassessorn Erik Berglund, byrådirektören Mats Deltin, byrådirektören Oskar Björkqvist och förste byråsekreteraren Hans Mårtén.

Bertil Almerud
länsarkitekt

N.O. Rimmö
byrådirektör

Bestyrkes:

Margareta Olsson

arkivakt

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUND
(området öster om väg till Kännåsen)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i september 1974

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

3 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får
högst 40 % bebyggas.

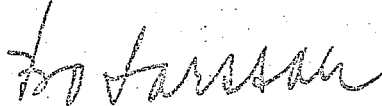
4 § VÅNINGSANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som
bestämmelserna ang byggnads höjd möjliggör.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge större höjd för mindre byggnadsdel.

Östersund den 6 september 1974

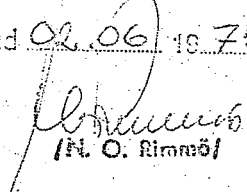


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 02.06.1975



H. O. Rinnö

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
utvidgning av stadsplanen
för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUND
(området öster om väg till Kännåsen)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i september 1974

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas förslag till dispositionsplan för Lugnviksområdet samt redovisning av översiktlig grundundersökning.

Planområdet omfattar ca 40 ha mark utefter Kännåsvägen mellan SJ:s huvudverkstad och det militära intresseområdet. I söder ansluter planområdet till Lugnviks gamla industriområde.

Berörd del av Kännåsvägen ingår i stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Jämtlands län den 27 september 1973.

För planområdets övriga del gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget överensstämmer med det förslag till dispositionsplan för Lugnviksområdet som upprättades i april 1973 och reviderades i augusti 1974.

Marken som är myrlänt har delvis blivit uppfylld. Översiktlig grundundersökning har utförts och undersökningsresultatet i sin helhet bilägges förslaget, men med hänsyn till att undergrunden är mycket dålig inom stora delar av området återges här de sammanfattande synpunkterna i undersökningen,

2
som utförts av K-konsult. Ur undersökningen citeras följande:

"En stor del av planområde Östersem 3:19 m fl i Lugnvik utgörs av myrmark. Myrmarkens låga bärighet medför såväl stabilitets- som sättningsproblem vid exploatering av området och omfattande grundförstärkningar erfordras för byggnader, VA-ledningar, gator och körytor, se vårt utlåtande, daterat 740807.

Kravet på grundförstärkningar kan minskas genom att

- uppfyllnad av området utförs flera år (helst ca 5 år) innan det tas i anspråk. Under denna tid utbildas huvuddelen av sättningsarna och grundförstärkningar behöver troligen ej tillgripas för vägar och körytor, men väl för byggnader,
- myrmarken i första hand utnyttjas för upplag m m med mindre krav på sättningsfrihet. Sättningskänsliga ytor bör ej förläggas till detta område.

Uppfyllnader

Vid uppfyllnad av området bör bl a beaktas att

- med hänsyn till risken för skred bör fyllningen påföras i skikt med mäktighet ca 0,7 å 0,8 m. Skiktet påförs över hela området innan nästa skikt påbörjas. Fyllningen avslutas trappstegsvis mot omgivande myrmark så att tryckbanksverkan erhålls.
- stora sättningar erhålls. 0,8 m fyllning beräknas orsaka sättningar av storleksordningen 1 m i 2 m organisk jord (torv, dy). Ju större mäktighet organisk jord, desto större och desto långvarigare sättningar.
- fyllningens tjocklek bör vara så stor att nya massor ej behöver påföras när området tas i anspråk.
- fyllningsmassorna bör utgöras av friktionsjord (sand, grus eller morän) utan block. Översta metern bör kunna ingå i

33

överbyggnaden för blivande körytor.

- sättnings tidsförlopp bör följas upp medelst sättnings-
pegel.

Ovan angivna punkter bör beaktas vid uppgörandet av program
för fyllnadsarbetena. Se även vårt utlåtande, daterat 740807".
Slut citat.

Myrmarkens omfattning har med illustrationslinje redovisats
på plankartan. Detta område skall upplåtas endast för verk-
samheter av typ byggmästarupplag..

Planförslaget, som ger tillskott på ca 13,5 ha industrimark,
har utformats med 85 m djupa kvarter, på ömse sidor om en in-
dustrigata med två anslutningar till vägen till Kännåsen.
Mellan vägen och närmaste industrikvarter föreslås att park-
mark till en bredd av ca 30 m får utgöra ett avskiljande ve-
getationsbälte mellan nya området och SJ:s huvudverkstad. I
detta grönområde avser Östersunds Elektriska AB uppföra två
transformatorstationer, placeringarna kan f n ej preciseras.

I förslaget har marken mellan det nya industriområdet och
Lugnviks gamla industriområde samt resterande mark fram till
gräns för militärt intresseområde utlagts som parkmark.

Hälsovårdsnämnden har i yttrande över förslaget tillstyrkt
detsamma men anfört: "I mycket nära anslutning till områdets
södra gräns rinner Rannåsbäcken som sedan mynnar ut i Semsån.
Dessa bäckar har varit betydelsefulla som lekområden för harr.

Med ledning av ovanstående måste stor aktsamhet iakttagas
vid bebyggelse av området, så att ej vattenföringen ändras
samt att förorenat vatten ej tillförs Rannåsbäcken".

Vägförvaltningen och trafiksäkerhetskommittén har vid samråd
poängterat vikten av att tillfredsställande sikt anordnas i
de båda gatuanslutningarna till Kännåsvägen.

Samråd har i övrigt skett med länsstyrelsen, televerket
och berörda kommunala förvaltningar.

Östersund den 6 september 1974

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut
denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycke
byggnadslagen klagan ej må föras
mot beslutet, har detta vunnit laga kraft.
Betygar.

Östersund 02.06 1975

W. O. Einarsson
W. O. Einarsson