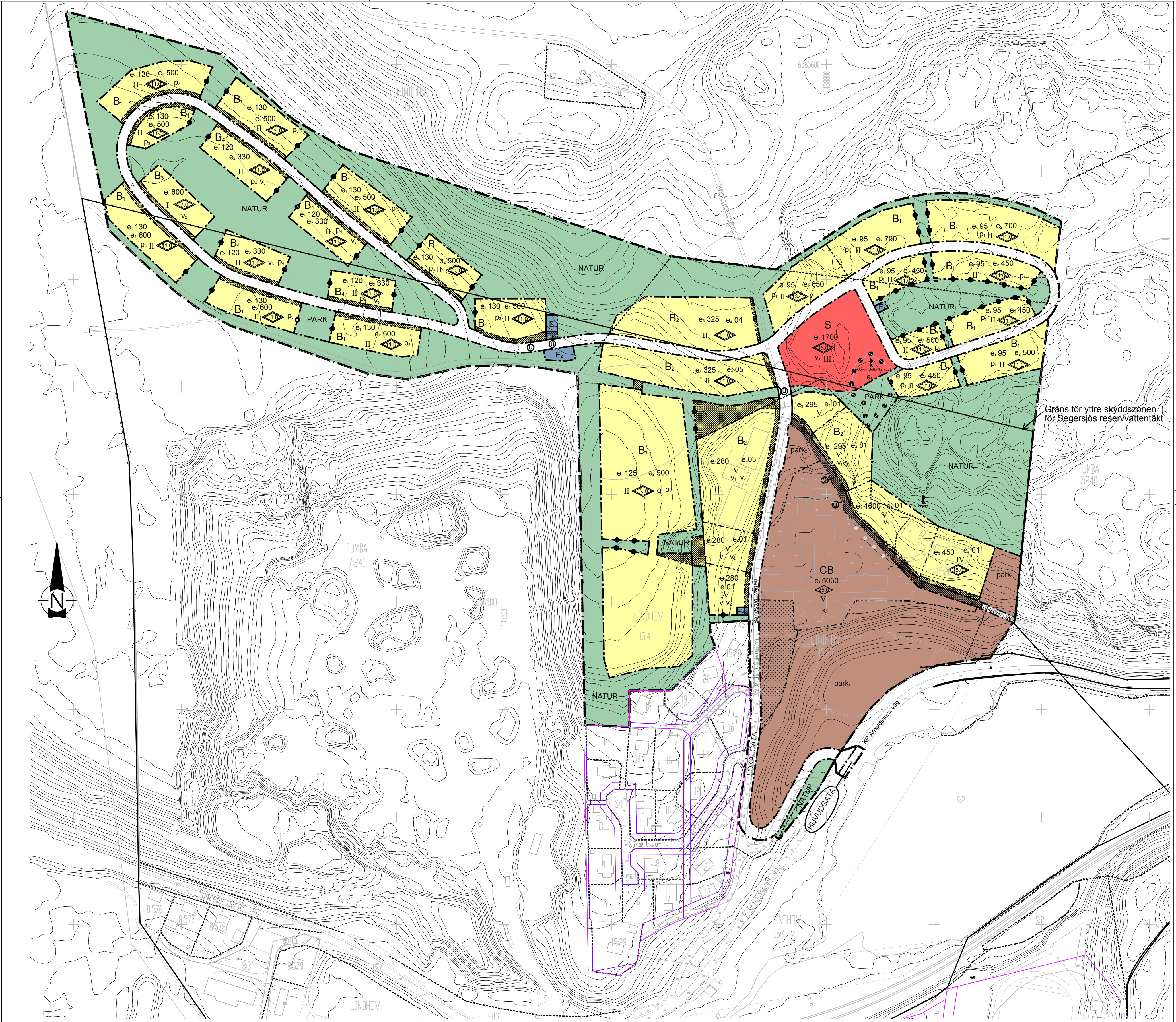




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — · —	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GÅNG/CYKELVÄG	Gångtrafik
NATUR	Naturområde
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B ₁	Bostäder friliggande enbostadshus
B ₂	Bostäder flerbostadshus
B ₃	Bostäder gruppboende
B ₄	Bostäder kedjehus alternativt friliggande enbostadshus
CB	Centrum bostäder
S	Skola förskola
E ₁	Tekniska anläggningar
E ₂	Miljöstation, plank som är 2,0 m högt ska anordnas mot naturmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Största byggnadsarea per fastighet
e ₂	Minsta tomtstorlek
e ₃	Största byggnadsarea per flerbostadshus
e ₄	Högsta antal flerbostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · ·	Marken får inte bebyggas
- · - · - ·	Marken får inte bebyggas, markparkering får anordnas
g	Inom området ska mark vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kvartersgator och underjordiska ledningar.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
park ₁	Anlagd park med enskilt huvudmannaskap
park ₂	Anlagd park med enskilt huvudmannaskap, underjordiska sopanläggning får anordnas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

För flerbostadshus ska minst en p-plats/ett garage per bostad finnas. Högst 30 kvm ska avsättas för garage/carport med högst 3,5 m totalhöjd. Arealen inräknas inte i största byggnadsarea. All parkering ska ske på kvartersmark.

Utfart, stängsel

← ● - - ● → Staket med högst 1,10 m alternativt häck skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från gatan och minst 3,0 m från tomtgräns mot granne. Garage/carport ska placeras minst 4,0 m från gatan och minst 1,0 m från tomtgräns mot naturmark respektive granne.
P ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 m från tomtgräns. Garage/carport ska placeras minst 6,0 m från gatan.
P ₃	Huvudbyggnad ska placeras centralt på tomt i förhållande till granne och minst 3,5 m från gata och minst 1,0 m från naturmark.
