

Förslag till ändring
av stadsplanen för
område vid SLIPAREGATAN
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i oktober 1986

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörskontoret i oktober 1986)
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning
- Va-utredning

PLANDATA

Läge

Planområdet gränsar i nordost mot Laholmsvägen i sydost mot Sliparegatan i sydväst mot Västervalls koloniområde och mot nordväst kv Fogden vid Västervallvägen.

Areal

Området har en area av cirka 2,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 23 maj 1947, stadsplan fastställd av länsstyrelsen 7 juli 1965 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen 25 juli 1974.

Befintliga
förhållanden
Terräng och
vegetation

Marken är plan. På parkmarken utmed Laholmsvägen finns bestånd av större lövträd. Områdets östra sida är till en del bevuxen med plantskoleväxter och träd.

Bebyggelse

På områdets västra del är en lagerbyggnad belägen. För övrigt finns ingen bebyggelse inom området.

Gator och trafik
Gatunät

Planområdet ligger mellan Laholmsvägen, Västervallvägen och Sliparegatan varvid Sliparegatan utgör tillfart till området.

Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele.

Markägo för-
hållanden

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att parkområdet som använts av parkförvaltningen som upplag och plantskola nu ändras till område till kontor, handel (med viss begränsning) och handelsträdgård. Lokaler för livsmedels-handel föreslås ej får anordnas med hänsyn till närliggande bostadsområdens befintliga livsmedelsbutiker och närheten till omgivande industriområden. Parkmarken utmed Sliparegatan ändras till område för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål. Ett område för transformatorstation föreslås vid Västervalls Koloniområde.

Bebyggelse

Området föreslås kunna bebyggas med kontors- och affärslokaler i 3 våningar. Lokalerna för trädgårdsmaterialförsäljning anses bli i 1 våning.

Vägar och trafik
Gatunät

Någon förändring i gatunätet är ej behövlig för planens genomförande. Utfartsförbud föreslås mot Västervallvägen samt mot en del av Sliparegatan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp Särskild utredning om vatten och avlopp
utarbetas av gatukontoret.

E1 Ett område för transformatorstation har
föreslagits vid Västervalls koloniområde.

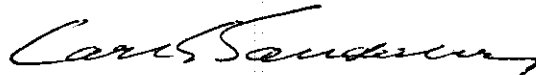
SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala
förvaltningar samt länsstyrelsens plan-
enhet. Någon erinran har ej framförts.

Halmstad 15 oktober 1986



Olle Palm
arkitekt



Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker

Förslag till ändring
av stadsplanen för
område vid SLIPAREGATAN
Martin Luther
Halmstad
uppgjort i oktober 1986

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål och där så prövas lämpligt för handelsträdgårdsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.
- b/ Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

2 mom Specialområde

- a/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

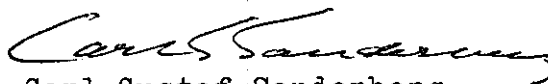
4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 15 oktober 1986



Olle Palm
planarkitekt



Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker

PM angående remissvar på förslag till ändring av stadsplanen
för område vid Sliparegatan

Byggnadsnämnden beslöt 1985-06-19 § 386 att översända skissförslaget på förhandsremiss till ett antal myndigheter och nämnder.

Landsantikvarien, brandmyndigheten, socialnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, polismyndigheten, televerket och fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra mot förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 1985-09-03 § 696 på kommunstyrelsens vägnar att utöver vad gatukontoret anfört förklara sig inte ha något att erinra mot förslaget. Vid ett senare sammanträde 1986-06-19 § 210 beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott att hos byggnadsnämnden hemställa att östra delen av markområdet vid Västervall planläggs för etablering av Tönnersjö Plantskola AB:s verksamhet samt för kontor och liknande ändamål i områdets västra del mot Västervallsvägen.

- Planförslaget har omarbetats så att KSAU:s synpunkter kan tillgodoses vid exploatering av området.

Gatukontoret påpekar att ett 4-5 m brett "prickat" område bör utläggas utmed H-områdets nordöstra sida med hänsyn till befintlig huvudvattenledning.

- Gatukontorets synpunkter har tillgodosetts i planförslaget.

Vägförvaltningen anser att med hänsyn till den höga andelen lastbilstrafik på Sliparegatan bör lämpligen anslutningen regleras med utfartsförbud mot Sliparegatan så att anslutningen kommer ungefär mitt emellan Västervallsvägen och Verkstadsgatan. Även parkeringsområdet söder om Sliparegatan bör regleras på samma sätt.

- Utfartsförbud har markerats på Sliparegatans båda sidor till cirka 45 m från Västervallsvägen.

Energiverken föreslår att på grund av områdets belägenhet och den ovissa el-belastningsutvecklingen i området att ett av utrymmena enligt bifogade kopior reserveras för framtida transformatorstation.

- Energiverkens förslag har tillgodosetts i planförslaget så att ett område för transformatorstation inrättats vid Västervalls koloniområde.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Carl-Gustav Sanderberg
tekniker

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av stadsplanen för område
vid Sliparegatan, Martin Luther, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1986-10-15, § 526 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, landsantikvarien, brandmyndigheten, polismyndigheten, miljö- och hälsoskyddsnämnden, socialnämnden, energiverken, fastighetsbildningsmyndigheten och televerket har inte haft något att erinra mot förslaget.

Förslaget har hållits utställt till granskning under tiden 1986-12-05--1987-01-14.

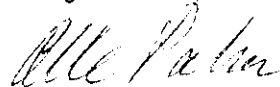
Inga anmärkningsskrivelser har inkommit.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

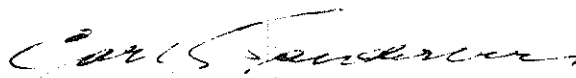
att godkänna förslaget samt

att överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan att fullmäktige antager förslaget, samt uppdrar åt byggnadsnämnden att därefter översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
planarkitekt



Carl-Gustav Sanderberg
tekniker

Hallands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1987-09-08

11.109-1796-87

--- Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

STADSARKITEKTKONTORET

INK. 87. 09 08.

NR. P83/102-27

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för områ-
de vid Sliparegatan, Martin Luther, i Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 21 maj 1987 antagit
ett förslag till ändring av stadsplanen för område vid Slipa-
regatan i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt
Olle Palm och tekniker Carl-Gustaf Sanderberg den 15 oktober
1986.

./. Till stadsplaneförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc.....

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Den 1 juli 1987 har den nya plan- och bygglagen trätt i kraft
och därigenom har bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan upp-
hävts. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap 9 § plan- och
bygglagen skall, i fråga om stadsplaner och byggnadsplaner som
har antagits men inte fastställts före ikraftträdandet, äldre
bestämmelser tillämpas beträffande såväl förfarandet som ären-
denas prövning i sak.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § bygg-
nadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länsarkitekt Stellan Haverling, beslutande, bitr länsarkitekt
Jan Stenklint, föredragande, tf förste länsassessor Per Wi-
dell, bitr överlantmätare Walter Larsson och byrådirektör
Gustav Olausson.

Stellan Haverling
Stellan Haverling

Jan Stenklint
Jan Stenklint

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 512, 301 80 Halmstad

Telekontoret, Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Stadsingenjörskontoret, Halmstad

Lantmäterienheten

Planenheten

Anslaget 1987-09-07