

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1284-P047

karta: P22)

Upprättade år 1987	Dnr 11.082-2586-87
Ärende Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Viken 37:3, 135:1 m fl	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....16..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....2..... annan karta

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
del av VIKEN 37:3, 135:1 m fl i Viken,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

127:1

Länstyrelsen, Malmö

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1 Specialområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADS UTFORMNING.

Mom 1 Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras
med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads
höjd möjliggör.

Mom 2 På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4 UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även beteck-
nats med ofyllda cirklar.

Lund 1986.06.13

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo
Christer Jarnlo

Tillhör Kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den

27/6 1986 § 122. belygar

I tjänsten:

Kom. fullm. sekr.
Kom. fullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1987-10-02

Lars Renfors
Lars Renfors

Marianne Nilsson
Marianne Nilsson

Planområdet är till största delen obebyggd åkermark. Vidare ingår i väster en utbyggd gata, Poppelvägen. Denna leder fn provisoriskt vidare på parkmark åt nordväst förbi skolidrottsplatsen fram till Vikensskolan. Där byter den namn till Bokvägen och an knyter till Prästavägen. Relativt kraftig gränsvegetation förekommer i nordost och längs Poppelvägen medan terrängen är plan.

Under mark dolda fasta fornlämningar kan finnas inom planområdet. Sådana fornlämningar är skyddade jämlikt lag av den 12 juni 1942 om fornminnen och får ej utan tillstånd utgrävas, rubbas, överhöljas eller på annat sätt förändras eller borttagas. Alla grävnings- eller schaktningsarbeten ska ske under antikvarisk kontroll.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

Större delen av planområdet är oplanerat. För en mindre del i väster gäller byggnadsplaner fastställda 1971.11.30 och 1977.03.04. För angränsande områden gäller dessutom byggnadsplaner fastställda 1964.12.10 och 1977.03.02.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING.

Planförslaget är främst föranlett av kommunala beslut om lokaliseringen av ett servicehus i Viken. Kommunfullmäktige antog nämligen 1984.05.17 områdesplan för Viken, enligt vilken bl a ett servicehus föreslås bli lokaliserat till området där fn tennisbanorna är placerade. Enligt områdesplanen föreslås tennisbanorna därvid bli flyttade till området öster om skolidrottsplatsen. I kommunsns bostadsförsörjningsprogram 1986 - 90 samt i EFP finns servicehus i Viken medtaget för 1988.

Större delen av planområdet föreslås bli specialområde för idrottsändamål. Mindre delar utgörs av väg- och parkmark. Idrottsområdet kommer att innehålla en tennisanläggning med fyra banor för utomhusspel i nordost och en parkeringsgård i nordväst. I söder längs Poppelvägen föreslås bygg rätt för en tennishall med utrymme dels för tre banor med en högsta byggnadshöjd på 8,0 meter dels för omklädnad, cafeteria mm med en högsta höjd på 3,5 meter.

Tennisanläggningen nås med bil från en ännu inte utbyggd gata i nordost vilken ansluter till Poppelvägen. Gatan kommer att byggas när det planlagda bostadsområdet norr om skolidrottsplatsen skall byggas ut. Då kommer också Poppelvägens provisoriska förlängning åt nordväst att läggas igen. Tennisanläggningens parkering kan tv anslutas mot Poppelvägen. Gående och cyklande föreslås nå tennisanläggningen på separata banor på parkmark längs Poppelvägen och i dess förlängning åt nordväst och åt söder längs gränsen för Norra Hage - området. Även längs tennisanläggningens sydostgräns skapas plats för en framtida gång- och cykelbana på parkmark.

Anläggningen kan anslutas till befintligt ledningssystem för el, vatten och avlopp i Poppelvägen.

Enligt skyddsrumspan för Höganäs kommun ingår planområdet i skyddsrumsområdet Viken med ett skyddsrumbehov som kommer att beaktas i samband med byggnadslovsprövningen.

PLANARBETE OCH SAMRÅD.

Grundkartan är upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg 1966 samt reviderad av mätningsskontoret i november 1985. Koordinatsystem i plan och höjd: 5 gon W 38 resp RH 00 . Måtklass II.

Planarbetet har skett i samråd med vägverket och länsstyrelsen. Samrådsmöte med berörda fastighetsägare har hållits 1986.01.14.

Länsstyrelsen konstaterar i protokoll 1985.07.15 att tennisanläggningens tillfart måste ske från Bokvägen över parkmark så länge bostadsområdet i norr inte byggts. Detta kan accepteras om de närboende inte protesterar. Dock måste dessa anses ha rätt att kräva att gällande plan genomförs om olägenheterna blir för stora. Vidare påpekas att planområdet ligger inom ett område med sliprännor och boplatser från stenåldern. Samråd med länsantikvarien angående arkeologiska insatser bör ske. Synpunkterna har beaktats i det fortsatta planarbetet.

Vid samrådsmöte med berörda fastighetsägare 1986.04.14 framkom att planerna på en tennishall i Viken är beroende av hur det blir med en rackethall i Lerberget. Flera ägare visade oro för ev bullerstörningar från tennisslag. De föredrog en hall närmast bostadsbebyggelsen och utebanor längre bort så att byggnaden själv kom att utgöra skydd mot bullret från utomhusspelet. Synpunkterna på tennishallens placering i förhållande till utomhusbanorna har beaktats i det fortsatta planarbetet.

Lund 1986.06.13

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAK

Christer Jarnlo
Christer Jarnlo

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den

28/4

1986 § 122 betygar:

I tjänsten:

Stefan Romare

Kom. fullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 1987-10-02

Lars Renfors *Marianne Nilsson*
Lars Renfors Marianne Nilsson