P ₄	För friliggande enbostadshus gäller P ₃ . För kedjehus ska huvudbyggnad placeras minst 3,5 m från gata och minst 1,0 m från naturmark.

Utformning

0,0	Högsta totalhöjd i meter
I	Högsta antal våningar
V ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
V ₂	Garage får anordnas
V ₃	För gruppboende/kedjehus får bara p-plats/carport anordnas för bilparkering

Vind får inte inredas

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k ₁	Utvändig utformning och kulörer av sjukhusets befintliga fasader ska bevaras vid ombyggnad.
----------------	---

Byggnadsteknik

VA-ledningar ska utföras så att rotinrängning omöjliggörs under ledningarnas tekniska livslängd. Byggnader ska utföras radonsäkert.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Planinformation

a1	Fornminnesområde ska undersökas och grävas ut innan bygglov ges. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs.
----	--

Del av planområdet ligger inom den yttre skyddszonen för Segersjöns reservvattentäkt

SKALA (A1) 1 : 2000, SKALA (A3) 1 : 4000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— · — · —	Fastighetsgräns
— · — · —	Väglinje
— · — · —	Höjdnurva
— · — · —	Träd
— · — · —	Belysningsstolpe
— · — · —	Gränspunkt
— · — · —	Byggnad
— · — · —	Järnväg
— · — · —	Fornlämning

GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i juni månad 2013 genom utdrag ur kommunens kartbas. Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Beslut tillhörande kommunfullmäktige i Botkyrka kommun 2014-09-25 §138

Håkan Hultgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

PLANHANDLINGAR

- plankarta med planbestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram

Detaljplan för

SANDSTUGAN, UTTRAN

Botkyrka Kommun

Stockholms län



Långt ifrån lagom

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad enligt PBL 2012:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning

CHARLOTTE RICKARDSSON
Gruppchef plan

RAAD AL KHAFAGY
Planarkitekt

Beslutsdatum Godkännande

2014-06-10 SBN

2014-09-25 Antagande

Laga kraft 2014-11-03

KF

60-35