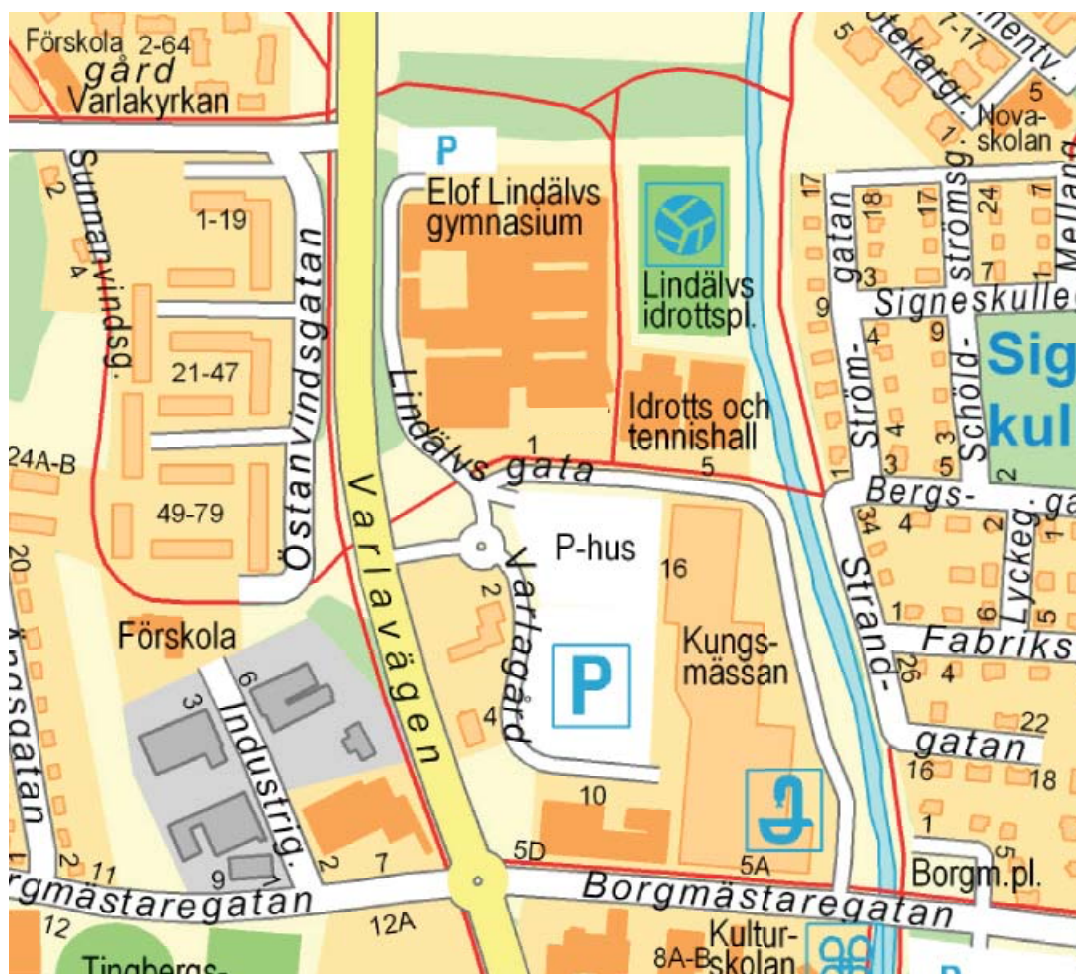




Kungsbacka



Detaljplan för parkering och trafik vid Kungsmässan och Elof Lindälv's gymnasium inom del av fastigheten Kungsbacka 2:1 m fl i Kungsbacka

INNEHÅLL

Planbeskrivning
Plankarta
Bestämmelser
Illustrationskarta
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Upprättad i maj 2012
av PLANAVDELNINGEN

Kp123
2009 P014

Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR TRAFIK- OCH PARKERING VID KUNGSMÄSSAN

PLANHANDLINGAR

Planförslaget innehåller följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Bestämmelser
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

Övrigt framtaget material:

- Trafik och parkeringsutredning, GF Konsult och White, 2008-05-30, rev 2012-02-06.
- Miljöbedömning av planförslag, förvaltningen för Miljö & Hälsoskydd, 2010-03-26, rev 2011-06-01
- Trafikbuller- och luftmiljöutredning, Norconsult, 2011-05-25
- Förslag till dagvattenhantering, Markteknik 2011-05-27

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med att ändra detaljplanen är att skapa möjlighet för förändrad angöring och parkering vid Kungsmässan köpcentrum och Elof Lindälvs gymnasium.

Förslaget innebär:

- Breddning och ombyggnad av Varlavägen för ökad kapacitet och stadsmässighet.
- En ljusreglerad trevägskorsning ersätts av tre cirkulationer.
- Befintlig bensinstation flyttas och gällande detaljplan upphävs.
- Området får en ny gestaltning.

BAKGRUND

I juni 2007 inkom Aranäs KB med ett önskemål om kommunens medverkan i en förstudie avseende framtida trafikföring och parkering vid Kungsmässan. Av förfrågan framgår att Kungsmässans expansion kräver förändringar av såväl antalet parkeringsplatser som trafikföringen runt anläggningen. Situationen beskrivs som närmast kaotisk vid vissa tillfällen.

Kommunstyrelsen beslutade, 2007-09-26, att ställa sig positiv till efterfrågat planeringssamarbete. Utredningen skulle särskilt beakta entrésituationen för Elof Lindälvs gymnasium, miljöfrågor för Varlavägen samt pågående centrumplanering.

Kommunstyrelsen godkände, 2008-06-17, den trafik- och parkeringsutredning som Aranäs tillsammans med berörda förvaltningar tagit fram och som ligger till grund för fortsatt planarbete.

Kommunstyrelsen beslutade, 2008-06-17 § 112, att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att upprätta ett förslag till planprogram i enlighet med godkänd trafik- och parkeringsutredning för Kungsmässan och Lindälvskolan.

Kommunstyrelsen godkände planprogrammet 2010-11-16, § 232, som underlag för fortsatt detaljplanering.

Trafik- och parkeringsutredningen föreslår att bensinstationen vid Kungsmässan flyttas bort från parkeringen. Kommunstyrelsens förvaltning fick därför även i uppdrag att utarbeta separat förslag till planprogram för etablering av bensinanläggning mm inom del av kommunens fastighet Kolla 5:6.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP I MILJÖBALKEN (MB)

Planområdet ligger i ett område inom vilken tätortsutveckling kan tillåtas enligt kommunens översiktsplan, ÖP06. En utbyggnad inom området enligt förslaget bedöms därför förenlig med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap Miljöbalken (MB).

Naturresurser enligt 3, 4 och 7 kap miljöbalken (MB) berörs inte direkt. Slutlig recipient för dagvatten är Natura2000-området Kungsbackafjorden. Dagvattenbelastningen bedöms förändras marginellt av planförslaget i och med att i huvudsak redan hårdgjord yta ianspråkats. Risk för negativ påverkan bedöms inte föreligga.

Den förväntade trafikmängden till följd av ett ökat antal parkeringsplatser bedöms inte leda till överskridande av miljökvalitetsnormerna (5 kap MB).

MILJÖBEDÖMNING

För att ta reda på om planprogrammets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver upprättas har kommunen gjort en behovsbedömning.

En miljökonsekvensbeskrivning bedöms av kommunen inte behöva upprättas eftersom ändrad markanvändning enligt programförslaget inte bedöms ha betydande miljöpåverkan.

PLANOMRÅDET

Läge och areal

Programområdet ingår i Kungsbacka centrum och är beläget nordväst om Kungsbacka Innerstad, väster om järnvägen och Kungsbackaån. I det cirka 3,5 hektar stora programområdet ingår del av Varlavägen i väster, del av Kungsmässans parkering inklusive bensinstation samt entréerna till Elof Lindälvs gymnasiet. Området gränsar mot McDonald's i söder, Kungsmässan i öster och Kungsgärdet norr.

Markägoförhållanden

Fastigheten Kungsbacka 2:1 ägs av Aranäs KB. Området kring Elof Lindälvs gymnasiet och Varlavägen är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

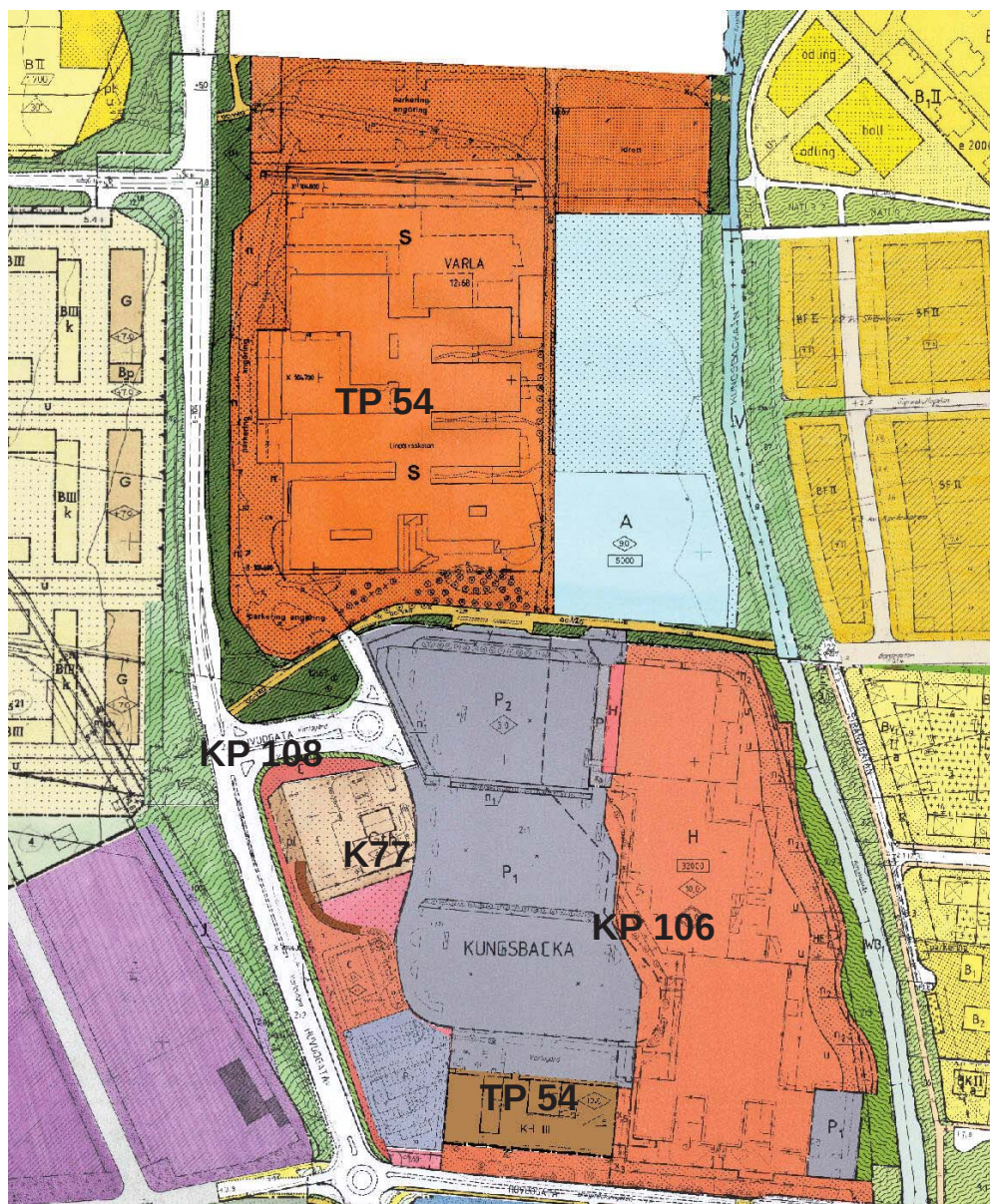
I översiktsplanen för Kungsbacka, ÖP06, redovisas hela Kungsbacka stad som utvecklingsområde.

I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad (antagen 2009-06-16) ingår området i områden med möjlighet till förtätning där centrumfunktioner finns eller kan utvecklas.

Den fördjupade översiktsplanen redovisar en ny infart till Elof Lindälvs gymnasium från norr samt att bensinstationer och andra företag som alstrar tung trafik eller hanterar farliga ämnen på sikt ska omplaceras till trafknära men mer perifera lägen.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner i området är K 77 (1980-11-11) för bensinstation, Kp 101 (1995-07-06) för restaurang McDonald's, Kp 106 (2000-04-25) för Kungsmässan med parkering, Kp 108 (2000-09-15) för del av Varlavägen och Borgmästaregatan, samt Tp 54 (2003-03-12) för utbyggnad av Elof Lindälvs gymnasium.



