

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning

Genomförandebeskrivning

Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Enligt nuvarande detaljplan från 1972 kan 3 bostadshus uppföras inom kvartersmarken, vilket inte förändras. Men för bättre anpassning till terrängen föreslås modifiering av placering och byggnadshöjd. Härigenom kan 3 slutningshus byggas, vilket nuvarande detaljplan ej möjliggör. Vidare redovisas tillfarterna i planbeskrivningen.

PLANPROGRAM, MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Utvidgningen av planen är av begränsad omfattning varför program eller miljökonsekvensbeskrivning ej bedöms erforderlig.

LÄGE OCH AREAL

Området är beläget mellan Granåsvägen och Hagenvägen sydväst om Kullaviks centrum. Arealen kvartersmark är drygt 4000 m² för de tre tomterna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom planområdet finns ett fritidshus på en stor tomt. Efter avstyckning enligt påbörjad lantmäteriförrättning kan 3 villor byggas, medan fritidshuset rivs.

Tillfarterna till de nya husen kan lösas genom att använda dels tillfarten i väster till Släps-Hagen 1:107 samt nuvarande tillfart i öster, hittills använt av fritidshuset.

För det mellersta huset föreslås garageplacering i tomtens norra del såsom terrängen möjliggör. Tillfart föreslås från öster genom servitut som belastar östra tomten.