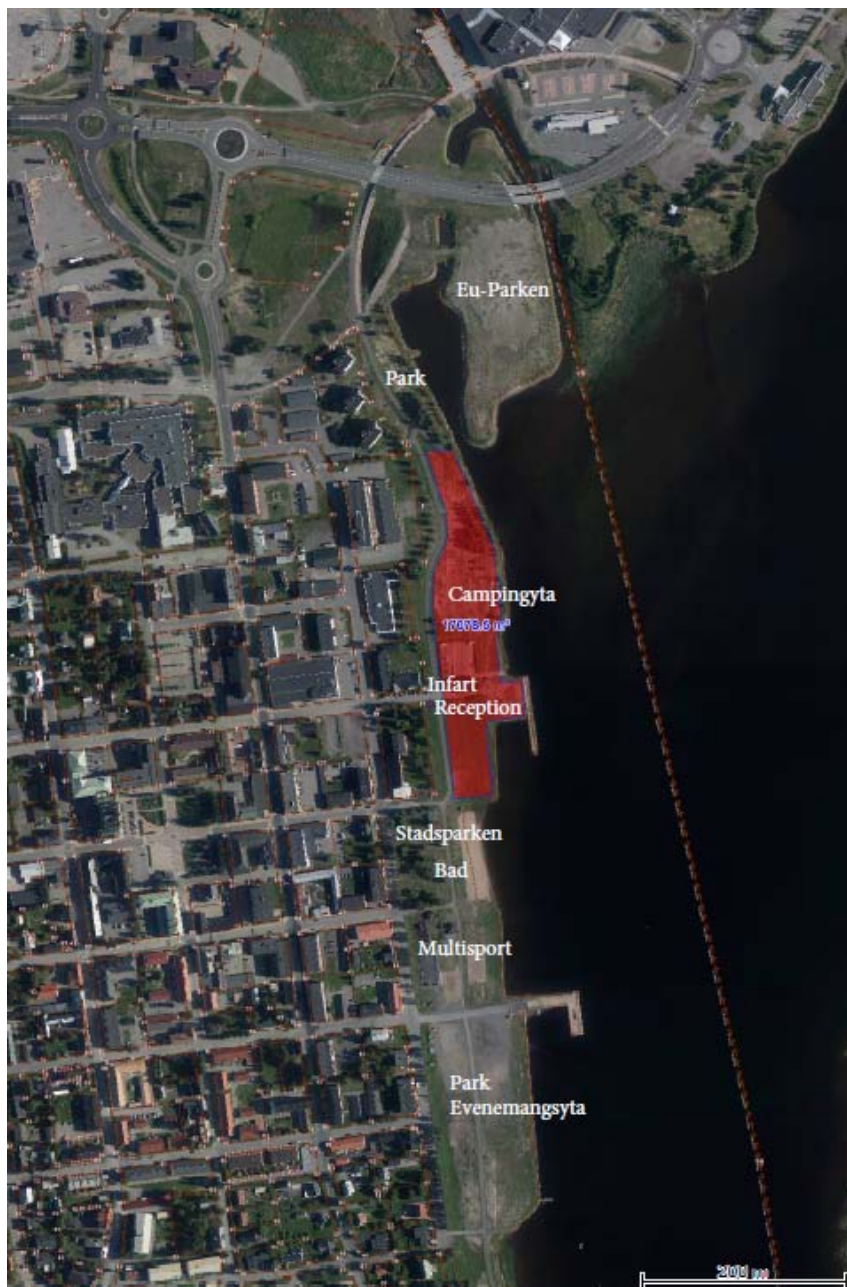


DETALJPLAN FÖR FRILUFTSOMRÅDE (CAMPING) DEL AV HAPARANDA 29:31 STRANDEN HAPARANDA

Haparanda kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING



Tänkt lokalisering på stranden i rött

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Handlingar	3
Planens syfte och huvuddrag	3
Tidigt samråd med LS, Behovsbedömning och val av förfarande	3
Avvägning enligt hushållningsreglerna i miljöbalken	3
Plandata.....	4
<i>Lägesbestämning, Areal och Markägande.....</i>	<i>4</i>
Tidigare ställningstaganden	5
<i>Översiktsplan.....</i>	<i>5</i>
<i>Områdesbestämmelser</i>	<i>5</i>
<i>Detaljplaner, gällande och närliggande</i>	<i>6</i>
Föreslagen markanvändning som skall prövas i detaljplan.....	7
<i>Planprogram.....</i>	<i>10</i>
<i>Behovsbedömning.....</i>	<i>10</i>
<i>Vattendom.....</i>	<i>10</i>
<i>Kommunala beslut</i>	<i>10</i>
Gällande skydd.....	10
<i>Riksintressen.....</i>	<i>10</i>
<i>Natura 2000 och tillstånd enligt miljöbalken 7:28.....</i>	<i>11</i>
<i>Miljömål och miljökvalitetsnormer</i>	<i>11</i>
<i>Bedömning av miljökvalitetsnormerna i utomhusluft.....</i>	<i>12</i>
<i>Skyddad natur</i>	<i>12</i>
<i>Skyddad kultur, byggnader, fornlämningar</i>	<i>12</i>
<i>Landskapsbildsskydd</i>	<i>12</i>
<i>Strandskydd, generellt och utökat.....</i>	<i>12</i>
Förutsättningar, Förändringar & Konsekvenser .	13
<i>Mark, markförhållanden, geoteknik och markarbeten.....</i>	<i>13</i>
<i>Grundvatten, ytvatten, dagvatten, skyddade vattentäkter</i>	<i>13</i>

<i>Bebyggelseområden, befintlig och planerad ny bebyggelse</i>	<i>13</i>
<i>Trafik</i>	<i>13</i>
<i>Lokalgator.....</i>	<i>13</i>
<i>Parkering</i>	<i>14</i>
<i>Kollektivtrafik</i>	<i>14</i>
<i>Störningar från trafik.....</i>	<i>14</i>
<i>Teknisk försörjning</i>	<i>14</i>
<i>Hälsa</i>	<i>15</i>
<i>Buller</i>	<i>15</i>
<i>Radon</i>	<i>15</i>
<i>Friluftsliv och rekreation</i>	<i>15</i>
<i>Risker och säkerhet</i>	<i>15</i>
<i>Farligt gods</i>	<i>15</i>
