



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detailplanegräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrationslinje/Tänkt fasthetsgräns
 - Illustrationslinje/Inmätt arrendetomtgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA** Lokaltrafik
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- B** Bostäder
 - E₁** Transformatorstation
 - L** Odling

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.

KVARTERSMARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- infiltration Infiltrationsanläggning skall anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000/00 Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- fril Endast friliggande hus.
- I Högsta antal våningar.

Byggnadsteknik

- b₁ Endast snålspolande armaturer får installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2010-04-26 § 66
Antagen av Kf 2010-05-10 § 102
Laga kraft! 2010-06-12

PLANKARTA
Hil planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detailplan för del av fastigheten
Vängsjöberg 9:1 och del av 7:15 och
7:21 i Gottröra församling.

Samrådshandling 2008-11-15
Uställningsförslag 2009-10-27
Antagandehandling

Gunnel Lofqvist
Planeringschef

Ingemar Stråe
Arkitekt MSA

ILLUSTRATION - SKALA 1:2000/A1