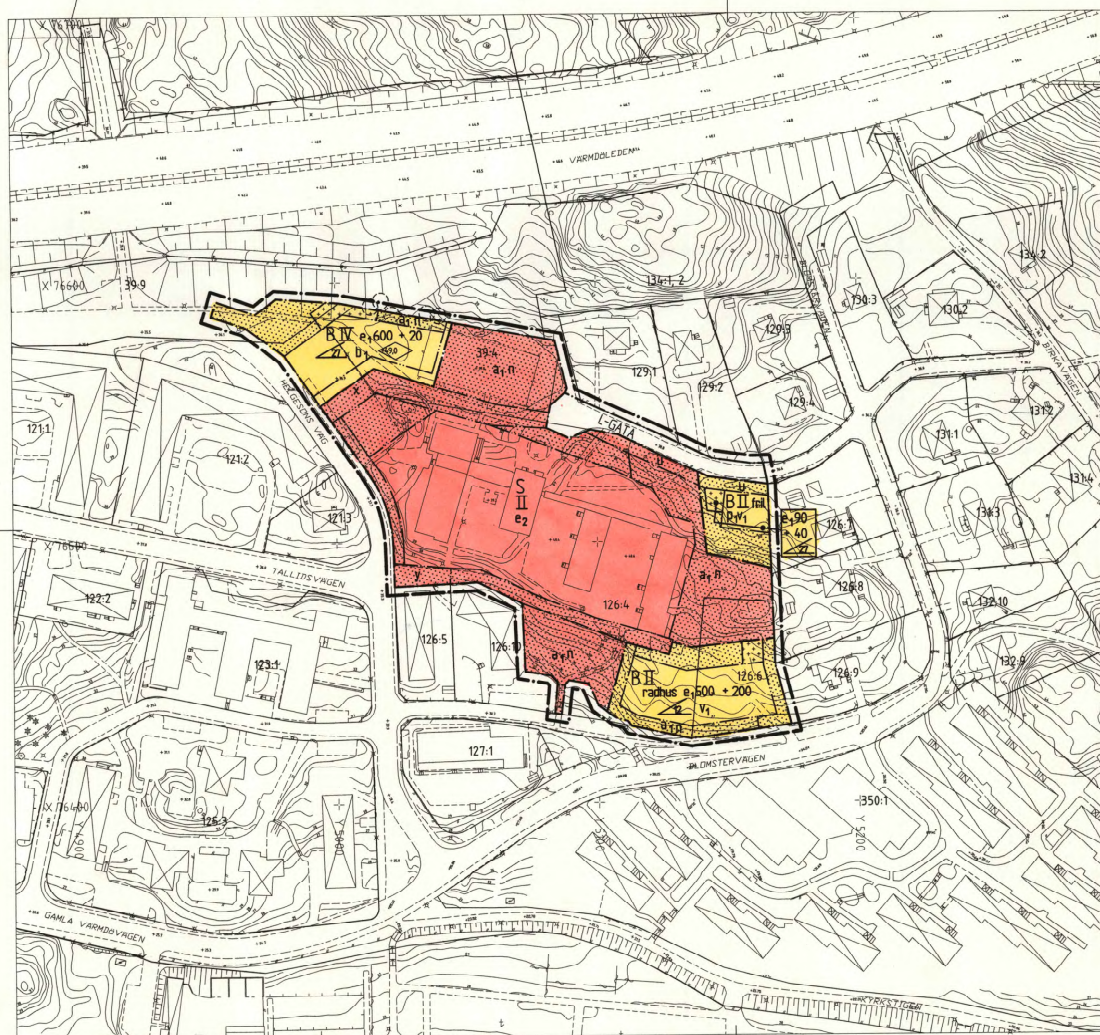




## PLANBESTÄMMELSER

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets grans  
 —•— Användningsgräns  
 —•— Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- |   |          |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| S | Skola    |

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00+00 Största sammanlagd byggnadsarea i m<sup>2</sup> för huvudbyggnad respektive uthus och garage.

Byggnadsarea maximalt 25 % av fas

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
-  Marken får inte bebyggas.
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage med maximal bygghöjd 2,7 m.
- U** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- X** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

## MARKENS ANORDNANDE

Träd och naturmark ska bevaras

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pl    | Huvudbyggnad ska placeras 45 meter från tomträngs. Låttas och garage för två och sju parkerings platser och ett eller gånghäls med placeras vid vägen. Huvudbyggnaden ska byggas på en plan yta med bygghöjden 1 meter över nattnivå. På basen skall med Värdmålsten för bygghöjden överlappas med 25 meter.                                       |
| St    | Stora taklutning 1 grader.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| II    | Högst antal våningar. Huvudriten för söderutgående byggs till 3 våningar.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| radus | Endast radhus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| trf   | Endast frigghus hus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| vt    | Vind får inte inretras utöver angivet våningsgå.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| vt    | Basen som villen med Värdmålsten ska utformas i drambornil material. I basen som villen med Värdmålsten ska frontgräns bestämmas. Utvändig ska i inre till utlopp med sidos i från Värdmålsten. Låttas ska placeras på systemat. Det värdmålsten. De låttas i Värdmålsten används ska föras med riktas i drambornil material med minst höjd 14 cm. |

Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till trafikbuller. Vid uteplats samt vid fasad utanför sov- och vardagsrum ska ekvivalentnivån inte överstiga 55 dBA. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus i sov- och vardagsrum får inte överstiga 30 dBA. Den maximala ljudnivån inomhus i sov- och vardagsrum får inte överstiga 45 dBA nattetid.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**ADMINISTRATIVA BESTAMMELSER**  
 Gennemførelsesplanen, artikel 55, og de andre del af planen udført i henhold til loven

Ändrad Lovplikt

a) Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter minst 25 cm på en höjd av 13 m.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationer: Illustreret forlaget

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

Detaljplan för del av Finntorp

OMRÅDE VID TALLIDENS SKOLA  
Nacka kommun

Nacka kommun  
Mitt 8. Stadshuset i februari 2003

justerad i augusti 2003.

11. Scoring Large Print

Michael Lavinus      Ted Burns

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Micaela Lavonius<br>Planchef | Toru Kunnas<br>Planarkitekt |
|------------------------------|-----------------------------|

W. Brown

Antagen av ONB 2004-04-21 § 64 / 10. Brecht  
10. BaumgartnerLaga kraft 2005-02-24 / V. Brånum

---

Till planen hör:  
planbeskrivning  
genomförandebeskr.  
miljökonsekvensbeskr.  
fastighetsförteckning

Project 9209

DP 345