

Ink. d. febr. 1972

III 628-70

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för

NYBO SAMT DEL AV MON, HUSUM,

Grundsunda kommun, Västernorrlands län,

upprättat i december 1969.

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 7. JAN. 1971

Planområde	Området begränsas i öster av Husån, i söder av läns- väg 1073 som utgör samhällets tillfartsväg från riks- väg E4, i väster av Movägen d.v.s. den gamla till- fartsvägen från nordväst samt i norr av en linje ca 50 m norr om befintlig bebyggelse.
Gällande planer	Vid Länsstyrelsens fastställelse den 24 juli 1964 av byggnadsplan för del av byarna Dombäck och Husum un- dantogs det nu aktuella området. Även vissa delar av gällande plan beröres. I övrigt gäller utomplansbestäm- melser fastställda den 6 februari 1963. Översiktsplan finns ej.
Topografi, grund- förhållande	Området utgör södra utlöparen av en barrskogsbevuxen bergås och sluttar starkt mot sydost och sydväst. Ni- våskillnaden mellan högsta och lägsta punkt inom plan- området är ca 30 m. Där berggrunden inte går i dagen, är den täckt med moränavlagringar av varierande mäk- tighet.
Bebyggelse	En sammanhängande del i områdets mitt är obebyggd. I övrigt är området bebyggt med huvudsakligen en- och tvåfamiljshus av äldre och yngre datum. I övrigt finns en matservering med kiosk, en tvättinrättning, en färg- handel samt en handelsträdgård. Dessa verksamheter är inrymda i ägarnas bostadshus. Dessutom finns garagean- läggning för ett flertal bussar, vilken dock kommer att flyttas från området.
Minnesmärken	Inga kända natur-, kultur- eller fornminnesmärken finns i området.

Planenheten

Förutsättningar

Husums sulfatfabrik, som ägs av Mo & Domsjö AB, kommer att byggas ut vilket medför ett stort behov av nyanställningar. Man kan i första hand räkna med en inflyttning av mer än ett hundratal familjer. Det förut nämnda obebyggda området har ansetts lämpligt för mindre flerfamiljshus.

Bostadsområden

Den befintliga småhusbebyggelsen avses att bibehållas. Då ett stort antal av fastigheterna i områdets västra del inte har några ordnade utfarter, har planen utformats för att lösa detta problem samtidigt som man åstadkommer en möjlighet att nå området för den tillämnade hyreshusbebyggelsen. För att på ett ekonomiskt och produktionstekniskt riktigt sätt kunna utforma hyreshusen, har man valt, att utforma byggnadsplanen för det obebyggda området som s.k. elastisk plan med en maximerad total byggnadsyta.

Parkområden

Enligt gällande plan utgör höjden norr om byggnadsplaneområdet ett parkområde. I anslutning till denna har vid planområdets norra gräns utlagts ett ca 250 meter långt och 50 meter brett parkområde, som skall kunna nås från hyreshusbebyggelsen via ett smalt parkstråk mellan Husum 1:58 och 1:181. Stranden längs Husån i öster har helt naturligt utlagts som park i den utsträckning som med hänsyn till plan- och fastighetsförhållanden varit möjlig. Dessutom föreslås ett parkområde längst i söder vid väg 1073.

El-anläggningar

I södra delen av området vid Movägens anslutning till väg 1073 är en transformator uppförd. Området har utlagts för transformatorändamål. I övrigt finns inga elanläggningar eller högspänningskablar som behöver beaktas vid planens utformning.

Tele-anläggningar

Inom området finns inga viktiga telekablar eller andra teleanläggningar att beakta vid planläggningen.

Vatten- och
avlopp

Befintliga vatten- och avloppsledningar avses att användas. Erforderlig förlängning och utbyggnad kommer att ske i vägområdena.

Vägar

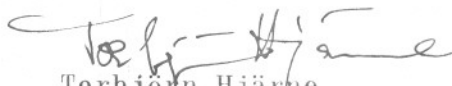
Markens lutningsförhållanden medför svårigheter att åstadkomma tillfredsställande vägteknisk standard på anslutning till Movägen av den mittre av de föreslagna bostadsgatorna. Vid utformningen av vägarnas planlägen har största möjliga hänsyn tagits till rådande fastighetsförhållanden samt till markägarönskemål.

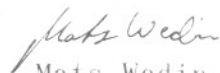
Samråd

De synpunkter som framförts vid samråd med länsarkitekten den 21.10.1969 samt med Vägförvaltningen den 17.11.1969, har beaktats. Samråd har även skett med landsantikvarien, Televerket och Mellersta Norrlands Kraftverk.

Örnsköldsvik i december 1969

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB


Torbjörn Hjærne
Arkitekt SAR

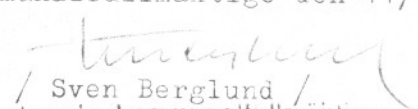

Mats Wedin
Planingenjör

Ovan nämnda beskrivning har antagits av
Grundsunda Kommunalfullmäktige den 9.2.1970.


Grundsunda kommunalfullmäktige
Ordföranden

Ö 50/69-15.12.1969

Förslaget antaget av Grundsunda
Kommunalfullmäktige den 11/12 1970.


/ Sven Berglund /
Grundsunda kommunalfullmäktige
Ordföranden
Husum

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 25.5.1971
i ärende JH 11.282-1967
På tjänstens vägnar:


Inkom den 12 JUL 1971

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den - 7. JAN. 1971

BESTÄMMELSER tillhörande Inkom den - 6. MRS 1970
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
NYBO SAMT DEL AV MON, HUSUM,
Grundsunda kommun, Västernorrlands län,
upprättat i december 1969.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink. 31. 12. 70
LANDSKANSLIET

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk ävensom garage för de å fastigheten boendes privata behov.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller parvis sammanbyggda i gemensam gräns.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Å med ö betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot grannfastighet eller indragas på sätt som provas lämpligt.

utgående
Kommunfullmäktiges
beslut 11.12.1970.

Ovan nämnda bestämmelser har antagits av Grundsunda Kommunalfullmäktige den 9.2.1970.

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom.1. Å tomtplats som omfattar med ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Av tomtplats som omfattar med ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.3. Inom med siffra i rektangel betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter som siffran angiver.

§ 7

FASTIGHETSINDELNING

Område betecknat med siffra inom rektangel får ej ingå i flera än en fastighet. Dock må undantag medgivas om vid fastighetsindelningens fastställande tillfredsställande fördelning av den inom området tillåtna byggnadsytan kan anses säkerställd genom bindande avtal eller dylikt.

§ 8

VÅNINGSANTAL

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad samt byggnad inom med Es betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER

Å med ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Örnsköldsvik i december 1969

JAN THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR

Ö 50/69 15.12.1969

Tillhör länsstyrelsens

Västernorrlands läns be

slut 25.5.1971

i ärende LH 11.082-1

På tjänstens vägnar:

Mats Wedin
Planingenjör