

§ 11

Dnr 2022/00065

Antagande av detaljplan för fastigheterna Domkraften 7 och 10 med flera**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Domkraften 7 och 10 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 23 november 2022, § 132 i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för Domkraften 7 och 10 med flera.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en expansion av industri och bevara befintlig räddningstjänst samt tekniska anläggningar inom området. Planförslaget syftar även till att säkerställa dagvattenhantering i området och att vissa natur- och kulturvärden värnas och integreras.

Totalt inkom 15 yttranden under samråds- och granskningstiden varav fyra utan erinran. Yttrandena berörde frågor om bland annat hälsa och säkerhet, risk för översvämning, påverkan på befintligt vägnät, geoteknik och miljöskydd.

Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för de avsedda användningarna har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några allmänna intressen eller miljökvalitetsnormer.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplanen för Domkraften 7 och 10 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 116/2023
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-01-16
- Planbeskrivning, 2024-01-16
- Plankarta, 2024-01-16
- Fastighetsförteckning, 2024-01-16
- Grundkarta, 2024-01-16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-01-24

- PM Geoteknik Tillbyggnad Automotive Components, 2023-12-15
- MUR Tillbyggnad Automotive Components, 2023-12-15
- Granskningsutlåtande, 2023-11-28
- Bullerutredning, 2023-10-30
- Länsstyrelsens yttrande över miljöpåverkan, 2023-04-19
- Undersökning av miljöpåverkan, 2023-03-28
- Dagvattenutredning, 2019-11-18
- Riskutredning, 2019-11-11
- Bullerutredning, 2019-11-05
- Stockakällan-Floby vattenskyddsområde, 2014-01-02
- Geoteknisk utredning, 2008-01-21

Paragrafen skickas till

Automotive Components Floby AB

Fastigheter Mösseberg AB

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Märta Gahm, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			