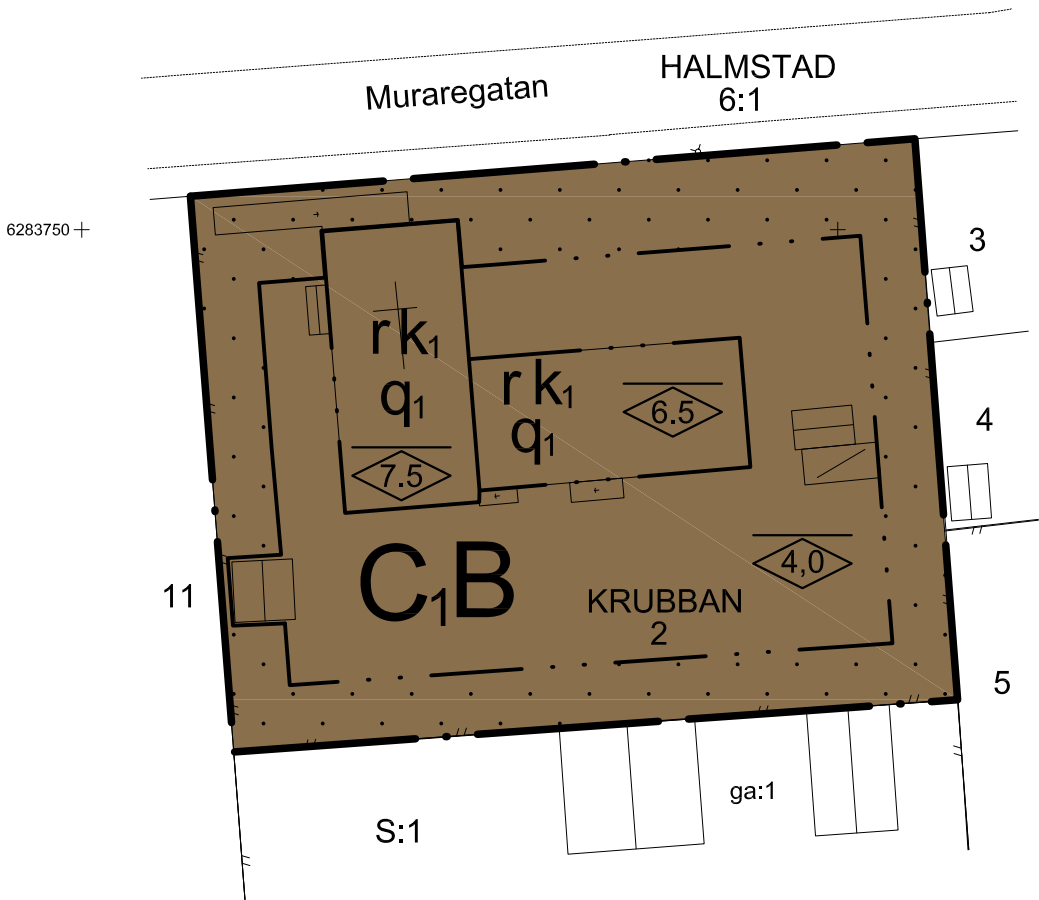


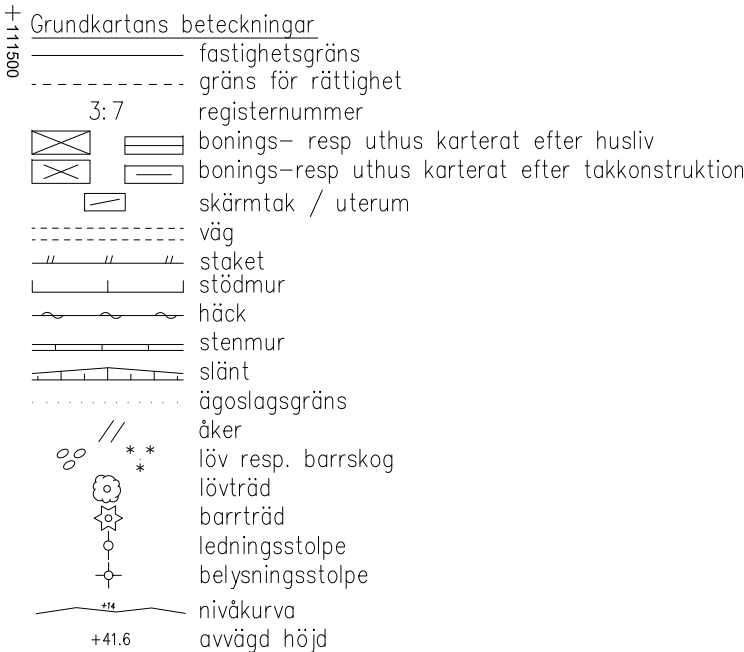


6283700 +111450

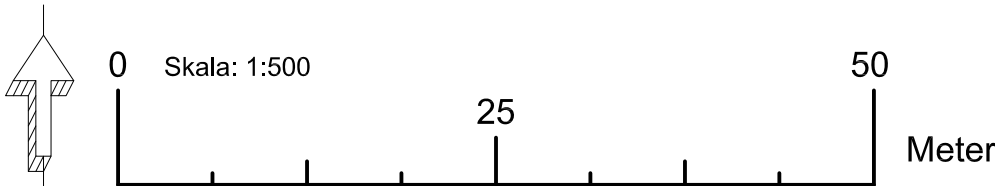
Grundkarta upprättad den 22 april 2016 av

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun



KS 2014/0556 Plan 1108 K



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Samlingslokal
	Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)	
	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
q ₁	Byggnaden är särskilt värdefull och - byggnadens fasadtegel samt murade detaljer ska bevaras. Vid behov ska nytt tegel efterlikna befintligt. - byggnadens befintliga träfönster i bottenvåning mot gata samt rundbågeformade kyrkfönster ska bevaras eller nytillverkas i trä med de äldre som förlaga. Fönsterbläck i sten ska bevaras. - byggnadens befintliga dörrar mot gata ska bevaras eller ersättas med dörrar likt befintliga. - koppardetaljer i form av hängrännor, plåttäckningar och kors ska bevaras (gäller ej stuprör). Vid behov ska nya koppardetaljer efterlikna befintliga. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
k ₁	- Byggnadens taktäckning ska vara enkupigt lertegel. - Byggnaden ska ha takryttare krönt med kors. Vid renovering ska material lika befintliga användas. - Östra byggnadskroppens entrétrappa ska vara av granit samt ha räckle av smidesjärn. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
r	Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

DETALJPLAN FÖR

KRUBBAN 2 - Olaus Petri kyrka

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 29 juni 2016

Cecilia Bergström planchef	Sofie Larsson planarkitekt	Mattias Eriksson planarkitekt
-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------

Beslut om: Antagen av KS Laga kraft:	Datum: 2016-09-06 2016-10-11
--	------------------------------------

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsägarförteckning
Genomförandebeskrivning
Antikvariskt detaljplaneunderlag Krubban 2
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

