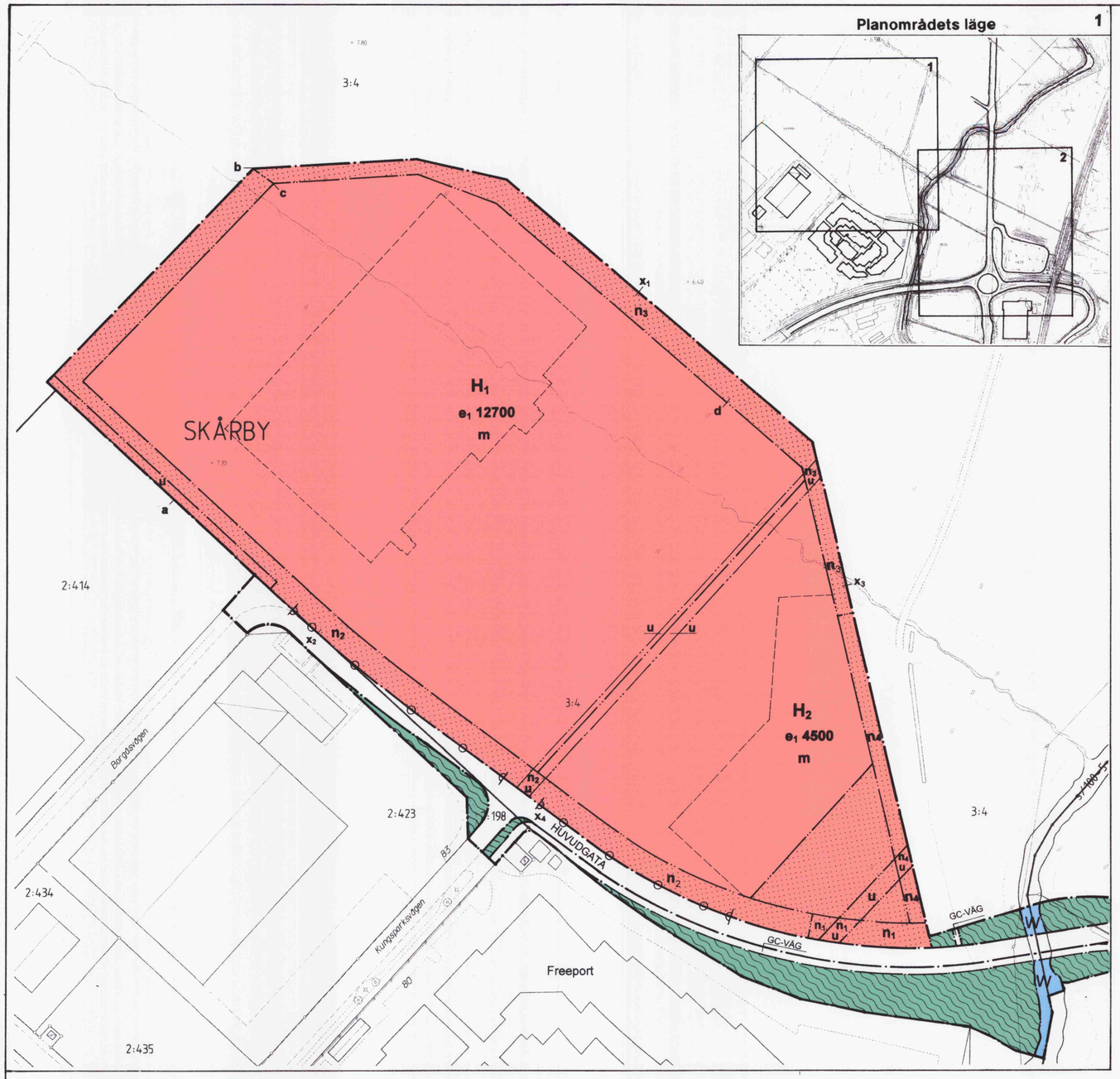

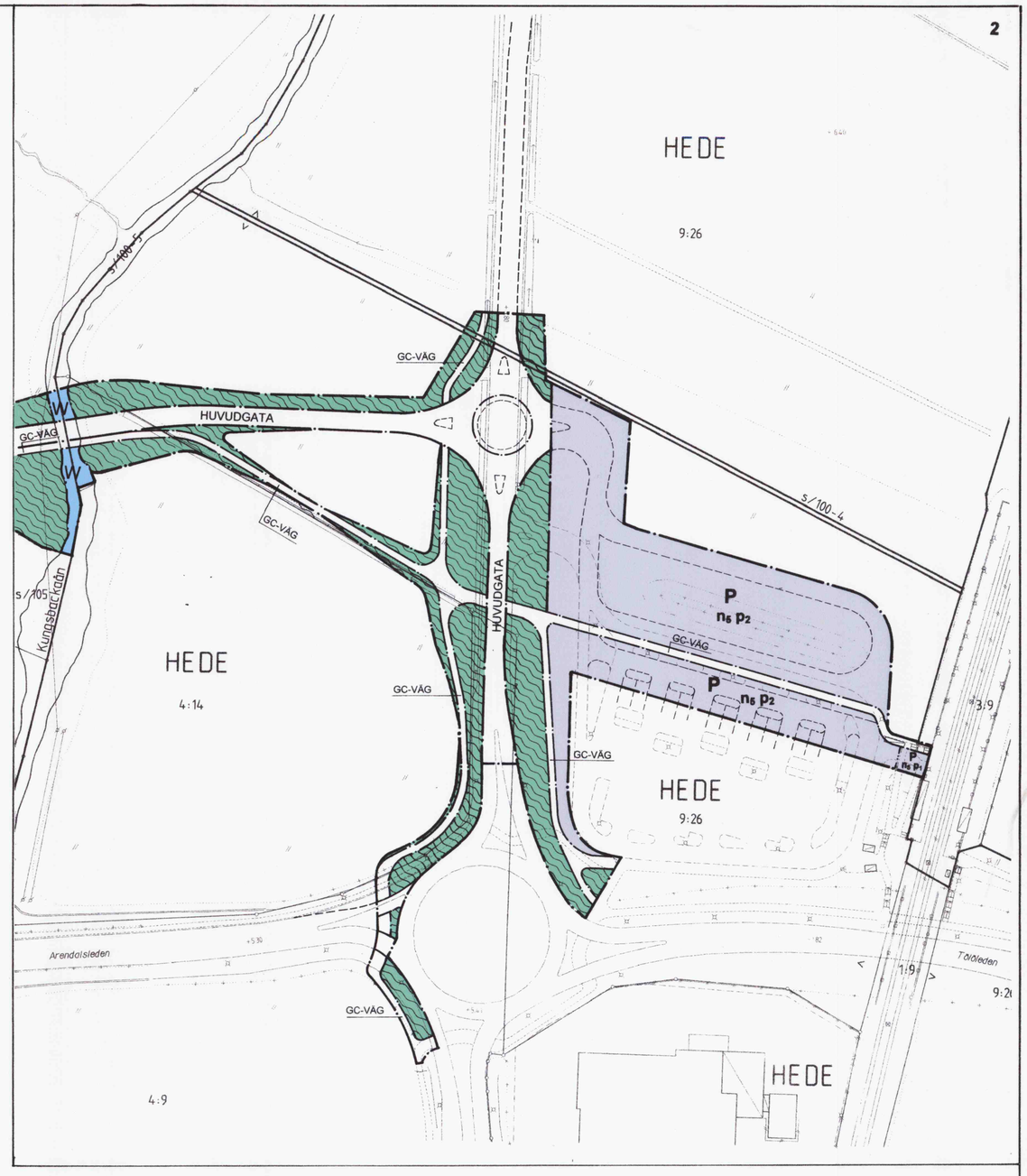

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Skårby 3:4 m fl i Tölö

HANDELSETABLERING

Upprättad i maj 2006
av PLANAVDELNINGEN

Andrea Forsström — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
	Naturområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

H	Handel, pumpstation samt transformatorstation får uppföras
P	Infartsparkering/bussangöring
W	Öppet vattenområde som får överbyggas med bro

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största bruttoarea i m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x_1 - x_4	Mellan $x_1 - x_2$ och $x_3 - x_4$ skall marken hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en bredd av max 3,0 m.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n_1	Parkzon med plantering. Marken får ej hårdgöras.
n_2	Parkzon med plantering. Infart, allmänt gång- och cykelstråk samt parkering får finnas. Utformning av parkering, se planbeskrivning. Skyltpyloner får anläggas till en höjd av 5,0 m. Placering av vegetation och pyloner skall ske med hänsyn till att siktproblem för trafikanter inte uppstår.
n_3	Parkzon med plantering. Denna skall samplaneras med angränsande park.
n_4	Parkzon med plantering. Infart, allmänt gång- och cykelstråk samt parkering får finnas. Utformning av parkering, se planbeskrivning.
n_5	Plantering skall utföras enligt planbeskrivning
a - b	Mellan punkterna **a - b** får staket uppföras till en höjd av 2,0 m.