<i>Översvämningsfrågor och skredrisker.....</i>	<i>15</i>
<i>Förorenad mark.....</i>	<i>16</i>
<i>Miljökonsekvenser.....</i>	<i>16</i>
Avstämning mot PBL 4:34 och förordning om MKB 1998:905, Bilaga 3.....	16
Avstämning mot förordning om MKB 1998:905, Bilaga 2.....	16
Avstämning mot förordning om MKB, bilaga 4 ..	16
Ställningstagande och beslut om betydande miljöpåverkan	16
Ställningstagande om behov av program för detaljplanen	16
Genomförandefrågor	17
<i>Mark och fastighetsfrågor för detaljplanen....</i>	<i>17</i>
<i>Teknik och infrastruktur för genomförandet...</i>	<i>17</i>
<i>Kostnader för detaljplanen.....</i>	<i>17</i>
<i>Kostnader vid exploateringen & byggnationen</i>	<i>17</i>
<i>Tidplan.....</i>	<i>17</i>
<i>Genomförandetid.....</i>	<i>17</i>
<i>Huvudmannaskap</i>	<i>17</i>
Medverkande tjänstemän.....	18

HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (inklusive genomförandefrågor)
- Behovsbedömning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Haparanda och Torneå städer är i en stor expansion sedan ett antal år. Ett utökat antal arbetstillfällen, och utvecklad besöksnäring innebär samtidigt behov av nya bostäder och aktiviteter inom städerna.

Det aktuella planområdet beräknas kunna ge ett tillskott av säsongscamping sommartid för husbilar och bil/husvagn centralt i Haparanda med en etappvis utbyggnad för att slutligen uppnå 75-100 uthyrningsplatser.

Planområdet omfattar del av fastigheten Haparanda 29:31.

Fastigheten används idag som naturområde och för tillfälliga evenemang. Närmare bestämmelser saknas i gällande detaljplaner. Berörd del av fastigheten är i dagsläget inte varaktigt bebyggd.

Området ligger i centrala Haparanda stad intill Torneälvens strand och angörs direkt från Strandgatan.

Planen skall säkerställa infart och utfart till ett campingområde, koppling till befintliga lokalgator (Strandgatan), nya körväg inom campingområdet, kopplingar till befintliga gång- och cykelvägar, samt ny strandnära gång och cykelväg och friyta.

TIDIGT SAMRÅD MED LS, BEHOVSBEDÖMNING OCH VAL AV FÖRFARANDE

Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning av en plan om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas.

Kommunen har bedömt att planen ej medför betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning ej behöver göras. Länsstyrelsens har i sitt svar 2015-11-03 meddelat att de delar kommunens uppfattning om att det inte behöver upprättas en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

AVVÄGNING ENLIGT HUSHÅLLNINGSGREGLERNA I MILJÖBALKEN

Mark- och vattenområden skall användas för ändamål som är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. För planområdet föreslås en utveckling av verksamheter som stärker den befintliga tätortens utbud med butiker, restauranger, besöksnäring vilket medför en från allmän synpunkt god hushållning. Exploateringen är en naturlig förtätning och utveckling av den befintliga tätorten och centrum i Haparanda.

Inga miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas när planen är genomförd. Planens genomförande anses därför förenligt med MB 3-5 kap.

Valet av lokalisering av verksamheten är för:

- Dess centrala läge.
- Dess attraktiva läge för camping och grönområde.
- Områdets kopplingar till samhällsservice och handelsutbud.

PLANDATA**Lägesbestämning, Areal och Markägande**

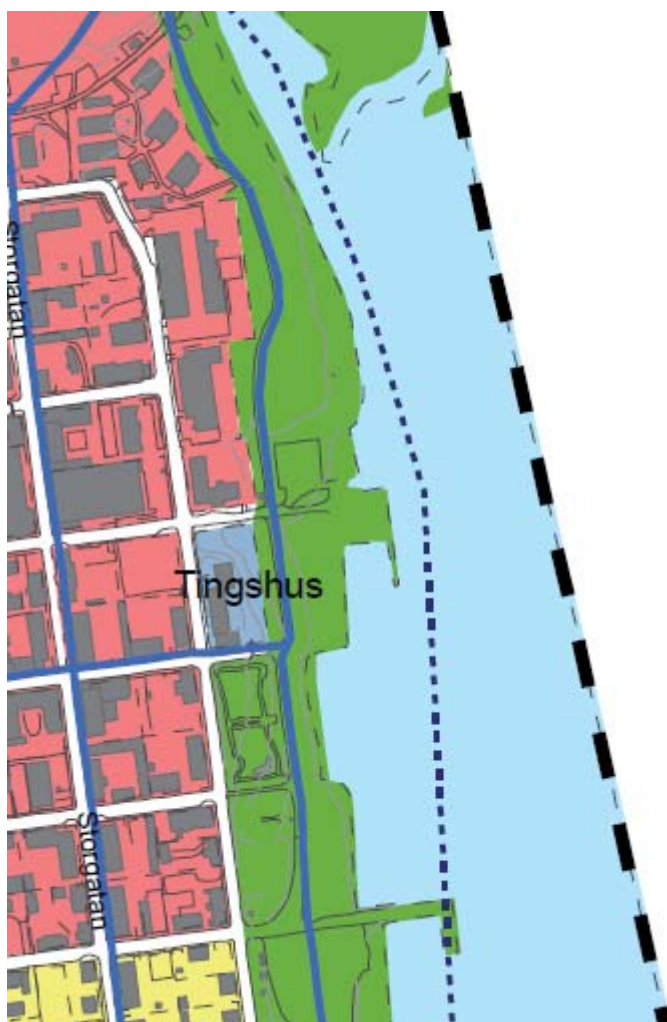
Området finns i centrum av Haparanda tätort. Planområdet berör fastigheten Haparanda 29:31 som är i kommunal ägo. Arealen är ca 2,0 hektar.



Planområdet (rött) på ortofoto.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Översiktsplan**

Gällande översiktsplan, antagen 2013-04-15, fördjupning centralorten redovisar området som grönområde, övrig mark. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att medge camping på området. Avsteget från översiktsplanen görs för att staden vill utveckla sitt strandområde för boende och besökare i staden. Detaljplanen ska ta hänsyn till såväl grönstråkets/strandpromenadens betydelse och behovet av övernattning för husbils/husvagnsgäster i staden med en centrumnära placering. Planeringen utgår från att tillgängliggöra och lyfta hela stranden området med olika aktiviteter från bottenvikskusten i söder till den internationella promenaden runt stadsviken i norr. Stranden ska rymma aktiviteter för alla genom att befintliga badplatser, sjösättningsramper, parker, evenemangsytor etc. utvecklas. Haparanda stad vill att stranden området ska bli en omtalad strandpromenad både bland ortens medborgare och de som väljer att besöka staden. Staden menar att man därmed upprätthåller syftet med översiktsplanens utpekade grönstråk.

**Områdesbestämmelser**

Inga områdesbestämmelser finns för planområdet.

Detaljplaner, gällande och närliggande

Området berörs och angränsar till flertalet detaljplaner:

Haparanda stadsplan 1924 (1)

Haparanda stad del 1 (8)

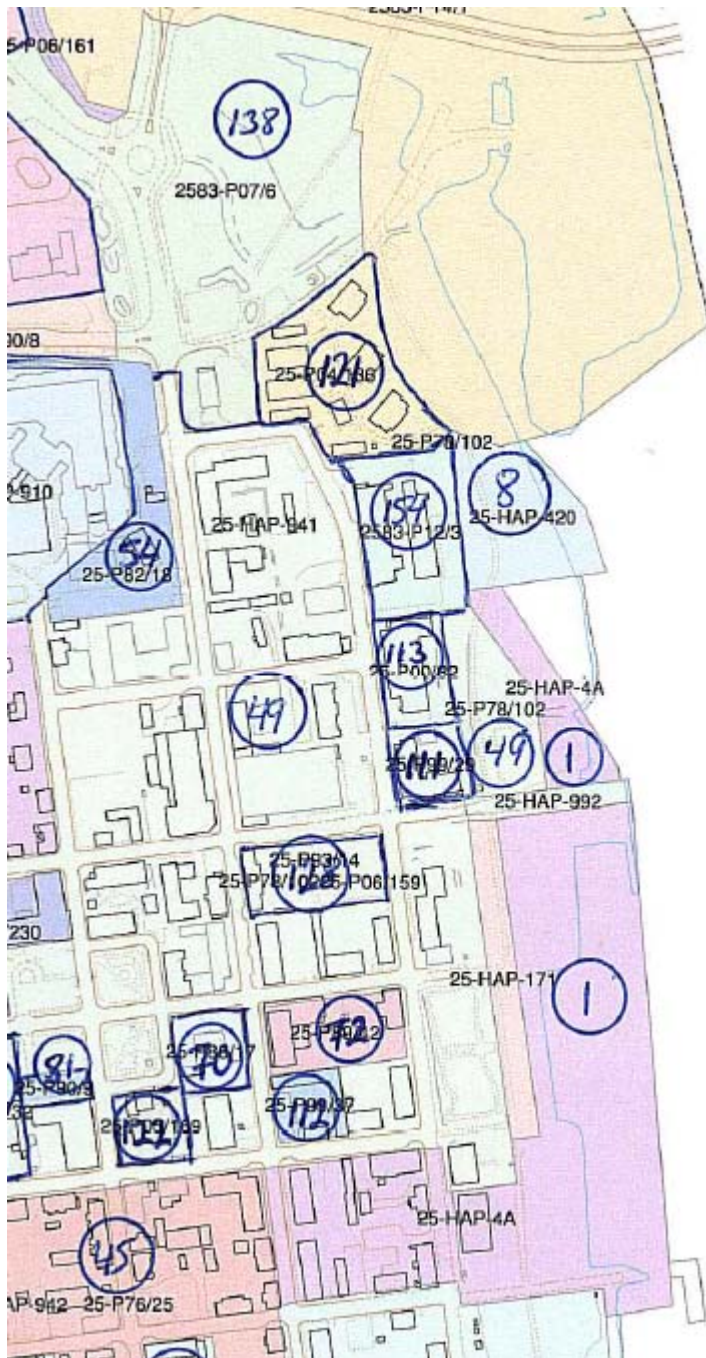
Färjan 3, Vandrarhemmet (111)

Färjan 1 och del av Haparanda 29:31 (113)

Dobben, lägenheter (121)

Färjan 2, Bostäder och kontor (154)

Inga närmare bestämmelser för området är beskrivna i planerna.



Flertalet detaljplaner berör området och angränsar till området.

FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING SOM SKALL PRÖVAS I DETALJPLAN

Illustration

Inledande skiss över områdets disposition

Skissen visar hur markområdet är tänkt att användas. Ett område öster om nuvarande gång och cykelväg utnyttjas sommartid för uppställning av husbilar/personbilar med husvagn. Campingen skall innehålla ca 85 ställplatser med elstolpar samt en mindre reception i direkt anslutning till Packhusgatan. Skissen visar de tänkta platserna för uppställning av husbilarna/bil-husvagn och campingens körvägar. Infart/utfart sker via Packhusgatan till Strandgatan.

