

för del av
ARVIDSJAURS SAMHÄLLE
(Klockarberget I och II samt
Nyborgsheden VIII och IX)
Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län.

Upprättad i april 1978

BESKRIVNING

Handlingar

Följande handlingar ingår i planförslaget

1. Plankarta i skala 1:2000
2. Stadsplanebestämmelser
3. Denna beskrivning
4. Grundkarta i skala 1:2000
5. Markägarförteckning
6. Illustrationsplan i skala 1:2000

PLANDATA

Läge och areal

Planförslaget omfattar delar av områdena Klockarberget och Nyborgsheden, belägna ca 1,0 km norr om Arvidsjaurs centrum.
Områdets areal är ca 56 ha inkl vattenområden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktlig planering

För centralorten finns en skiss till områdesplan upprättad i november 1975.

Områdesplaneskissen har hållits utställd för allmänheten i Arvidsjaur och antagits av byggnadsnämnd, kommunstyrelse och fullmäktige.

I områdesplanen föreslås en ny s k Ringled norr om samhället. Ringleden ansluter till Fjällströmsvägen och till Storgatan i öster och väster.

För området längs Ringleden finns en dispositionsplan upprättad. I dispositionsplanen utreds närmare bebyggelsens omfattning och placering.

Dispositionsplanen har hållits utställd under 1977 och därefter antagits av fullmäktige som riktlinje för den fortsatta utbyggnaden. Planförslaget är upprättat helt i överensstämmelse med dispositionsplanen.

Gällande planer och bestämmelser

Planområdet gränsar i söder mot en stadsplan för Nyborgsheden (etapp VI) vilken har fastställts av länsstyrelsen den 17 februari 1978. Fastställelsebeslutet har överklagats varför det ej ännu vunnit laga kraft.

För området sydost om planområdet har upprättats ett stadsplaneförslag i april 1978 (Nyborgsheden etapp VII).

Inom området gäller dessutom förordnande enl § 15 och § 19 Naturvårdslagen.

Grundkarta och markägarförteckning

Grundkarta och markägarförteckning tillhörande planförslaget har upprättats år 1978 av distriktslantmätare Gunnar Schenström, Arvidsjaur.

Kommunala ställningstaganden

Enl kommunens bostadsbyggnadsprogram skall ca 200 småhus byggas årligen fram till 1981.

Upprättad dispositionsplan har som tidigare nämts antagits som riktlinje för områdets utbyggnad.

Topografi, vegetation

Området ligger på åsryggar som sluttar mot nordost och sydväst.

Åsryggen genombryts av en bäckravin mellan Östra Ringlet och Arvidsjaursjön.

Större delen är bevuxet med i huvudsak tallskog.

Grundförhållanden

Den dominerande jordarten inom området utgöres av morän.

Ägoförhållanden

All mark inom området befinner sig i kommunens ägo.

Vatten och avlopp - vägar

Utbyggnad av huvudledningar för vatten och avlopp pågår inom planområdet.

Ävenså pågår utbyggnaden av Ringleden.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Reserven av planlagd mark i Arvidsjaur's samhälle, för en fortsatt utbyggnad av småhus är liten, varför föreslagen stadsplaneutvidgning är nödvändig för centralortens fortsatta expansion.

Bostäder

Planförslaget inrymmer totalt ca 160 lägenheter i friliggande småhus.

Föreslaget våningsantal är 1 till 1 1/2 våning.

Tomtstorleken är ca 900 m².

Service

Lågstadieskola och fritidshem planeras vid Fjällströmsvägen, med färdigställande under 1979.

Avståndet dit varierar mellan ca 600-1600 m. Mellan- och högstadium finns på 1500 m:s avstånd. Kommunen avser att anordna barnstugor i småhus som kan övergå till bostäder när underlaget minskar.

Övrig service finns inom samhällets centrum på ett gångavstånd om ca 2,0 km.

Lek, rekreation

Bostadsgrupperna åtskiljs av stora friytor som ger god plats för lek och rekreation. Särskilda lekplatser har illustrerats i anslutning

till de olika bostadsgrupperna med undantag för den minsta gruppen längst i söder. Vid lågstadieskolan finns plats för en mindre fotbollsplan.

Ett elljusspår passerar genom planområdets södra del.

Elljusspåret kan sommartid nyttjas som motionsslinga.

Vägar

Ringleden fungerar som uppsamlande trafikled (matarled) inom området.

Vägförbindelse in mot centrum utgöres av Ringleden - Fjällströmsvägen.

Gatorna inom bostadsgrupperna har så långt som möjligt anpassats till terrängen.

Gångvägar

De olika bostadsgrupperna förbinds med gång- och cykelvägar.

Inom bostadsgrupperna får denna trafik ske på entrégator.

Teknisk försörjning

Från huvuddelen av området kan spillvattnet avledas via självfallsledningar mot påbörjad huvudavloppsledning.

Från mindre delar i mitten av, resp i sydöstra delen måste avloppsvattnet pumpas.

Ett område för pumpstation har utlagts för detta ändamål i centrum av planområdet, medan södra delen ledes mot pumpstation utanför planområdet.

Vattenförsörjningen kommer att ske från det nya vattenverket sydöst om planområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av gator och va-ledningar inom bostadsgrupperna avses påbörjas under hösten 1978.

SAMRÅD

Förutom samråd på det lokala planet har muntligt samråd även hållits med länsstyrelsen planenhet.

Luleå i april 1978

NAB Konsult/planavdelningen

Jörgen Haslum
Jörgen Haslum
arkitekt SAR

Per Wallton
Per Wallton
planingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommun-
fullmäktige vid sammanträde den 19.6.1978 § 79,
intygas å tjänstens vägnar;

Ake Johansson
Åke Johansson
kommunfullmäktiges
ordförande

11.082-1376-78

Länssstyrelsen
bottens län beslut
den 20 nov 1978
angivna ärende, betygat

Kommunfullmäktigt
Lars Johan Eke lög.

Tillhör regeringens beslut
den 18 DECEMBER 1980
Ang. undantag se regeringens beslut
Bostadsdepartementet

Stef Claesson