Gällande detaljplaner

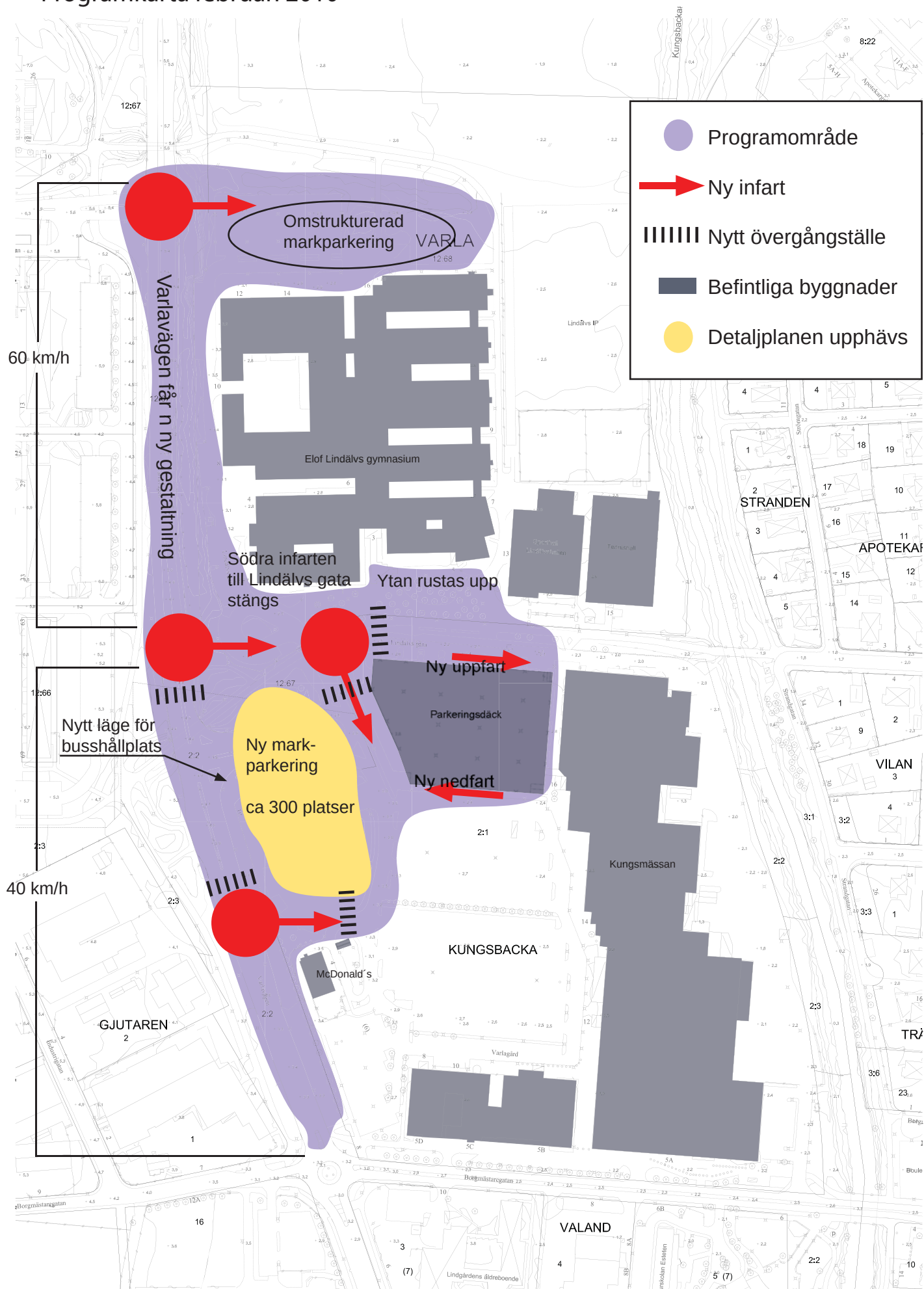
Planprogram

Kommunstyrelsen godkände planprogrammet 2010-11-16, § 232, som underlag för fortsatt detaljplanering.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-01-18 åt planavdelningen att upprätta förslag till detaljplan i enlighet med av kommunstyrelsen godkänt planprogram.

Programkarta februari 2010



Planprogrammet godkändes av kommunstyrelsen 16 november 2010.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, KONSEKVENSER

HISTORIK

Affärscentrat Kungsmässan har byggts ut i etapper och innehåller nu ett 90-tal butiker och restauranger. Parkeringsdäck i ett plan byggdes 2005 för att avhjälpa det, redan då, höga trycket på parkeringsplatser kring Kungsmässan.

Sista etappen av om- och tillbyggnaden av Elof Lindälvs Gymnasium avslutades i början av 2008. I samband med utbyggnaden anlades en parkering vid skolans norra entré som nås via Lindälvs gata.

OMRÅDETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING

Bebbyggelse

I anslutning till planområdet finns en bensinstation som föreslås flyttas till fastigheten Kolla 5:6 söder om Kungsbacka stad. Detta för att ge utrymme för markparkering och den förändrade trafikföringen.

OMRÅDETS TRAFIK OCH TEKNIK

Vägar

I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad ingår en trafikledsplan med beräkningar och prognoser. Trafikledsplanen redovisar trafikräkningar från 2005 där sträckan mellan Elof Lindälvs gymnasiet och rondellen Varlavägen/Borgmästaregatan trafikeras av 24000 fordon/dygn (genomsnittlig dygnstrafik under årets alla dagar).

Trafikutredningen föreslår två infarter till Kungsmässan från Varlavägen i form av cirkulationsplatser. Även norr om skolan föreslås en ny cirkulationsplats.



Ett parkeringsdäck byggdes 2000 i anslutning till Kungsmässans norra entré.

De nya in- och utfarterna påverkar angöringen till Elof Lindälvs gymnasiums södra entré och kommer även att göra intrång på skolans mark.

Den södra entrén till skolan ingår i ett område som är i behov av upprustning vad gäller tillfarter, parkering och entréer. Här ligger skolans idrottshall och en tennishall närmast Kungsbackaan. Här passerar även transporter till Kungsmässan som ska in bakom köpcentrat via stora grindar.

Tillfarter/utfarter

Besökande, varuleveranser och personal till skolan, tennishallen, Kungsmässan, bensinstationen och McDonald's leds alla in i området via en signalreglerad korsning på Varlavägen. Förslaget innebär att all denna trafik istället fördelas på tre infarter i form av cirkulationer

Gång- och cykelvägar

Ny gångförbindelse planeras mellan Kungsmässan och den omlokaliserade busshållplatsen vid Varlavägen i norrgående riktning.

Det finns en tunnel för gång- och cykeltrafik under Varlavägen som en gångväg från busshållplatsen i norrgående riktning ansluter till. Övrig gångtrafik sker till största del på trottoarer och cyklar hänvisas till gatan.

Gångtunneln under Varlavägen bevaras men sträckningen av gång- och cykelvägen inom området förändras och anpassas till nya parkeringsytan.

Ett nytt övergångsställe planeras över Varlavägen. i anslutning till busshållplatserna. I planprogrammet föreslogs två nya övergångsställen men eftersom Varlavägen blir fyrfilig, och ska ha hög kapacitet som en av stadens infarter, ställer det höga krav på att utformningen blir trafiksäker med så få konfliktpunkter som möjligt.

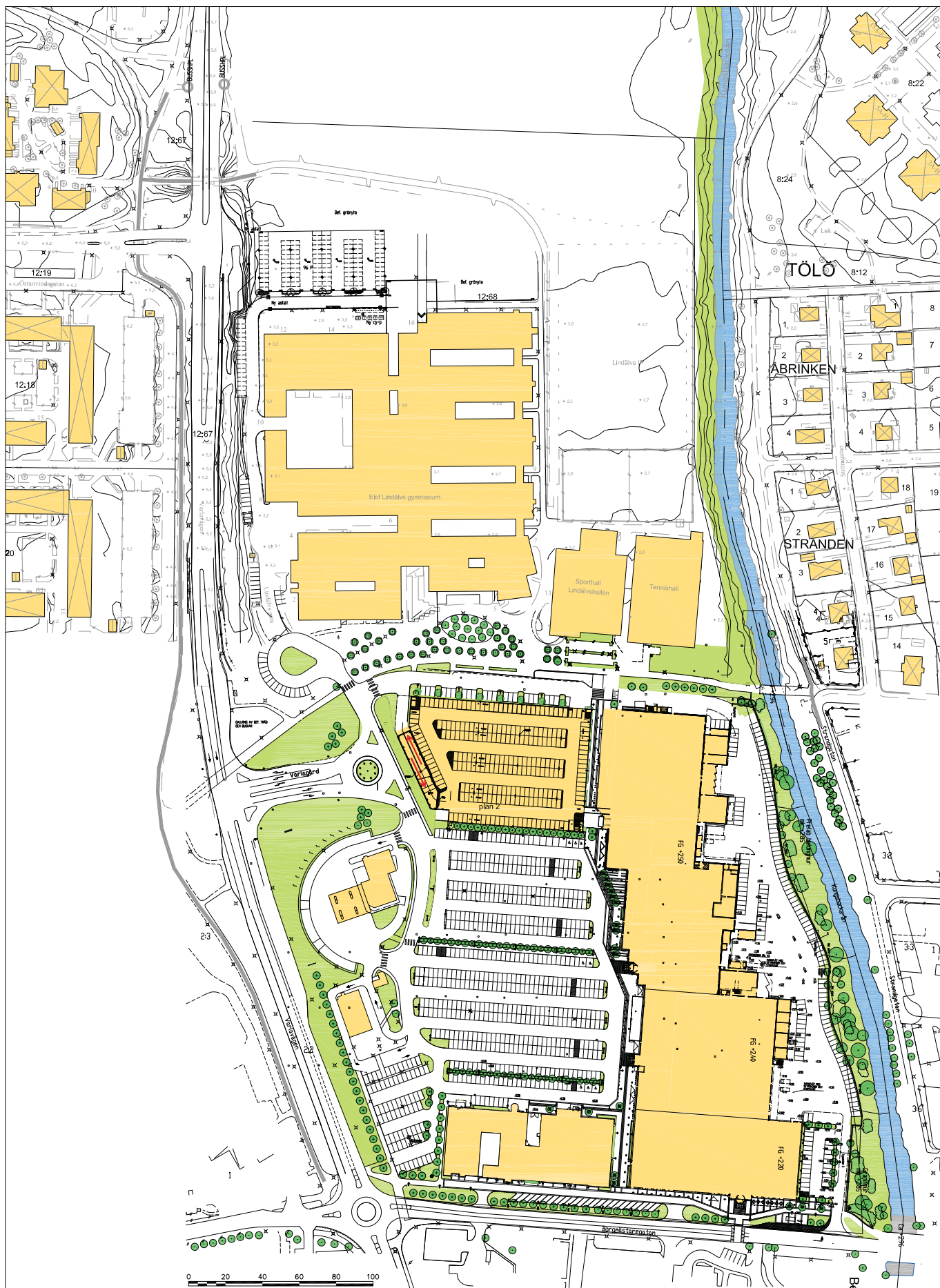
I arbetet med att få området att kännas tryggt och säkert har den gallring av vegetation längs gång- och cykelstråk som planprogrammet föreslog redan skett. *se bild nedan.*



Före gallring var området runt tunneln något vildvuxet.



Efter gallring upplevs området öppet och ljust.



Parkering

I anslutning till Kungsmässan finns idag cirka 1600 parkeringsplatser. I anslutning till skolans entreér finns cirka 100 parkeringsplatser.

Det finns ett behov av fler parkeringar till såväl Kungsmässan som till skola och tennishall. De olika verksamheterna föreslås samutnyttja parkeringarna då de har besök på olika tider, något som får regleras i avtal.

Tillfartern till parkeringsdäcket har flyttas för att få ett bättre trafikflöde.

Den yta som frigörs vid en omlokalisering av bensinstationen kan användas som markparkering och enligt trafikutredningen uppskattas parkeringarna till 300 stycken beroende på hur mycket av området som blir planteringsytor. Gällande detaljplan för bensinstation upphävs och området föreslås ligga utanför kommande detaljplan.

Kollektivtrafik

Busshållplats *Lindälvskolan* trafikeras av två bussar i linjetrafik. Det är 80 stycken av och påstigande per dag på hållplatsen.

Ytterligare en buss går direkt till skolans norra entré via Lindälvs gata och vänder i en slinga på parkeringen. Bussen för skolungdomarna kör cirka tre turer på morgonen och tre turer på eftermiddagen.

Busshållplats *Lindälvskolan* i norrgående riktning flyttas cirka 80 meter söderut.

Bussarna som går direkt till gymnasiet kommer kunna ledas in till den norra entrén via en ny cirkulationsplats direkt från Varlavägen istället för att köra på Lindälvs gata och dess vändyta samordnas med parkeringen.

Tillgänglighet

Området är i princip helt plant. Möjligheten att ta sig fram till fots inom detaljplaneområdet och längs befintliga vägar bedöms vara god.

Dock är det vid vissa tillfällen mycket svårt att ta sig fram med bil då det är mycket trafik som samlas vid en angoringspunkt.

Framkomligheten inom området bedöms vara mycket god eftersom nivåskillnaderna är små. Utformningen av nya vägar och andra vistelsezoner ska väl tillgodose de nationella målen för tillgänglighet och stor omsorg ska läggas vid detaljutformning, så som kanter mellan olika vägmateriäl.

Vatten, spillvatten och dagvatten

Ledningar för kommunalt vatten samt dag- och spillvattenavlopp finns i anslutning till programområdet.

Enligt Förslag till dagvattenhantering (Markteknik 2011-05-27) bör det i anslutning till ombyggnaden planeras för att avleda dagvattnet från parkeringen via en oljeavskiljare innan det kopplas till kommunens dagvattensystem för att minska miljöpåverkan på Kungsbackaån.

Avrinningen från ytan ökar på grund av tillkommande hårdgjorda ytor. För att förhindra ökad avrinning från ytan vid planerad ombyggnad bör ca 50 m³ vatten fördröjas i magasin innan avledning till kommunens dagvattensystem.

Geoteknik

I samband med planläggning av Kungsmässan 1980 genomfördes geotekniska undersökningar då med fokus på närheten till ån. Geotekniska undersökningar gjordes även inför byggandet av skolan 1977 och inför anläggande av McDonalds 1995. Samtliga undersökningar visar på att marken inom planområdet består av normalkonsoliderad lera.

Jordlagren består av siltig torrskorpelera ner till cirka 1,5 - 2 meters djup. Torrskorpan underlagras av lös lera. Lerans mäktighet bedöms intill Macdonalds byggnad och vid skolans nordvästra hörna vara minst 20 meter. Djupen ökar snabbt närmre Kungsbackaån där sonderingar avbrutits på 40 till 60 meter utan att man nått stopp.

Förorening av mark och vatten

Då förslaget endast innehåller nya vägar och parkeringar så är markanvändningen inte så känslig för eventuella föroreningar. En sanering kan bli aktuell där det idag finns en bensinstation. Utredningar bör ske för att fastställa vilka saneringsåtgärder som krävs i området i samband med att verksamheten upphör. Det är miljö- och hälsa som är tillsynsmyndighet och deras uppgift att meddela eventuella krav på markundersökningar.

Områden som är så förorenade att de medför eller riskerar att medföra negativ påverkan på miljön eller på människors hälsa omfattas av miljöbalkens särskilda bestämmelser om förorenade områden.

Kulturmiljö

Det finns inga kulturhistoriskt intressanta byggnader eller miljöer inom programområdet (Program för kulturmiljövård, Kungsbacka kommun 2001-02-06).

Fornlämningar

Enligt kommunens kartdatabas så finns det inga kända fornlämningar inom programområdet.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Risken för brand och explosion finns vid all hantering av bensin eller annan brandfarlig vara. Vid bensinstationen sker detta i samband med tankning av personbilar, vid lossning till markförlagda cisterner och vid transport av varor med tankbil till och från stationen. Bensin är mycket lättantändlig. Sannolikheten för att brand ska inträffa är trots det relativt låg då det krävs att ett utsläpp sker samtidigt som det finns en närliggande tändkälla.

Vid en bensinstation avgår lättflyktiga kolväten på flera sätt: vid tankning av fordon, påfyllning av cisternerna, när cisternerna andas och i bilavgaserna. Kolväten i allmänhet bidrar till bildandet av hälsoskadligt marknära ozon.

Eftersom bensinstationen i området flyttas så försvinner dessa risker.

Varlavägen är en av de förutbestämda alternativa transportlederna för farligt gods. På Varlavägen ska även tunga transporter kunna framföras på ett trafiksäkert sätt. Säkerheten kring de alternativa transportlederna för farligt gods nås genom att kraft läggs på att minimera sannolikheterna för en olycka.

TRAFIKBULLER OCH MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

En trafikbuller- och luftmiljöutredning har tagits fram av Norconsult, (2011-05-25) för att utreda i vilken utsträckning buller och luftmiljön förändras av förslaget och vilka åtgärder som eventuellt kan komma att krävas.

Det ökade antalet parkeringsplatser förväntas leda till ökad trafik till och från området. Detta kompenseras dock till viss del av att bensinstationen flyttas.

Bullerberäkningarna visar att genomförandet av denna detaljplan endast medför marginella förändringar av de ekvivalenta ljudnivåerna vid kringliggande bostadshus och skola.

Slutsatsen i utredningen visar även att, jämfört med ett nollalternativ för år 2020, innebär detaljplanens genomförande marginellt större halter kvävedioxid. MKN för kvävedioxid klaras inom hela området. MKN för partiklar överskrids inom ett smalt band längs Varlavägen, men detta berör inga byggnader.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har beslutat om detta miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten den 15 december 2009, enligt 5 kap. 5 § miljöbalken och 6 kap. 1 § förordningen (2004:660) om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön (VFF). Det finns en beslutad miljökvalitetsnorm för varje vattenförekomst i vattendistriktet som gäller vid provning och tillsyn samt för vilka hänsyn ska tas till i alla planer och program. Detta gäller ett antal vattendrag, sjöar, grundvatten och kustvatten (ut till territorialgränsen) över ett visst storlekskriterium.



*Borgmästaregatan
foto: Andrea Anderberg*



*Exempel på busshållplats
foto: Andrea Anderberg*



*Ytan framför Elof Lindälvs gymnasium påverkas av den
nya trafikföringen*



*Varlavägen sett från övergångstället norr om cirkulationen Varlavägen/Borgmästaregatan
Vägportaler av denna storlek hör inte hemma i en stadslik gatumiljö.*

Planområdet berör två ytvattenförekomsterna Kungsbackaån och Inre Kungsbackafjorden.

Den nuvarande statusklassningen är satt till Måttlig ekologisk status för Kungsbackaån och Otillfredsställande ekologisk status för Inre Kungsbackafjorden. Miljökvalitetsnormerna är satta till God ekologisk status med tidsfrist till 2021. Utslagsgivande bedömning som ger lägre klassificering än god är områdets övergödningssproblem. I Inre Kungsbackafjorden är framför allt bottenfaunan kraftigt påverkad, troligen på grund av övergödning.

Planområdet berör MKN främst genom områdets påverkan på dagvatten. Ambitionen och målsättningen i planen är att dagvattnet ska hanteras lokalt genom fördröjning av vattnet samt rening med oljeavskiljare. Bedömningen görs att planens genomförande inte kommer att motverka uppfyllandet av MKN.

GESTALTNINGSPRINCIPER

Gestaltungsprinciper är framtagna för att beskriva de fysiska förändringarna inom hela området, inklusive de delar som föreslås förändras enligt gällande detaljplan. *Se även bifogad illustrationskarta.*

Utformning av gaturummet

Då området ligger inom Kungsbacka Centrum ställs krav på att gatumiljön ska ha en urban gestaltning. I samband med anläggande av nya trafiklösningar så kommer hastighetsbegränsningarna på delar av Varlavägen sänkas till 40km/h. Det blir lättare att få bilisterna att följa hastighetsbegränsningarna i ett möblerat gaturum. Lägre hastigheter gör att man som trafikant kan uppfatta detaljerna i gatans utformning och skapar trygghet för de oskyddade trafikanterna.

Utformning av skolans södra entréer

I programsamrådet inkom synpunkter på hur framförallt Elof Lindälvsgymnasiets södra entré bör utformas. Förslag på åtgärder är följande

- Den nya cirkulationen inne i området är placerad med största möjliga avstånd från gymnasiets restaurang.
- Vändcirkel och på- och avstigningszon planeras vid idrottsanläggningarna.

- Fler ordnade parkeringsplatser vid idrottsanläggningarna.
- Tydligare gång- och cykelstråk.

Utformning av skolans norra entré

I och med en ny infart till skolans norra entré föreslås en upprustning även här.

- Flyttad gång- och cykelväg, anpassad till bron över Kungsbackaån, skapar plats för ytterligare parkeringar
- Ny busshållplats samt på- och avstigningszon i en vändslinga.
- Nya planteringar.

Vegetation

I dagsläget omgärdas sträckan av ett ovårdat busk- och trädskikt, vilket inte bara bidrar till ett ovårdat intryck utan också skapar en otrygg zon för både fotgängare och cyklister. Nedan presenteras de åtgärder som föreslås längs sträckan.

- Gallring av vegetation längs gång- och cykelstråk. *Till stora delar redan utfört.*
- Nyplantering av låga buskar vid parkeringsplatsen.
- Träd som tas bort för att ge plats åt vägar bör ersättas.
- Vägsträckan kan på sikt få ett mer enhetligt uttryck genom att all slyartad vegetation som omger vägsträckan tas bort och ersätts av en ny allé. Inspiration för gestaltning kan hämtas från examensarbetet, 'Kungsbackas norra entré', skriven av Andrea Anderberg.

Gaturummets utrustning

I samband med anläggandet av cirkulationsplatser förtätas gaturummet.

- Mitträcket mellan körfälten tas bort och mittrefugen får ett nytt utseende. Sträckan kompletteras med en bomberad mittsektion med storgatsten och förtätas genom indragningar i respektive körfält i form av frisar med storgatsten. Åtgärderna som föreslås följer gestaltungsprincipen längs Borgmästaregatan och bidrar till ett urbant och förtätat intryck.

Busshållplatser

- Busshållplatserna kompletteras med väderskydd och stensätts med gatsten. Gestaltningen vid plattformarna anpassas för funktionshindrade.

Skyltar

- De befintliga vägportalerna längs sträckningen avlägsnas och ersätts med lägre skyltar. Om möjligt bör antalet väg- och reklamskyltar reduceras i antal och utformas så att de inte utgör ett alltför dominant inslag i stadsbilden.

Belysning

- Genomarbetad belysning i programområdets alla delar. Enhetliga armaturer med god färgåtergivning och ljusspridning. De skall inte vara bländande och belysa rätt delar, gärna med effektbelysning i vegetation vid cirkulationsplatsernas mittrondeller.
- Mittrefuger väster om Elof Lindälvs Gymnasium får ett nytt utseende. Refugerna stensätts med kullersten. Stenen sätts i cementbruk för att hindra uppkomst av ogräs.

GENOMFÖRANDE

Ett principavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören, Aranäs KB. Principavtalet godkändes av kommunstyrelsen 2011-01-18, § 8. Härigenom regleras bland annat exploatörens tekniska och ekonomiska ansvar för utbyggnaden av vägar, ledningar med mera.

Kommunen kommer att få ekonomiska åtaganden vad gäller upprustning av Lindälvskolans södra entré samt del av trafiklösningar för skolans norra entré.

Varlavägen är en av stadens entréer och trafikförbättrande åtgärder är av stort intresse för Kungsbacka kommun. Detaljplanen innebär således förändringar utanför det som Aranäs KB inkom med i sin ansökan och berör ytor som är av allmänt intresse.

Genomförandefrågorna redovisas i bifogade genomförandebeskrivning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planprocessen hanteras genom normalt planförfarande.

Strandskydd

Enligt strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18 § MB) återinträder strandskyddet när en detaljplan ersätts med en ny plan. För Kungsbackaån gäller det generella strandskyddet 100 meter vilket påverkar planområdets östra del.

Som en följd av detta innehåller planförslaget en bestämmelse om att strandskyddet upphör inom kvartersmark.

Till stöd för upphävandet åberopas följande särskilda skäl:

- Området har genom gällande plan och befintlig användning tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Planändringen innebär att den befintliga markanvändningen bibehålls.

ÖVRIGT UNDERLAGSMATERIAL

Inspiration till gestaltungsförslag är hämtade ur ett examensarbete av Andrea Anderberg (*Fakulteten för landskapsplanering, trädgårds- och jordbruksvetenskap, SLU Alnarp 2010*)

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats i maj 2011 och reviderats i maj 2012 i samråd med berörda förvaltningar.

Hillevi Skoog
Planarkitekt

Kommunfullmäktige har 2012-09-11 § 195 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-10-13.

Genomförandetiden slutar 2022-10-13.

Legend:

- Programområde
- Ny infart
- Ettapper genomförande

Map Labels:

- 2 - Förändrad entré
- 3 - Förändrad entré
- 1 - flytt av statoil
- VARLA
- Elov Lindälv's gymnasium
- Parkeringsdäck
- Kungsmässan
- KUNGSBACKA
- McDonald's
- GJUTAREN
- VALAND
- STRANDEN
- APOTEKARIAT
- VILAN
- TRÄ
- ANTAGANDEHANDLING

19



Kungsbacka

Kungsbacka kommun • Förvaltningen för Plan och Bygg
434 81 Kungsbacka • tel: 0300-83 40 00
plan.bygg@kungsbacka.se • www.kungsbacka.se