Gång och cykelvägen kvarstår och en tydlig och för allmänheten tillgänglig stig/vandringsled utförs öster om campingen alldeles intill stranden för allmänhet. Området väster om nuvarande gång och cykelväg säkerställs som grönområde. Allmänheten har därmed möjlighet att vistas i området även de delar av året när campingen/ställplatsen är i drift.



Illustration av hur området kan se ut sommartid då det används, Vy från sydöst in mot staden.



Illustration av hur området kan se ut sommartid då det används, Vy från öst in mot staden.



Illustration av hur området kan se ut sommartid då det används, Vy från väst mot älven.



Foto: Nuläge, Vy från Packhusgatan/GC-väg söderut, Oktober 2015



Foto: Nuläge, Vy från Packhusgatan/GC-väg norrut, Oktober 2015

Planprogram

Då planen är av mindre omfattning så kommer detaljplaneringen att göras utan programsamråd och inledas med samråd.

Behovsbedömning

Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande har små konsekvenser för miljön och att någon miljöbedömning med MKB ej behöver uppföras. Länsstyrelsens svar kommer att redovisas i kommande planhandlingar.

Vattendom

Kommunen bedömer att planens genomförande ej behöver vattendom.

Kommunala beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-10-06 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet.

GÄLLANDE SKYDD

Riksintressen

Haparanda befintliga tätort med stadsrättigheter från år 1842 påverkas idag av följande riksintressen:

- Riksintresse friluftsliv (kustområde och skärgård i Norrbotten), Miljöbalken 3: 6 och 4:1,2 §§.
- Riksintresse för naturvård (kustområde och skärgård i Norrbotten) Miljöbalken 3: 6 och 4:1,2 §§.
- Riksintresse Torne älv, naturvård och kulturvård, Miljöbalken 4:1,6 §§.
- Riksintresse Torne älv, naturvård och friluftsliv, Miljöbalken 3:6.
- Riksintresse Torne älv, vattenkraft får inte utföras Miljöbalken 4:6.
- Riksintresse för kommunikationer Haparandabanan, Miljöbalken 3:8.
- Riksintresse för kommunikationer väg E4, Miljöbalken 3:8.
- Riksintresse för kommunikationer väg 99, Miljöbalken 3:8.

Genomförande av detaljplan bedöms inte medföra negativ påverkan på några riksintressen. Kommunens bedömning av påverkan på riksintressen redovisas nedan.

Riksintressen inom Haparanda tätort och kommunens bedömning av konsekvenser för dessa:

- Riksintresse friluftsliv (kustområde och skärgård i Norrbotten), Miljöbalken 3: 6 och 4:1,2 §§.
Riksintresset omfattar hela kusten med nuvarande väg E4 som ”gräns i norr”.

Planområdet ligger mitt i centrala Haparanda i den befintliga tätorten.

Planområdet ligger så långt ifrån riksintresset att någon påverkan inte kan väntas.

Marken är ianspråktagen för bebyggelse och kommunen bedömer att detaljplanen ej kommer att medföra negativ påverkan på riksintresset.

- Riksintresse för naturvård (kustområde och skärgård i Norrbotten) Miljöbalken 3: 6 och 4:1,2 §§.
Riksintresset omfattar hela kusten med nuvarande väg E4 som ”gräns i norr”.

Planområdet ligger mitt i centrala Haparanda i den befintliga tätorten.

Marken är ianspråktagen för bebyggelse och kommunen bedömer att detaljplanen ej kommer att medföra negativ påverkan på riksintresset.

- Riksintresse Torne älv, naturvård och kulturvård, Miljöbalken 4:1,6 §§.
Riksintresset omfattar hela Torneälvens huvudflöde. Planområdet påverkar inte älven genom att fastighetens användning ändras. Ingen påverkan kan väntas.
- Riksintresse Torne älv, naturvård och friluftsliv, Miljöbalken 3:6.
Riksintresset omfattar hela Torneälvens huvudflöde.
Planområdet ligger mitt i centrala Haparanda i den befintliga tätorten.

