

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e400 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter. Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras. Området får inte delas i flera fastigheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus och garage uppföras om detta för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Trädet skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,5 m och för uthus 3,0 m
- Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas i hus med två våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år efter planen vunnit laga kraft
Den tomtindelning som fastställdes 1941-01-10 är upphävd för Bjälklaget 18 och 19

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BJÄLKLAGET 18 OCH 19

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

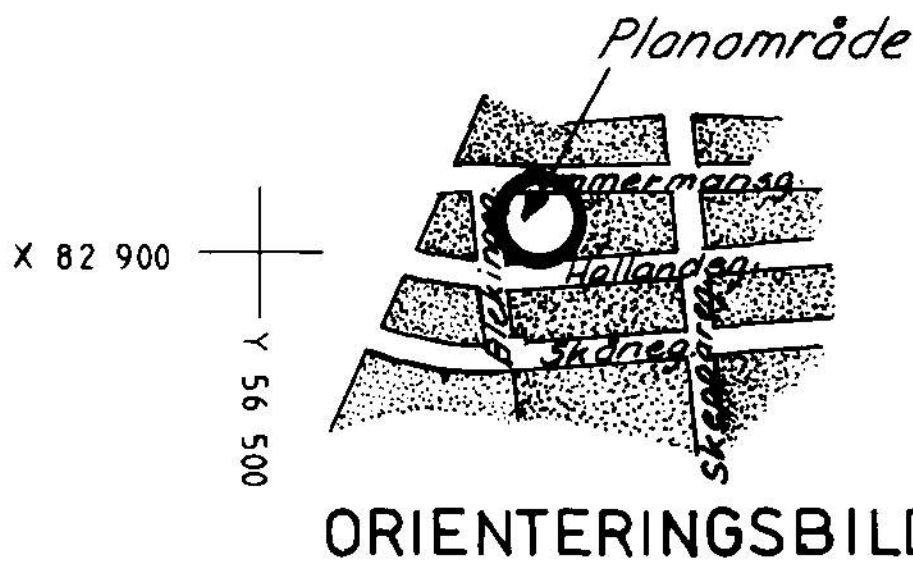
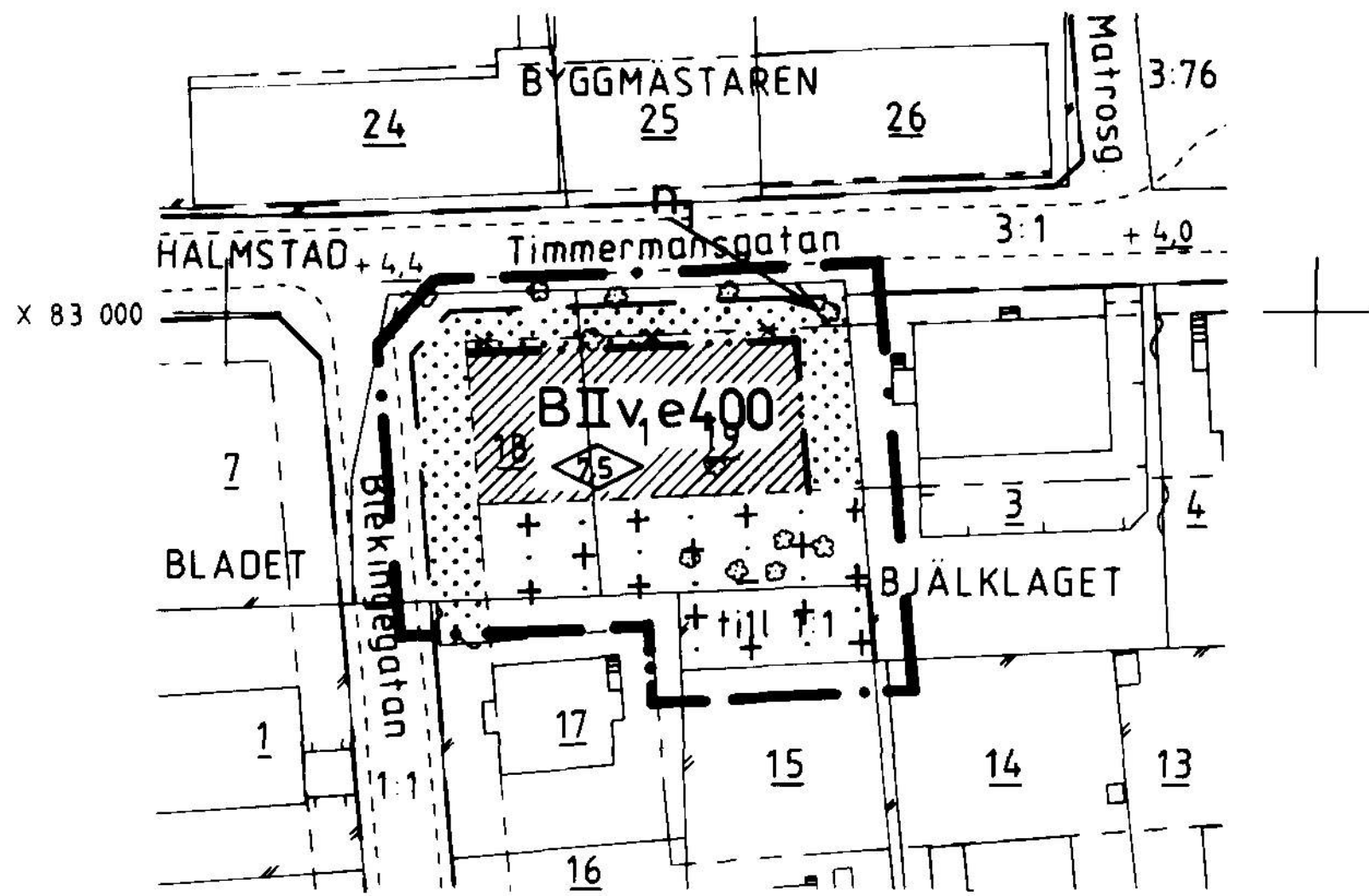
PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 28 juni 1989

Anders Sennerdal
avdelningschef

godkänd för samråd av BN 17 maj 1989
antagen av BN 28 juni 1989
vunnit laga kraft 27 juli 1989

E 28 (747 SNI)

ritad av



UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Plankarta, skala 1:1000 med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 1989-06-28
§ 455

I tjänsten
P. Gustafsson

UTDRAG UR PRIMÄRKARTA

Kartan kompletterad och inventerad
med avseende på plan, byggnader
och fastighetsbeteckningar.

1989-05-10

Thomas Högborg
Stadsingenjör

Skala 1:1000