

Akt nr:

0181K-P1685A

AU\$0181K-P1685A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2015	Ärendenummer P 1685 A
Ärende Ändring av del av detaljplan för kv. Borrläggan	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

- 1 band
- 3 sidor
- 1 karta (A 3)

0181K-P 1685 A



PLANBESKRIVNING

Arkivnummer: 0181K-P 1685 A

Dnr: 2014-01672-214

Ändring av del av detaljplan för
kv Borrläggan m m (1115A)
(Borrläggan 7) vid Centralvägen
inom Hölö-Mörkö kommun del
i Södertälje

Upprättad 2015-05-25

Laga kraft 2015-07-21

LAGA KRAFTHANDLING

Handlingar

Underliggande detaljplan (1115A) gäller jämsides med denna ändring och utgörs av plankarta med beskrivning och genomförandebeskrivning, vilken vann laga kraft 1994-12-08.

Till detaljplaneändringen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning

PBL

Beslut om att ändra detaljplanen för del av kv Borrläggan fattades i Hölö-Mörkö kommunalnämnd 2015-03-03.

PBL kap 5 har från och med 2015-01-01 ändrat bestämmelserna för planprocessen.

”Standardförfarande” har valts vilket innebär: samråd, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande, antagande och laga kraft.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplanen för fastigheten Borrsläggan 7 är att skapa möjlighet för gruppboende i fyra lägenheter.. Gällande planbestämmelse "C" samlingslokal ändras till "B1" gruppboendestäder.

Tillägg till planbeskrivningen

Gällande detaljplan påverkas inte i något annat avseende av föreslagen ändring.

Åbykulle AB bedriver sedan 2003 vårdverksamhet i Hölö för vuxna med autism och stora vårdbehov. Verksamheten består av 4 enheter med boende enligt § LSS 9:9 och daglig verksamhet enligt § LSS 9:10. Brukarna kommer från Stockholms län och Södertälje kommun

Befintlig byggnad skall bli byggas om till nya brand- och kvalitetskrav.

I uppförande av ett gruppboende är det av stor vikt att miljön både inomhus och utomhus väl motsvarar de behov och förutsättningar som personer med funktionsnedsättning har, samt att lägenheterna innehåller lokaler med god tillgänglighet.

Miljöpåverkan

Bedömningen är att föreslagen ändring av detaljplan inte kommer att medföra så betydande miljöpåverkan att det kräver att man upprättar särskild miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och Bygglagen (PBL)

Bestämmelse som utgår:

Kvartersmark

C Samlingslokal, utgår

Bestämmelse som tillkommer:

B1 Bostäder, gruppboende (4 lägenheter)

Bestämmelse om Genomförandetid, införs.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Genomförandetiden för planändringen är fem (5) år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Tidplan

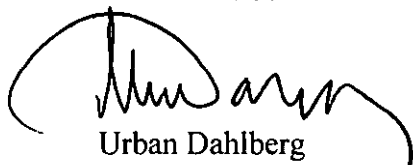
Beslut om att ändra detaljplan för kv Borrsläggan: Mars 2015

Samråd: våren 2015

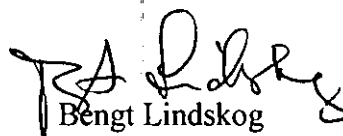
Antagande: våren 2015

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och bygglovenheten



Urban Dahlberg
Plan-och bygglovchef



Bengt Lindskog
Arkitekt