H_1, H_2	Skyltpyloner får uppföras till en höjd av 5,0 m Skyltmast om 20,0 m får uppföras inom handelsområdet i anslutning till infartsgatan. Skyltmasten får inte utföras som synlig, öppen fackverkskonstruktion.

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning

H_1	Högsta nockhöjd 8,0 m
H_2	Högsta nockhöjd 7,0 m
H_1	Lokaler för kontor och personal samt fläktrum, rum för kylmaskin och liknande teknikbyggnadsdelar får uppföras till en yta om maximalt 15% av byggnadsarean samt till en maximal höjd av 12,0 m. Dessa får inte placeras i direkt anslutning mot fasad i nordost. Utöver högsta nockhöjd får begränsad del av fasad med skylt mot sydöst uppföras till en höjd av 15,0 m
p_1	Uppställningsplatser för parkering får ej anordnas
p_2	Skärmtak för cykelparkering får uppföras inom parkeringsområdet. Placering av detta skall ske med hänsyn till att siktproblem för trafikanterna inte uppstår

Utseende

c - d	mellan punkterna **c - d** skall fasader och plank utformas i huvudsak enligt planbeskrivning.

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får inte vara störande för omgivande bebyggelse och rekreationsområden. Reklamanordningar, ljusanordningar eller andra anordningar som kan inverka störande på trafiken får inte uppföras. Vid bygglovgivning skall samråd ske med väghållaren.

ILLUSTRATIONER

- - - - - - Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2017-02-22.

Kommunfullmäktige har 2007-01-18 § 7 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-02-22.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Tp 57