

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Enkärret 1:144 m fl (tidigare del av Enkärret 1:1, byggnadsplan 1-I) i Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987

Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B eller Bu betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med prickning betecknat område får icke bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.
- 3 mom Med korsprickning betecknat område får, om särskilda skäl därtill föranleda och om byggnadsinspektören prövar lämpligt, bebyggas med uthus.

Bibehållen paragraf

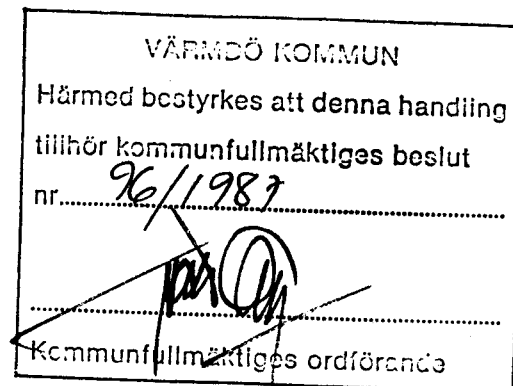
2 § TOMTS STORLEK

Tomts yta må icke understiga 2 000 kvadratmeter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B eller Bu betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.



2 mom På tomt som omfattar med B eller Bu betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B eller Bu betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomt som omfattar med B eller Bu betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADERS LÄGE

1 mom Huvudbyggnad må ej läggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där byggnadsinspektören efter grannes hörande finner detta, med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter, utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs med tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.

3 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 9 meter. Om hinder ur brandfarsynpunkt ej möter och om byggnadsinspektören prövar det vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret, äger denne dock medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

5 § VÅNINGSAANTAL

På med B eller Bu betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

1997-10-23

10994/187 86 87

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med B eller Bu betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med B eller Bu betecknat område får taknockshöjd på huvudbyggnad uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Utgående paragrafer

7 § -

8 § -

Nya paragrafer

9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse för denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre och inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

1007-40-23

10994-187 80 87₄ (4)

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Enkärret 1:146, 1:150

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund