



XEROX 712

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 • 15 77 40

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för
SÖRÅKER 11¹, ALA 1⁹ M FL
Hässjö kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområden

- c) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom 3

Å med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av elektrisk högspänningsledning.

Mom 4

Å med s betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av stickspår.

§ 4

BYGGNADSHÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt provas lämpligt.

§ 5

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med heldragen linje mellan små ofyllda cirklar får mellan å linjen angivna tvärstreck icke anordnas utfart mot väg eller allmän plats. Befrielse från förbudet må kunna medgivas beträffande fastighet som med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter icke kan erhålla nöjaktig utfart på annat sätt.

Sundsvall den 20 januari 1969

K-KONSULT

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Ark SAR

K Ivan Marklund
K Ivan Marklund
Planingenjör