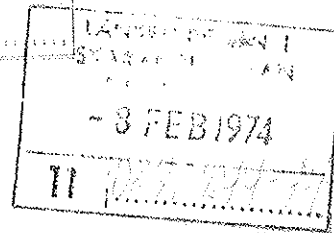
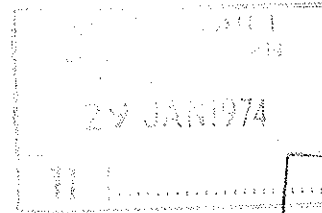


ORIGINAL

1974 . -03

3a, 4a,

1-60-74



Förslag till stadsplan för kv MYRAN m m i Skövde kommun

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

S T A D S P L A N E B E S K R I V N I N G

Förslag till stadsplan för kv MYRAN m m i Skövde kommunLäge

Planområdet är beläget mellan Vadsboleden och Skogsrovägen i Södra Ryd, ca 5 km norr om Skövde centrum.

Gällande planer

För planområdet och angränsande områden gäller:

stadsplan för Södra Ryd, etapp I, fastställd 1968-10-15

stadsplan för Kärnsjukhusområdet m m, fastställd 1970-04-22

stadsplan för Södra Ryd, etapp II, fastställd 1971-03-30

stadsplan för Linoljedammen, fastställd 1972-02-07

stadsplan för Centrum m m i Södra Ryd, fastställd 1972-09-07

utomplansbestämmelser för Skövde kommun, fastställda 1971-10-22.

Generalplaneförutsättningar

Planförslaget överensstämmer med Skövde generalplan 1965 - 1990.

Dispositionsplaneförutsättningar

Förslaget överensstämmer med dispositionsplan för Havstena - Ryd, upprättad i sept 1970.

Allmänt

I stadsdelen Södra Ryd är hittills mycket få arbetsplatser planerade med undantag av samhällsservice - skolor, barnstugor etc. Detta bör successivt ändras för att motverka att stads-

delen blir "sovstad", för att minska (sprida) trafikströmmarna och för att bereda möjlighet till arbetsplatser nära bostadsområdena.

Planförslaget omfattar ett kvarter som föreslås bli använt för handelsändamål. Kvarteret är avsett för två relativt stora tomter. De har nyligen avstyckats och den södra har utlämnats för bebyggande. Byggnadslov har meddelats med dispens. På denna tomt kommer att uppföras lokaler för kontor, utställning, sammansättning och lager av legotillverkade pneumatiska och hydrauliska komponenter samt mätutrustningar. Enligt uppgift kommer företaget att i Ryd sysselsätta 10 - 20 personer.

Genom att kommunen äger marken kan upplåtelse ske till lämpliga verksamheter och det är självfallet fördelaktigt om företag som även sysselsätter kvinnlig arbetskraft kan lokaliseras till Södra Ryd med omgivningar.

Genom att det aktuella området är beläget väl synligt från Rydsområdet och delvis även från Vadsboleden bör höga krav ställas på byggnadsutformning och yttre planering.

Ägoförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

Befintlig vegetation

Området är bevuxet med ung barrskog vilken bör gallras och i största möjliga utsträckning bibehållas, speciellt mot Vadsboleden och i sänkan mellan de båda tomterna.

Markbeskaffenhet

Terrängen utgöres av kuperad skogsmark. Särskild grundundersökning har ej utförts men det finns goda skäl att antaga att markbeskaffenheten är likartad den i området öster om planområdet. Marken består där av ett mäktigt lager friktionsjord (huvudsakligen finmo) som vilar på ett fast underlag av morän och/eller berg. Marken täckes av ett tunt humusskikt.

Terrängen sluttar åt nordost vilket innebär att byggnader med stort husdjup kan ges souterrängplan mot öster (1 vån mot Vadsboleden och 2 vån mot Skogsrovägen). Jmför planbestämmelserna för den norra tomten.

Trafik

Kvarteret ges endast en anslutning till Skogsrovägen, ca 200 meter söder om korsningen Timmervägen - Skogsrovägen. Den norra tomten i det föreslagna kvarteret säkras utfart genom servitut.

Buller

Närmaste fasadliv mot Vadsboleden kan enligt planförslaget förläggas ca 55 meter från nuvarande vägmitt. Med hjälp av terrängsektioner, Statens Planverks förslag till riktlinjer, rapport 22 "samhällsplanering och vägtrafikbuller" samt trafikprognos för 1990 har kontrollerats att inomhusnivåerna med normalfönster inte skulle komma att överstiga föreslaget gränsvärde 40 dB(A) för "arbetslokaler med begränsat bakgrundsbuller" - exempelvis kontor.

Gränsvärdet klaras vare sig Vadsboleden är sekundärled (nuvarande vägsektion) med hastigheten höjd till 90 km/tim eller primärled, dubbla körfält, breddad mot väster, 90 km/tim.

Vatten och avlopp

Anslutning sker till kommunens nät. Se separata handlingar.

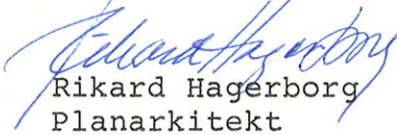
Uppvärmning

Anslutning till fjärrvärmenätet i Rydsområdet.

Samråd

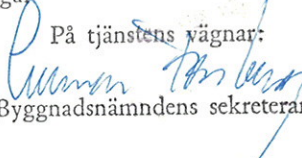
Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, planberedningen (kommunstyrelse - byggnadsnämnd).

Skövde 1973-06-12

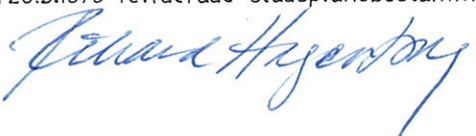

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...29.11...1973... §.659.;

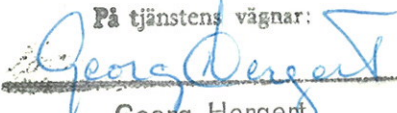
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Denna beskrivning gäller oförändrad till de
den 26.9.1973 reviderade stadsplanebestämmelserna

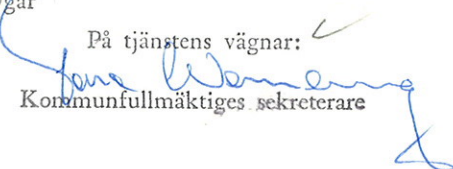

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ...23...1974; betygar

På tjänstens vägnar:


Georg Hergert

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den ...17.12...1973..., § 227.;

betygar

På tjänstens vägnar: ✓

Kommunfullmäktiges sekreterare

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

Förslag till stadsplan för kv MYRAN m m i Skövde kommun

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom A l l m ä n p l a t s ?

Med Ta betecknat område får användas endast för gatu-
trafik och därmed samhörigt ändamål. *?*

2 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål. Inom området får lokaler för livsmedelshandel
dock ej anordnas. ✓

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. ✓

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar. ✓

4 §. VÅNINGSENTAL

På med romersksiffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger. ✓

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter över
grundkartans nollplan som siffran anger. ✓

6 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Skövde 1973-06-12 Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den *2.3* 19*74*; betygar

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 29.11.1973 §.659;

betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Rev 1973-09-26, betr 1 § 2 mom.

Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den 17.12.1973, § 227.1
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare