

16 12 82 808

39.

Ulla Sundqvist

Den 28 12 1983 § 55 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

[Signature]

SUNDSSKOLAN

Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1982-06-24

Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län
beslut 1983-05-20

i ärende 11. 082-750-83

Beslutet har vunnit laga kraft.

M-B Öberg

2284-P83/0520-2

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

5 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1982-06-24

STADSARKITEKTKONTORET

[Signature]

Håkan Heldner
planarkitekt

[Signature]

Sten Hammar
stadsplaneingenjör

Ulla Lundqvist

SUNDSSKOLAN

Själlevads socken,
Örnköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan.

upprättat 1982-06-24

2812 1983 s 55

g till stadsplan antagen
maktige i Örnköldsviks kommun

I hänförelse:

Örnköldsvik

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-05-20
i ärendet N. 082-780-83
Beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Öberg
2284-1983/0520-2

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Förslaget utgörs av stadsplanekarta i skala 1:1000 och bestämmelser. Till förslaget hör dessutom denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och teknisk-ekonomisk utredning. Förslaget är åskådliggjort på illustrationskarta i skala 1:1000.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Sund, ca fyra km söder om centrala Örnköldsvik. Området gränsar i norr mot den planerade Vetevägen, i öster mot Sundsvägen, i söder mot Kvarnbäcken och befintlig bebyggelse samt i väster mot planerad grupphusbebyggelse.

Areal

Planområdet omfattar ca sex ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan

Områdesplan för Centralorten är antagen av kommunfullmäktige 1979-05-21. För området 109: Sund-Svedje sägs bl a

"Sund byggs ut relativt snabbt i samband med LM-skola och daghem."

Dispositionsplan

Planförslaget överensstämmer med förslag till dispositionsplan för Sund-Svedjeholmen som beräknas antas av kommunfullmäktige under hösten 1982. För skolområdet sägs bl a:

"En tvåparallellig låg- och mellanstadieskola föreslås i nybyggnadsområdet i Sund söder om Vetevägen. Skolan skall också rymma förskoleavdelningar och ev fritidsgård och motionscentral. Placeringen motiveras av att elever från Svedjeholmen, Sund och Gene kommer att nyttja skolan samt att det är önskvärt med direktkontakt med skogsterrängen i söder."

Detaljplaner

För norra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1960-04-28. Byggnadsplaneområdet är delvis belagt med nybyggnadsförbud.

Området öster om Sundsvägen ingår i stadsplan fastställd 1976-07-21 och är där planlagd för småhus. Övriga planer som gränsar till planområdet är fastställda 1969-05-08 och 1969-11-21.

Norr om planområdet pågår detaljplanearbete för bostadsområdet Risvägen.

Kommunala ställningstaganden

Planuppdrag

Kommunstyrelsen beslutade 1980-12-02, § 1244 om planläggning av området.

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt KBP 1982-86 skall Sundsskolan med förskola byggas 1983-84 och angränsande bostadsområden Risvägen och Kvarnbäckskärn med 100 resp 90 lägenheter 1983-86.

Befintliga förhållanden

Terräng, vegetation

Marken består av åker och ängsmark med lutningar mellan 1:20 och 1:100. Området genomkorsas av ett ca två meter djupt dike, Kvarnbäcken. Längs bäcken växer små och medelstora lövträd. I söder gränsar skoltomten till ett stort skogsområde.

Lokalklimat

Området är exponerat för nordliga och västliga vindar. Under vinterhalvåret när solen står lågt kan skogen och berget i sydväst skugga delar av skoltomten under eftermiddagen.

Geotekniska förhållanden

Kvarnbäcken delar skoltomtens område i en västlig och en östlig del. Grundförhållandena för dessa delar skiljer sig avsevärt. Västra delen, där skolbyggnaden planeras, består av 1 - 2 meter mycket tjälfarlig siltig torrskorpa över nära sju meter tjocka sediment av lerig finsilt. Bärigheten är

begränsad men torde tillåta lätta byggnader på hel kantförstyvad grundplatta. Uppfyllnader bör undvikas. Grundundersökningen som utförts av gatukontoret med geoteknisk bedömning av AIB och K-konsult bör kompletteras och granskas mer i detalj när byggnadernas plan- och höjdläge bestämts.

Centrala delen och delen mot Sundsvägen av det östra området består av 1 - 1,5 meter tjockt lager av lös siltig lera. Djupet till fastare botten uppgår till åtta å tio meter från markytan. Påföres marken belastningar eller uppfyllnader kan långtidssättningar uppstå som pågår i 15 till 20 år.

Fornlämningar

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt men gränsar i sin östra del till befintliga småhus vid Sundsvägen och Bräntmyrvägen.

Arbetsplatser

Större arbetsplatser i omgivningarna är Domsjö fabriker, Gålnäs industriområde och Sunds Centrum.

Service

I Sunds Centrum ca 700 meter från planområdet finns livsmedelsbutiker, hälsovårdscentral, apotek, post, bibliotek m m.

Vägar och trafik

Sundsvägen är tätortsled till Bergom och Nyänget. Den trafikeraras genom planområdet av ca 1 500 fordon/årsmedeldygn, körbanan är ca åtta meter bred, separat gång- eller cykelbana saknas.

Ledningar

Inga kommunala ledningar finns utbyggda till den planerade skolbyggnaden. På den östra, ej byggbara, delen av tomten går en avloppsledning, A 300.

Markägarförhållanden

Regeringen har i juli 1981 beslutat att kommunen får exproprieras åkermarken inom fastigheten Sund 2:1. Kommunen bedöms kunna få tillträde till marken under 1982.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Förslagets huvudsakliga innebörd är att på åkenmark i Sund uppföra en låg- och mellanstadieskola främst för elever från utbyggda och planerade områden i Sund-Svedje. Skolbygget förutsätter att den planerade Vetevägen byggs ut helt eller delvis.

Bebyggelse

Skolbyggnad

Skolbyggnaderna föreslås byggas i ett plan med en ungefärlig byggnadsyta på ca 4 500 kvm. Skolan är avsedd för 12 klasser. Utöver skolans lokaler pågår diskussion om att inom byggnaden rymma två daghemsavdelningar.

Skyddsrum

Området ingår i skyddsområde nr 15, Svedjeholmen-Sund, med bl a följande riktlinjer:

"Skyddsrum bör byggas i LM-skolan samt i bostadsområdet nordväst om denna. Utöver skolans behov bedöms ett 40-tal skyddsrumspplatser behöva reserveras för kv Hässjan i Risvägenområdet. Antalet platser får prövas i samband med byggnadslov för skolan."

Friytor

Lek och fritid

En mindre bollplan/isbana finns vid Lövgränd ca 300 meter norr om planområdet. En bollplan 70 x 40 meter planeras på skoltomten

Natur

Stora friområden finns kring Hamptjärn och Vitsjöterrängen söder och väster om planområdet. Skoltomten är idag öppen åkermark varför det är väsentligt att bevara befintliga trädtrader och dungar samt att i god tid genomföra planteringar av nya träd och buskar. Längs Vetevägen föreslås en allé av lönn eller björk.

Vägar och trafik

Gatunät, gång- och cykelvägar

Sundsskolan planeras med utfart mot Vetevägen, matarled mellan Brogatan och Sundsvägen. Vetevägen utförs med 6,5 meter körbana och 2,5 meter GC-bana åtskilda av skiljeremsa/dike. Sundsvägen föreslås utformas med separat GC-bana. Skolområdet får även förbindelse med Hallbacken, Risvägen och Sunds Centrum via separata GC-vägar.

I förslag till dispositionsplan sägs bl a om gångtunnlar:

"- under Sundsvägen vid Bräntmyrvägen. Tunneln tar i anspråk två planlagda bostadstomter i privat ägo. Kostnaden (exkl mark) bedöms bli ca 750 000 kronor. Det är tveksamt om trafikflödet på Sundsvägen kan motivera denna kostnad, i alla fall innan de planerade bostadsområdena i Generstrand och Nyänget byggts ut. Med en ny LM-skola väster om vägen och bostäder öster om vägen bör dock mark reserveras för tunneln."

Den föreslagna parkmarken öster om Sundsvägen är planlagd för villabebyggelse. De dåliga grundförhållandena på platsen och behovet av gång- och cykelvägar samt behovet av markreservat för gångtunnel motiverar en ändrad användning av marken.

Parkering

Ett 30-tal platser för skolans behov föreslås söder om bäck.

Kollektivtrafik

En av de busslinjer som idag trafikerar Sund bör dras via Vetevägen.

Immissioner

Trafikbuller

Ekvivalentnivån för vägtrafikbuller längs Vetevägen kommer att överstiga 55 dBA inom ca 35 meter från vägmitt.

Särskild hänsyn till vägtrafikbuller skall tas vid projektering av byggnader inom skrafferat område, så att inomhusbullret reduceras.

Lekytor och uteplatser bör ges ett bullerskyddat läge.

Luftföroreningar

Området besväras av utsläpp från MoDo:s sulfitfabrik vid vissa vindriktningar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ny huvudvattenledning kommer att läggas längs Vetevägen. Spillvattenavloppet ansluts till befintlig ledning vid Transformatorvägen.

Dagvattnet leds i öppna diken runt skoltomten och längs Vetevägen till Kvarnbäcken.

Värme

Centraliserad värme med vattenburet system bör eftersträvas.

PLANGENOMFÖRANDE

Kostnader

Kostnader för skolbyggnad med förskola beräknas till 13 400 000 kronor. Efter fördelning av kommunens exploateringskostnader på Risvägen och Kvarnbäcksåkern har fastighetskontoret lagt följande kostnader på Sundsskolan:

Mark	86 000:-
Park: naturpark	22 000:-
Trafik: gata, GC-vägar enligt gatukontoret	401 000:-
Vatten och avlopp enligt gatukontoret	90 000:-
Administration, fastighetsbildning, räntor	<u>137 000:-</u>
Summa kommunala kostnader:	736 000:-

SAMRÅD

Kommunala organ

Planarbetet har bedrivits i projektgrupp där kommunens förvaltningar ingår. Byggnadsnämnden har informerats 1980-08-21 och 1981-09-17.

Statliga organ

Plansamråd med länsstyrelsen har hållits 1981-11-06.

Markägarsamråd

Berörda markägare har fått karta och beskrivning per post i samband med förvaltningsremissen. Inga erinringar mot förslaget har framförts.

Remiss

En planskiss har under tiden 1982-05-18 t o m 1982-06-17 varit utsänd på s k förvaltningsremiss (14 § BS). Under remissen har skrivelser utan anmärkning inkommit från vattenfall, televerket, kansliet, parkavdelningen, fritidskontoret, gatukontoret och socialkontoret.

Hälso- och miljövårdskontoret anser att området närmast Vetevägen inte bör bebyggas med undervisningslokaler. Bullerutredningen har därför markerats på plankartan.

Arking AB, arkitekter för skolbyggnaderna, föreslår att tomten utökas mot nordväst och att även mark söder om Kvarnbäcken läggs ut som byggnadsmark. Detta har ändrats i förslaget.

Fastighetskontoret föreslår att markreservation för gång-tunnel under Sundsvägen sker vid senare tillfälle. Stadsarkitektkontoret bedömer att markreservationen behövs för framtida säkra skolvägar i området.

Fastighetskontoret bedömer vidare att befintlig bäck genom skolområdet kan komma att behöva kulverteras. Detta får prövas i projekteringen.

Länsstyrelsens planenhet har vid telefonkontakt föreslagit att den eventuella framtida gångtunneln under Sundsvägen illustreras på plankartan och motiveras i beskrivningen. Dessutom anser man att större delen av skoltomten bör beläggas med utfartsförbud mot Vetevägen. Detta har ändrats i förslaget.

Örnsköldsvik 1982-06-24
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Sten Hammar
stadsplaneingenjör