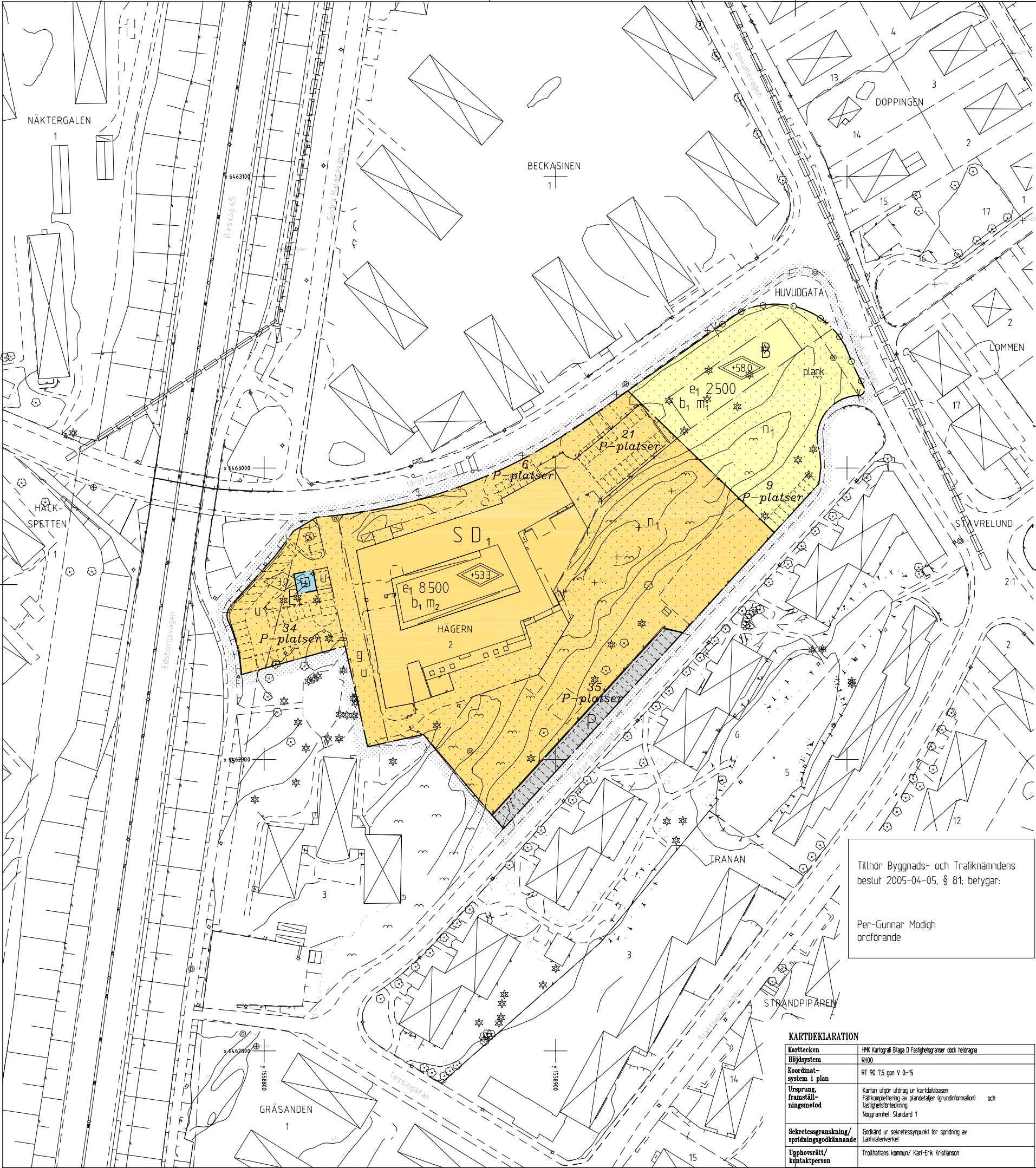




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- SD1 Skola. I bottenvåningen medges också vårdverksamhet.
- E1 Transformatorstation.
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Berghällar får inte skadas eller täckas över

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- b₁ Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

Byggnad skall ha radonsäker grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bostadsbyggnader skall utformas med hänsyn till buller från gatutrafik, se planbeskrivning
- m₂ Fasader och fönster skall utformas så att den ekvivalenta ljudnivån från gatutrafik inte överskrider 30 dBA inomhus i undervisningslokaler.
- plank Bullerplank skall finnas mot Stamkullevägen och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån på uteplatser inte överskrider 52 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar den 31 december 2010.

Fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Hägern, fastställt 1955-05-14, upphävs i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Illustrationstext



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2005-04-05, § 81; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

KARTDEKLARATION

Karttecken	HM Kartografi Blåa D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 75 ggn V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fälikomplettering av plan detaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Kristianson

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Redogörelse för programsamråd

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV HÄGERN M M
STAVRE

Upprättad i februari 2005
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt Leif Carlsson planarkitekt Kathleen Håkansson plantekniker



Beslutsdatum

Antagande
BTN 2005-04-05

Lagakraftvinnande
2005-05-06

Plantekniker

KGH

D nr

99L