

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1978-11-28, § 302

Bengt Strandberg
Sekreterare

INKOM 170822-

24 JAN. 79 0134 70

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för östra delen av FINSTA samhälle (del av fastigheten Finsta 1:65, 1:66 m fl) i Skoderids socken.

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

1 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

1 mom På med endast BFI betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 650 kvadratmeter.

2 mom På med BFIA betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1400 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomtplats

1 mom På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 kvadratmeter.

3 mom På med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § Byggnads utformning

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

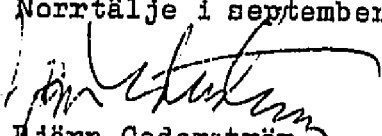
3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje 1 september 1977, reviderade i februari 1978.


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt