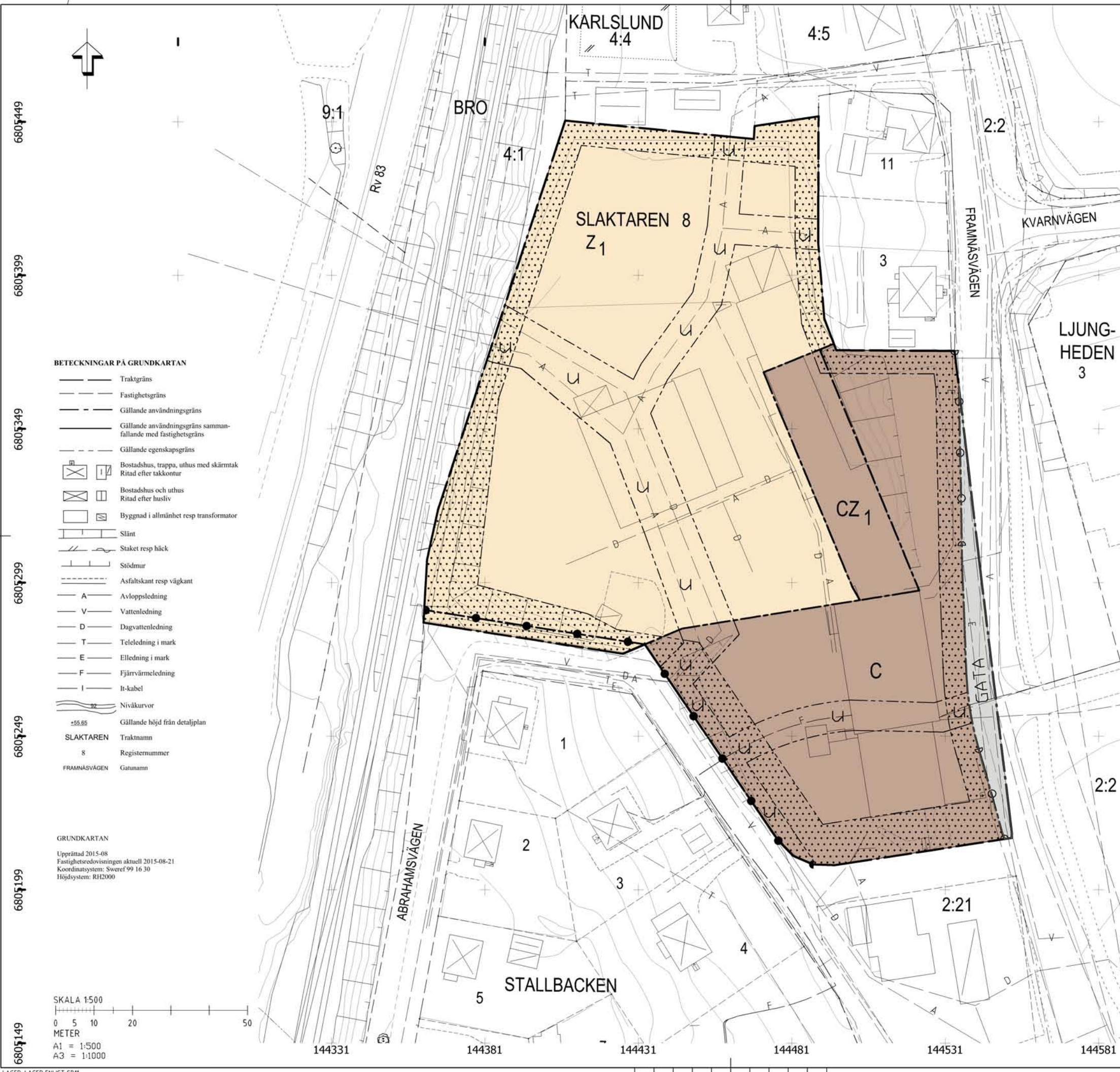
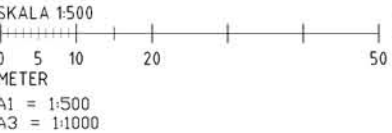




- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Bostadshus, trappa, uthus med skärmtak
Ritad efter takkontur
 - Bostadshus och uthus
Ritad efter husliv
 - Byggnad i allmänhet resp transformator
 - Slänt
 - Staket resp häck
 - Stödmur
 - Asfaltskant resp vägkant
 - A Avloppsledning
 - V Vattenledning
 - D Dagvattenledning
 - T Teleledning i mark
 - E Elledning i mark
 - F Fjärrvärmeledning
 - I It-kabel
 - Nivåkurvor
 - ±55.85 Gällande höjd från detaljplan
 - SLAKTAREN Traktnamn
 - 8 Registernummer
 - FRAMNÄSVÄGEN Gatunamn

GRUNDKARTAN
Upprättad 2015-08
Fastighetsredovisningen aktuell 2015-08-21
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000



**DETALJPLAN FÖR SLAKTAREN 8,
BOLLNÄS KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN**

Upprättad av Arkreativa AB i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret i april 2015
Reviderad i oktober 2015
Agneta Niklason Bashir Hajo
Arkitekt MSA Stadsarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (sammanfaller med fastighetsgräns)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- CZ₁ Centrum och Verksamheter
Verksamheter, bilservice, lättare verkstadsaktivitet och tillverkning med tillhörande försäljning med begränsad bullerpåverkan på omgivningen. Inom 30 m från järnvägen tillåts endast lager och parkering
- Z₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarean får vara 20% av fastighetsarean.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan får vara +73

Markens anordnande och vegetation

All parkering för fastighetens behov ska ske inom planområdet

Stängsel och utfart

- Plank ska finnas, höjd 1,8 m över gatunivån
- Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Underjordiska ledningar

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

	DNR:	015-6161
Samråd:	150513 - 150603	
Granskning:	150924 - 151011	
Antagande:	MBn 151111 § 159	
Laga kraft:	151208	
Genomförandetid tom:	201208	