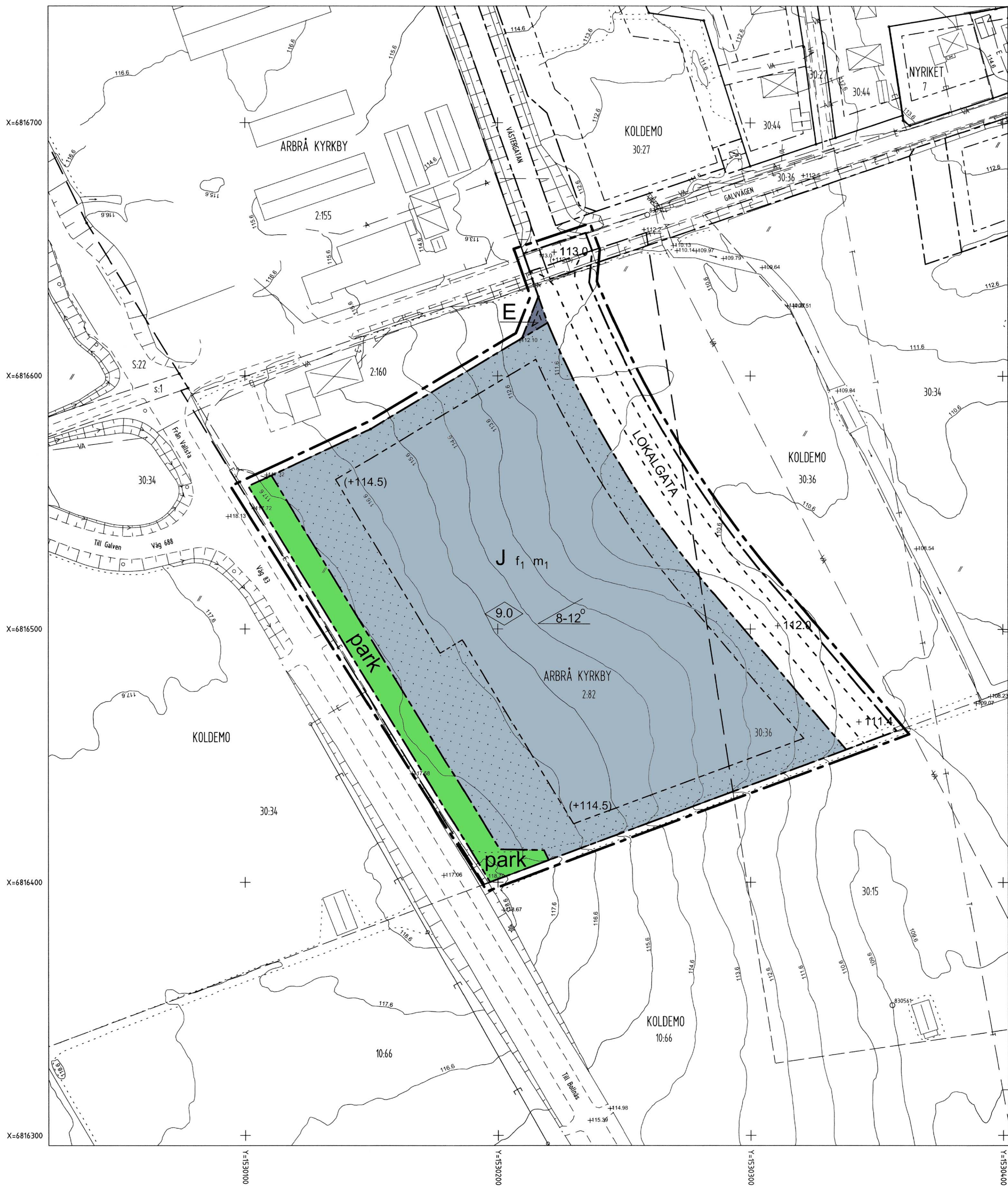
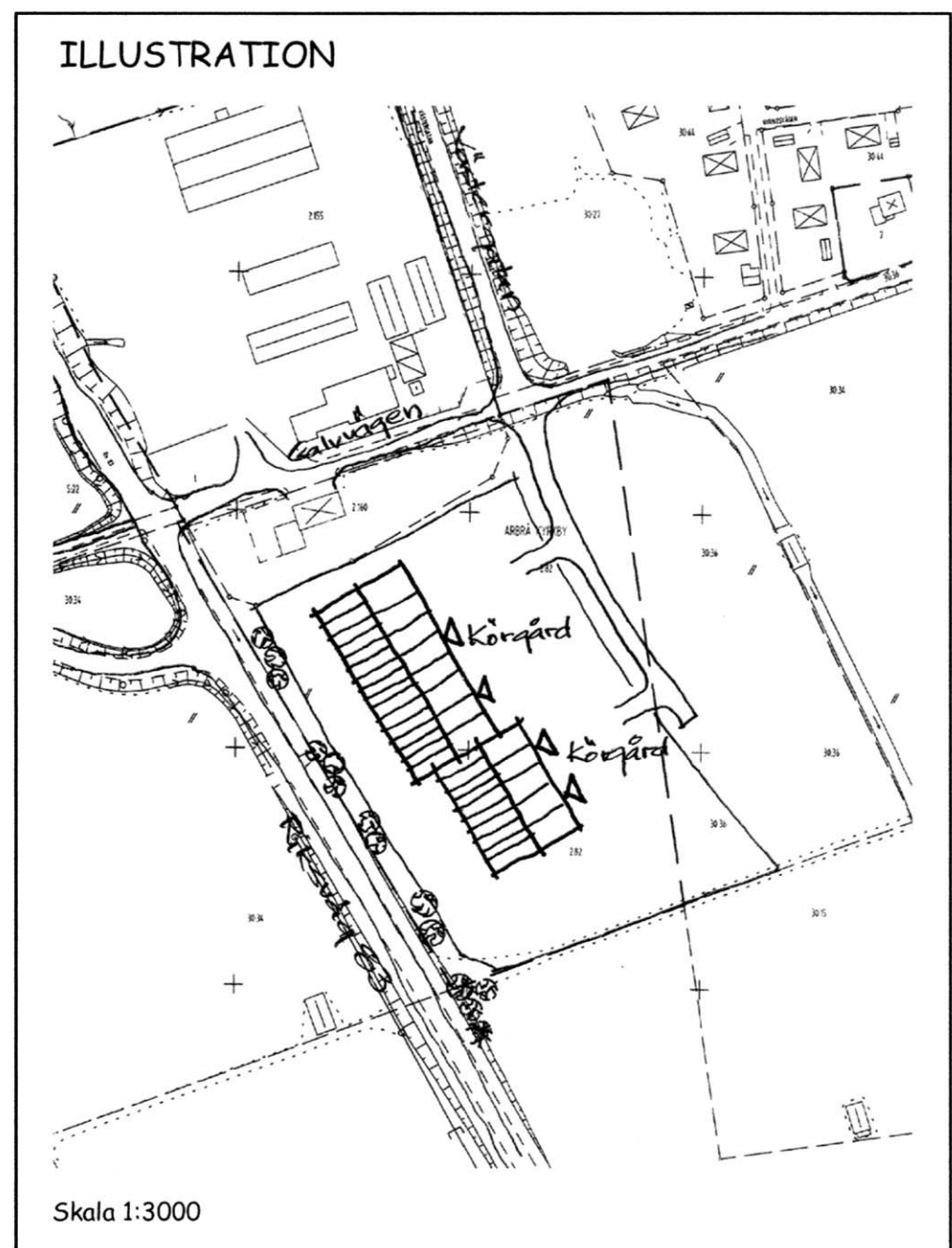
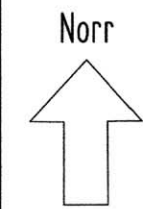
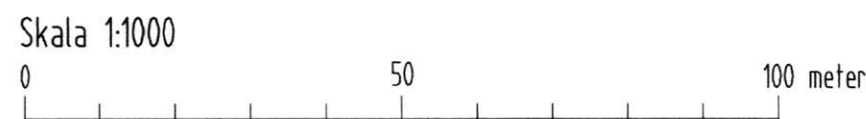




Primärkarteutdrag upprättat 2008-02
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-05-13
Koordinatsystem: 2,5 GON W Region 10.
Höjdsystem: RH 70
Måtklass: II

Ande Pettersson
Mätningingenjör

Ingrid Johansson
Karttekniker



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns eller traktgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Bostadshus, trappa, uthus resp skärmtak
Ritad efter takkontur
- Bostadshus, uthus och skärmtak
Ritad efter husliv
- Byggnad i allmänhet
- Staket resp häck
- Slänt
- Dike resp bäck
- Ägoslagsgräns
- Äkermark
- Asfaltskant, vägkant
- VA Vatten- och avloppsledning i mark
- V Vattenledning i mark
- A Avloppsledning i mark
- T Teleledning i mark
- E Elledning i mark
- E Elledning ovan mark, stolpe
- Nivåkurvor
- +00.0 Fotogrammetriskt avvägd höjd
- +00.00 Terrestert avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd på gata och mark
- o + Polygonpunkt resp rutnätspunkt
- GALVVÄGEN Gatunamn
- ARBRA KYRKBY 2:82 Traktnamn resp registernummer

Detaljplan för fastigheten Arbrå Kyrkby 2:82 m fl, del av Koldemo norra industriområde Arbrå tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, plan i februari 2008

Göran Göransson
Planingenjör

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje belägen tre meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- J Industri
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+000.0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp största taklutning i grader

Utseende

- f1 Bebyggelse ska utformas med fasader i faluröd färg samt tegelröda tak.

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Verksamhet får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid närliggande bostäder får inte överstiga 50 dB(A) dag kl 07-18, 45 dB(A) kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18, 40 dB(A) natt 22-07.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- (+000.0) Illustrationslinje
- Illustrerad höjd

Detaljplanen
- antogs av kommunfullmäktige 2008-11-24, §316
- beslutet vann laga kraft 2008-12-29
- genomförandetid t o m 2023-12-29