



SALEMS KOMMUN

Administrativa kontoret/
Planavdelningen

Handläggare

DETÄLLNINGSHANDLINGAR

Datum

1989-02-24

Vår beteckning

Sida

Ert datum

Er beteckning

Detaljplan för Salem 5:27, kv Järpen mm (82-47),
Salems kommun, Stockholms län

upprättad av planavdelningen

UTSTÄLLNINGSHANDLING

BESKRIVNING

Handlingar

Planen består av karta i skala 1:1000 med bestämmelser, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och denna beskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att en nedlagd skola skall kunna säljas och nyttjas för hantverk, kontor och småindustri. Kv Järpen har medtagits för att precisera tillbyggnadsmöjligheter och korrigera felaktigheter i den gällande s.k. flexibla stadsplanen.

Plandata

Området är beläget ca 900 meter sydost om Salems centrum. Arealen är 10,2 ha. Kv Järpen ägs av Stockholms kommun och upplåtes med tomträtt. Övrig mark äger Salems kommun.

Tidigare ställningstaganden

Generalplan för del av Botkyrka kommun "Tätort 90", antagen 1979-06-28 gäller för Salems kommuns tätortsdel i avvaktan på ny översiktsplan, som är under utarbetande.

I generalplanen är fastigheten Salem 5:27 utlagd som allmän institution och i övrigt redovisas planområdet som sammanbyggda småhus.

För området gäller stadsplan fastställd 1973-10-10. Ett mindre område i norra delen är tidigare inte planlagt.

Kommunstyrelsen behandlade 1988-04-05 förslag till avtal rörande försäljning av Söderbyskolan och uppdrog åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för kontor och hantverksverksamhet på området med en utökad byggrätt om 1500 m² våningsyta.

Förutsättningar och förändringar

Planområdet innehåller en fastighet bebyggd med låg- och mellanstadieskola, en barnstuga och ett bostadsområde med radhus i en och två våningar.

Skolan föreslås som område för småindustri och kontor av icke störande slag med en byggnadsrätt av totalt 4500 m², vilket innebär att ytterligare byggnader med 2000 m² bruttoarea kan uppföras.

TESTÄLLNINGSEXEMPLAR

Tillfart till området sker via en lokalgata från söder. Tillfart och parkering avses utnyttjas gemensamt av den befintliga barnstugan och verksamheten.

Väster om barnstugan förslås ett parkeringsområde avsedd för anställda vid industriområdet. Avsikten är att minimera trafikrörelserna till och från området.

För bostadsområdet medges vissa tillbyggnadsmöjligheter, dels genom att uppföra vindsvåning och dels genom utbyggnad i plan.

En allmän gång-och cykelväg genom det tidigare skolområdet skall kunna utnyttjas även i framtiden och har utlagts som område för allmän gång- och cykeltrafik.

Ett i gällande stadsplan utlagt vägreservat, som inte längre är aktuellt, har borttagits och utlagts som park.

Området är anslutet till fjärrvärme. Två undercentraler i kv Järpen har utlagts som gemensamhetsanläggning. Övrig teknisk försörjning finns också inom området.

Administrativa
frågor

Skolområdet avses försäljas enligt ett köpe- och planeringsavtal när detaljplanen vunnit laga kraft.

Ann Lindqvist
Stadsarkitekt