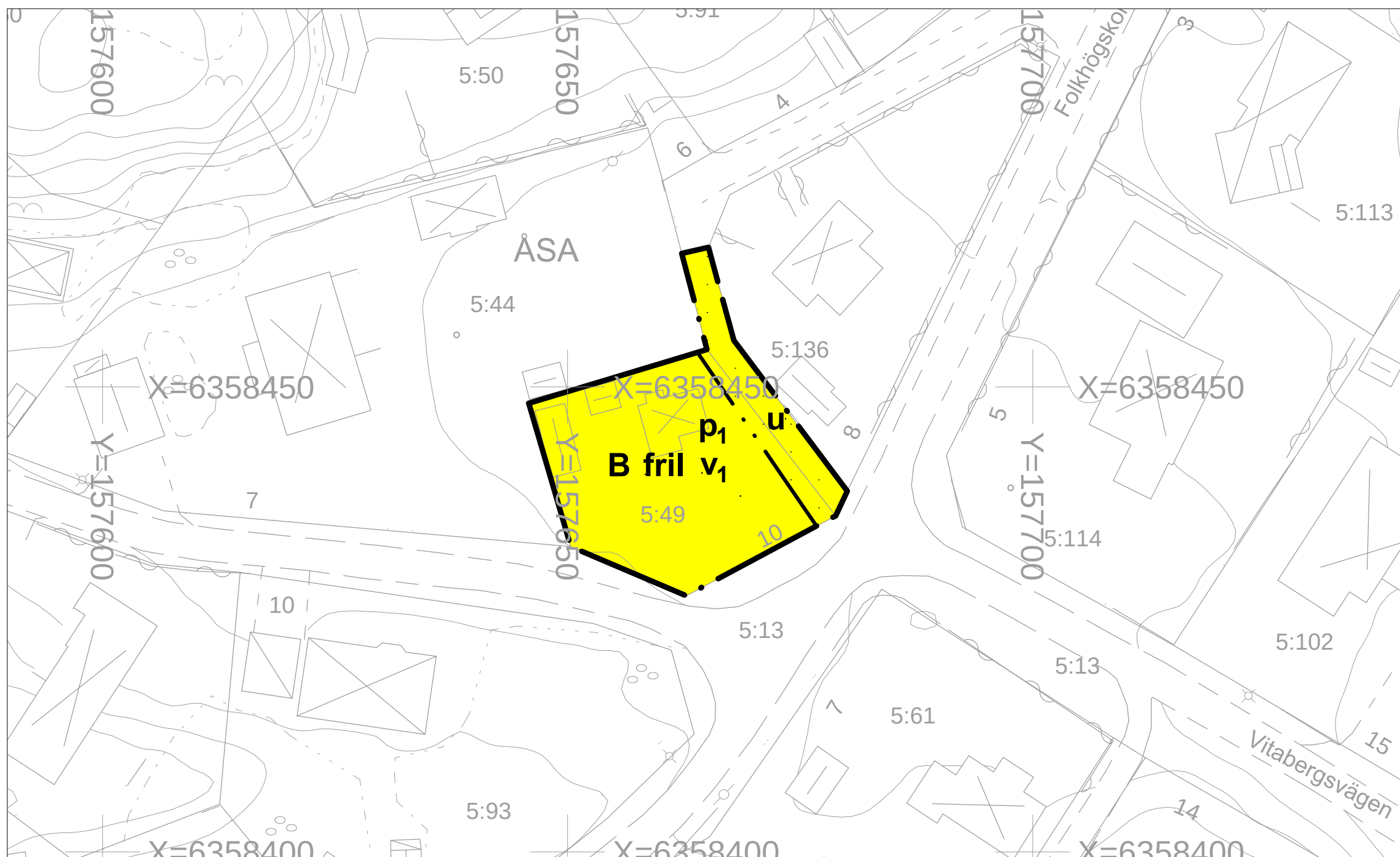
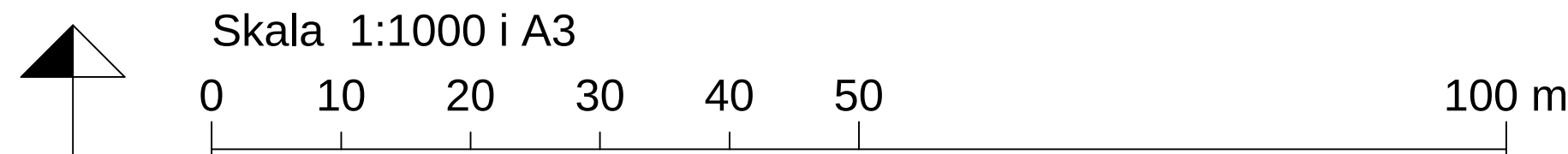




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markäggarförteckning, separat handling
Grundkarta, separat handling

PLANUPPDRAĞ

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2015-10-27 § 315 att planavdelningen skall upprätta ny detaljplan och genomföra samråd för del av fastigheten Åsa 5:13. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en mer ändamålsenlig huvudbyggnad på Åsa 5:49 efter det att del av Åsa 5:13 tillförs fastigheten.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en årsbostad med trafiksäker tillfart. Om önskad fastighetsbildning genomförs kommer prickmark i befintlig detaljplan för Asa 5:49, att begränsa utbyggnadsmöjligheten. För att syftet ska kunna uppnås, behöver även Asa 5:49 planläggas.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv och kustområdet Halland. Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel eftersom förslaget endast marginellt påverkar rörligheten inom området.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Fastigheterna är belägna vid korsningen mellan Folkhögskolevägen och Vitabergsvägen i Åsa och är privatägda.

TIDIGARE STALLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom utvecklingsområde för bebyggelse.

Detaljplan

För området gäller Ö22. Gällande plankarta vann laga kraft 1951-10-01. Senare gjordes ett tillägg till planen i form av nya planbestämmelser. Dessa vann laga kraft 1995-10-13.

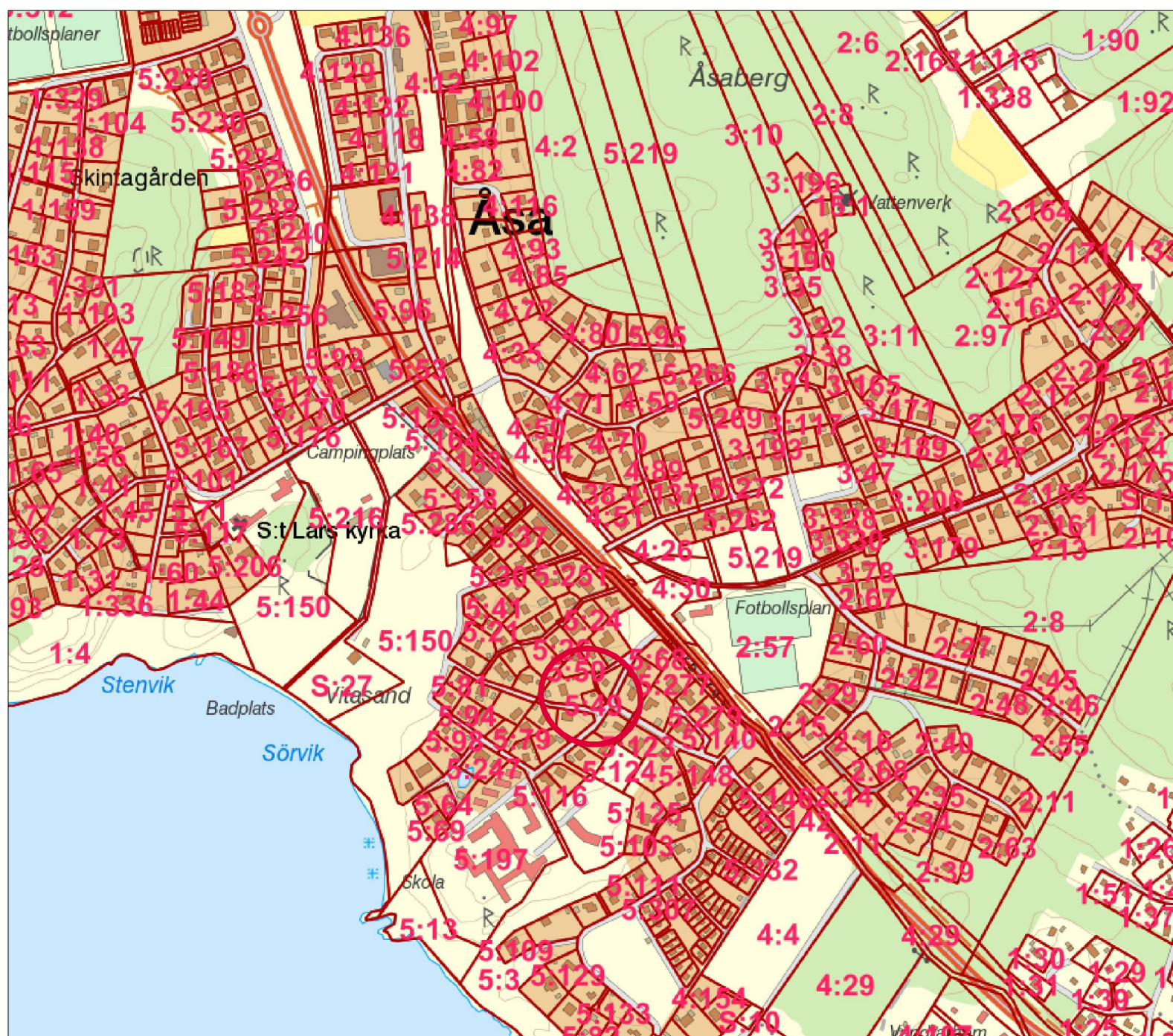
BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslaget genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs inte av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken samt av förordnande enligt 6 kap 5 § PBL.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

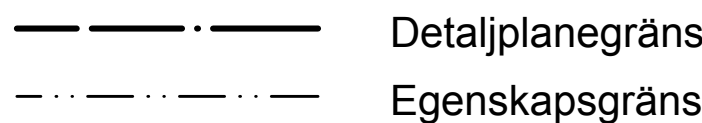


ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

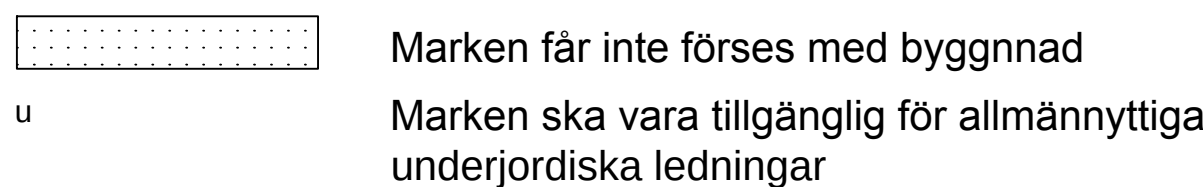


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

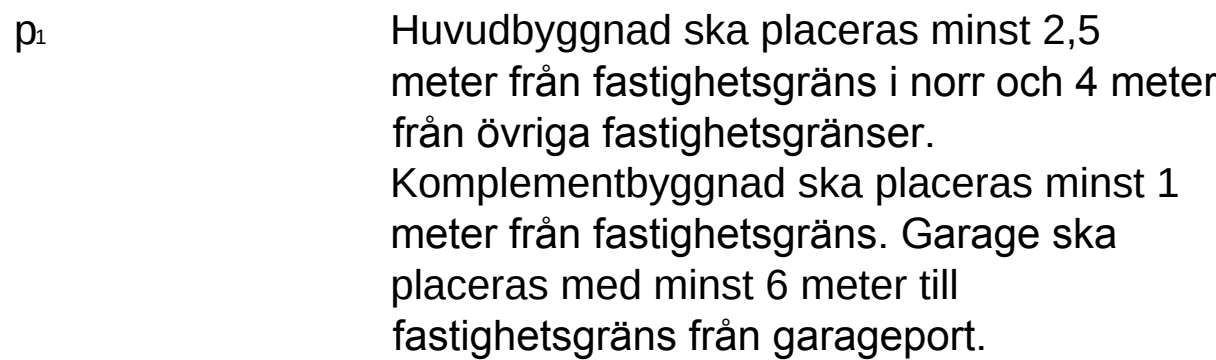


BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

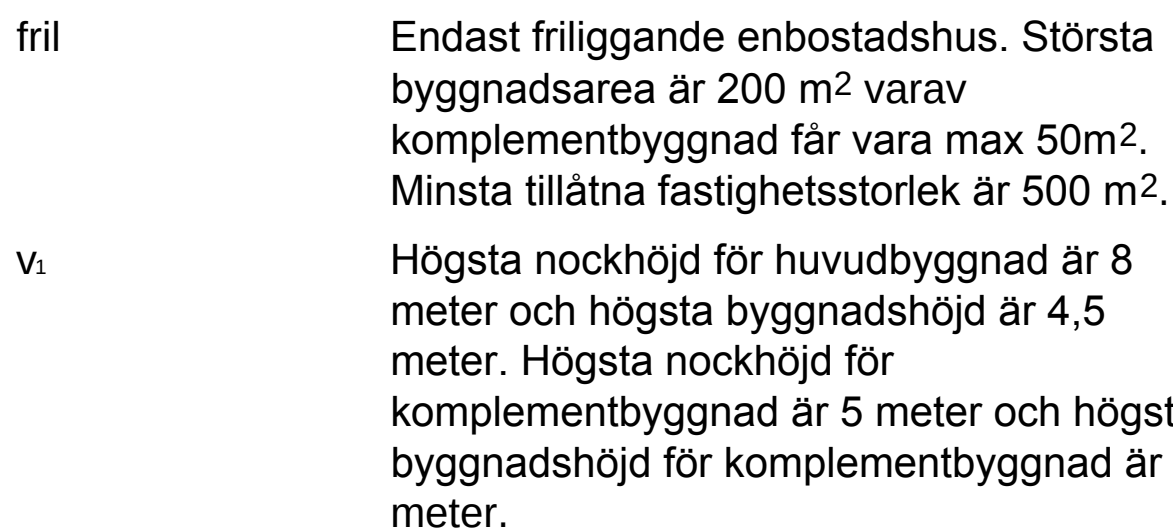


PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placing



Utformning och omfattning



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden slutar 2022-10-10.

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling		
Åsa 5:49 och del av Åsa 5:13 Åsa Kungsbacka kommun Upprättad i april, reviderad i juni 2017		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samrådsbeslut	
			2015-10-27	BN \$315
			Antagande	
			2017-09-07	BN \$269
			Laga kraft	
			2017-10-10	
Maria Malone Samordnare Plan	Anna-Karin Ljungman Planarkitekt		Diariernr	
			PL/ 2015:50	
Begränsat förfarande			Ö90	