Området är avskilt från älvsstranden med en allemansrättsligt tillgänglig del som ägs av kommunen nedanför planerad verksamhet.

Kommunen bedömer att detaljplanen ej kommer att medföra negativ påverkan på riksintresset.
- Riksintresse Torne älv, vattenkraft får inte utföras Miljöbalken 4:6.
Riksintresset omfattar hela Torneälven. Detaljplanens genomförande påverkar inte riksintresset.
- Riksintresse för kommunikationer Haparandabanan, Miljöbalken 3:8.
Planområdet ligger så långt ifrån riksintresset att någon påverkan inte kan väntas.
- Riksintresse för kommunikationer väg E4, Miljöbalken 3:8.
Riksintresset omfattar hela nuvarande väg E4. Vägen ligger inom ett säkerställt vägområde som sträcker sig ca: 57 meter från vägmitt. Planområdet ligger så långt ifrån riksintresset att någon påverkan inte kan väntas.
- Riksintresse för kommunikationer väg 99, Miljöbalken 3:8.
Riksintresset omfattar hela väg 99. Planområdet ligger så långt ifrån riksintresset att någon påverkan inte kan väntas.

Kommunen bedömer sammantaget att planen inte påverkar Riksintressena negativt och att exploateringen är utveckling av befintlig tätort enligt Miljöbalken 4:1:2.

Natura 2000 och tillstånd enligt miljöbalken 7:28

Kommunen bedömer att planen inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken då inget Natura 2000 område påverkas av detaljplanens genomförande.

Miljömål och miljökvalitetsnormer

Miljömål och målsättningar finns på olika nivåer, från nationell via regional till lokal nivå. De utgör grunden vid den samlade bedömningen om detaljplanens genomförande med- eller motverkar till målens uppfyllelse.

Två av de nationella miljömålen påverkas:

De 16 nationella miljökvalitetsmålen		
2	Frisk luft	Planen innebär en förtätning av befintlig tätort vilket gynnar förutsättningarna för kollektivtrafik. Måttligt positiv påverkan på miljömålet. Planen kan medföra ökad trafik inom orten vilket kan ge en negativ påverkan på miljömålet. (+/-)
15	God bebyggd miljö	Planen innebär en förtätning av befintlig tätort, den planerade bebyggelsen skall följa regler och mål uppsatta för att bibehålla god bebyggd miljö. (+)

Bedömning av miljö kvalitetsnormerna i utomhusluft

Denna detaljplan medför inte att några gällande miljö kvalitetsnormer åsidosätts.

Skyddad natur

Inga övriga skyddade markområden som naturreservat eller nationalparker förekommer i planområdet. Stat, kommun, förening eller enskild har ej föreslagit området för skydd.

Skyddad kultur, byggnader, fornlämningar

Fornlämningar skyddas av kulturmiljölagen (SFS 1988:950). Planområdets berörs inte av några (kända) fornlämningar eller kulturskyddade områden eller objekt.

Om fornlämningar påträffas under byggskedet ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Landskapsbildsskydd

Inom kommunen finns områden som beslutats för landskapsbildsskydd av Länsstyrelsen enligt NVL 19 § med särskilda beslut och kartor. Inget landskapsbildsskydd finns inom planområdet.

Strandskydd, generellt och utökat

Planområdet ligger i anslutning till vattendrag (Torne Älv) och ca 2 kilometer från Bottenvikskusten. Strandskyddet berörs och kommer därför att upphävas för området avsett för campingplats i samband med detaljplanens antagande. Strandskyddet kvarstår för området med vandringsled närmast älven som skall vara natur och grönområde. Vegetationen på området som ska användas för camping är i dag en anlagd ianspråktagen och upprätthåll gräsyta/gräsmatta.

Särskilda skäl för upphävandet av strandskyddet för campingplatsen i detaljplanen:

Särskilda skäl enligt miljöbalken:

- Området är redan iordninggjort och ianspråktaget som yta för idrott med fotbollsplan (området är ej i naturtillstånd), Miljöbalken 7:18 c punkten 1
- Anläggningen är viktig för tätortsutveckling av orten Haparanda, intresset kan inte tillgodoses utanför området utan att strandskyddet berörs, detta då staden söker en stadsnära och strandnära camping, staden har inte funnit någon annan lämpligare plats i ortens centrumområde, Miljöbalken 7:18 c punkten 5 och 6

Planens syfte i förhållande till strandskyddet:

