

Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

Ingenjör

K. Jansson/B-ME

PM

11.0822-1247-73

1973-11-09

Angående förslag till byggnadsplan över fastigheten Snäcktorp 1:1 i Frötuna socken, Norrtälje kommun

Planområdet är beläget invid Hattsundet rakt öster om Norrtälje på ett avstånd av cirka 16 km. I söder, väster och norr gränsar området mot tidigare fastställda planområden (13 november 1954, 28 december 1961) samt i öster mot Hattsundet.

Planförslaget omfattar ett cirka 8 ha stort område vilket bl.a. föreslås utnyttjat med 10 stycken fritidstomter.

Under utställningstiden den 11 januari - 9 februari 1972 inkom två skrivelser, en från Mellinge- och Högtorps tomtägareförening och en från Folke Winbladh, Snäcktorp 1:2, vilka båda innehåller synpunkter på vägfrågorna. Sedan skrivelserna avfattats har, enligt distriktlantmätaren, dessa frågor klarats upp genom vägförättning, som vunnit laga kraft.

Planenheten anser att förslaget i föreliggande skick bör kunna fastställas.

I samband med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna & fastigheten Snäcktorp 1:1. Tillika föreslås att för området måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

Kjell Jansson
Kjell Jansson

Ls SH 11.011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29Telefon
08 - 24 55 00Postgirokonton
3 51 72 - 6

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1974-01-24

11.0822-1247-73

Tillägg till PM 1973-11-09

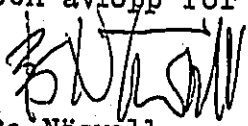
Handläggare

1:e byråingenjör

C Halling/SM

Angående förslag till byggnadsplan över Snäcktorp 1:1 i Frötuna socken, Norrtälje kommun

Utöver vad som i tidigare promemoria anförts får planenheten föreslå att i samband med fastställelsen förordnande bör meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på fastigheten Snäcktorp 1:1, dock med undantag av det område som på bifogat utdrag av plankartan markerats med röd begränsningslinje så länge detta område utnyttjas för jordbruksändamål. Vidare bör förbud meddelas jämlikt 110 § 2 stycket byggnadslagen intill dess vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Claes Halling

12