- Ändamålsenlig ändring av användningen kan inte genomföras utan att strandskyddet berörs
- Utbyggnad av området försvårar inte det rörliga friluftslivet
- Exploateringen av området har liten inverkan på växt- och djurliv då inga opåverkade områden berörs.
- Allmänhetens åtkomst av stranden och dess anslutande miljöer är säkerställd med kommunalt markinnehav utan byggrätt mellan planerad verksamhet och Torneälven
- Fri passage längs stranden säkerställs såväl öster som väster om campingområdet, passagenerna utförs om tydliga gång- och cykelvägar som ger en tydlighet i att de är till för allmänheten
- Detaljplanen har ingen negativ påverkan på riksintressen eller andra skyddade områden eller skyddade/hotade arter.

Avvägning av strandskyddets syfte för djur och växtliv:

- Området innehåller inga för kommunen/närområdet ovanliga naturtyper eller biotoper.
- Området innehåller inga opåverkade känsliga naturtyper.
- Inga skyddsvärda naturtyper eller arter berörs.
- Områden utanför detaljplanen berörs ej, inga nya anslutningsvägar eller andra anläggningar behöver göras för områdets exploatering.
- Miljön i planområdet är påverkad av bebyggelse/verksamhet

Avvägning av strandskyddets syfte för att långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten:

- Stränder inom planområdet och i planområdets direkta närhet är tillräcklig för att säkerställa tillgången till strandområden för allmänheten
- Inga särskilt känsliga områden berörs av planläggningen.
- Inga funktioner som tryggar allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas negativt.

Motivering för befintliga och nya enskilda anläggningar/byggnader i strandområdet:

- Byggrätt för en servicebyggnad i en våning möjliggör verksamheten i området.
- Områdena är tydligt avgränsat med möjlighet till fri passage i tydliga allmänna stråk för vistelse såväl öster som väster om området. Miljöbalken 7:18 c punkten 1 och 5.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte påverkar strandskyddets syften negativt. Kommunen bedömer att växt- och djurliv inte påverkas negativt av verksamheten på platsen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR & KONSEKVENSER

Mark, markförhållanden, geoteknik och markarbeten

Nuvarande markanvändning/natur

Marken består i dagsläget av grönområde för tillfälliga evenemang.

Området förändras genom att dagens användning som grönområde ändras genom att delar av området kommer att användas till camping.

Geotekniska undersökningar som redovisar vilka grundläggningsmetoder som skall tillämpas skall utföras i de områden där nya byggnader skall uppföras. Grundläggningsmetoden skall för ny eventuell ny bebyggelse godkännas i samband med bygglov.

Grundvatten, ytvatten, dagvatten, skyddade vattentäkter

Inga allmänna grundvattentäkter finns i anslutning till planområdet. Dagvatten omhändertas lokalt. Planläggningen och områdets exploatering kommer fortsatt att möjliggöra markinfiltrering av dagvatten/regn på platsen. Inget dagvatten kommer att ledas till planområdet från kringliggande mark och inget dagvatten kommer heller att ledas från planområdet till annan mark. Markytan som idag består av genomsläpplig gräsyta kommer till stor del att behållas genomsläpplig genom att körvägar och uppställningsplatser inte asfalterats utan förstärks för att tåla fordon. Ytor mellan körvägar och själva uppställningsplatserna kommer att fortsätta vara gräsytor. Inga förändringar av grundvattennivån kommer att uppstå vare sig under byggtiden eller därefter. Grundvattennivån kommer att vara oförändrad då projektet är avslutat.

Bebyggelseområden, befintlig och planerad ny bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom planområdet.

Ny bebyggelse och åtgärder:

- En byggrätt för ett servicehus om 50 m² i en våning.

Trafik

Lokalgator

Området nås lätt från stadens lokalgator via Packhusgatan - Strandgatan, inga nya anslutningar till nationellt vägnät behövs och heller inga nya genomfartsgator. Utfartsförbud från kvartersmark reglera in- och utfarterna mot lokalgatorna.

Parkering

Parkering för verksamhetens behov löses inom området för camping och redovisas på plankarta.

Gång- och cykeltrafik

Planområdet kopplas till HaparandaTornios GC-nät.



Översikt gång- och cykelvägnät i direkt anslutning till planområdet.

Kollektivtrafik

Området har god tillgång till Haparanda/Tornios lokaltrafik och länstrafikens regionala kollektivtrafik med hållplatser i direkt närhet till planområdet.

Störningar från trafik

Planområdet ligger inte i närheten av bullerstörda områden eller på annat sätt bela stade områden och inga störningar väntas.

Teknisk försörjning

Kommunal infrastruktur finns inom planområdet och i dess direkta närhet då området är mitt i centrala Haparanda.

Hälsa

Buller

Planområdet ligger inte i närheten av bullrande verksamheter och inga störningar väntas.

Radon

Radonförekomst hör samman med jordarter och berggrund. Vissa typer av graniter och pegmatiter, alunskiffer och grusåsar är högriskområden. Moränmarker klassas som normalradonmark och tex kalksten, sandsten och lera utgör lågradonmark. Planområdet ligger inom normalriskområde för markradon.

Planen medför inga konsekvenser avseende risker för exponering för radon. Byggnaderna behöver inte uppföras varken radonsäkert eller radonskyddat.

Friluftsliv och rekreation

Närheten till Torneälvstranden området i centrala Haparanda, Stadsviken, Riekkola, Älvdalen, Kusten och Skärgården erbjuder stora möjligheter till rekreation. Strandens tillgänglighet och möjligheten till rekreation bedöms öka i och med anläggning av ny gångstig öster om campingplatserna.

Risker och säkerhet

Farligt gods

Transporter med farligt gods på väg sker på väg E4 ca 300 - 600 meter från de områden inom planen där människor vistas stadigvarande och inga konsekvenser väntas. Transporter av farligt gods på järnväg, Haparandabanan, är ca 900 meter från planerat område och inga konsekvenser väntas.

Översvämningsfrågor och skredrisker

Fastigheten ligger inom område där det finns risk för översvämning vid höga flöden i Torneälven och främst vid uppkomst av isproppar i älven vid islossning. Att använda det delvis översvämningsdrabbade området som campingområde under de perioder som tillåts, bedöms vara ett gott sätt att anpassa markanvändningen till ett framtida klimat och som en mångfunktionell yta.

Planerad byggnad skall ur säkerhetssynpunkt grundläggas och utföra så att de kan stå emot tillfälliga 100-årsflöden utan att skadas allvarligt. Framtida klimatförändringar antas ge mildare vintrar med tunnare isar/mindre snömängder och mer fördelad nederbörd under året vilket minskar risker för höga flöden vid islossningar och isproppar.

Campingplatsen skall inte användas under tiden då de största riskerna för översvämnningar finns. Störst risk för översvämnningar är i samband med islossning i Torneälven som normalt inträffar sista veckan i april till första veckan i maj, campingen är stängd under denna tid då planerad användningstid är 1 juni till 30 september. En senare risk för översvämning med långsammare förlopp och som är lättare att förutse inträffar normalt i juni vid snösmältningen i Torneälvens norra avrinningsområde. Den senare toppen förvarnar sin ankomst genom höga vattennivåer norröver vilka följs av SMHI och SYKE varför det finns tid att vidta åtgärder och eventuellt stänga campingen innan en sådan flödestopp når Haparanda.

Konsekvenserna av att planområdet skulle översvämmas är små. Ytan i sig är inte förorenande och endast en mindre byggnad (reception) uppförs vilket vid en eventuell översvämning ger mindre miljömässiga och ekonomiska konsekvenser och små risker för hälsan. Latrintömningsanläggningar utförs med backventiler så att avloppsvatten inte kan tränga upp bakvägen vid problem på spillvattenledningsnätet/avloppsreningsverket. Inläckage av översvämningsvatten till

spillvattensystemet kan ske liksom för alla byggnader anslutna till nätet men den ökade risken från denna anläggning är försumbar.

Kommunen bedömer att det inte förekommer risker skred inom området.

Förorenad mark

Ingen förorenad mark är känd inom planområdet. Om föroreningar upptäcks är den som äger eller brukar en fastighet skyldig att underrätta tillsynsmyndigheten om detta i enlighet med 10 kap. 11 § miljöbalken.

Miljökonsekvenser

Byggskedet: Närboende får ökade bullerstörning av byggtrafik, störningen är övergående.

Nyttjandeskedet: Ökningar av trafik från besökande/gäster till anläggningen och verksamheten i sig kan medföra tillfälliga störningar för de närboende avseende buller sommartid.

Uppställningen av husbilar/husvagnar och servicebyggnaden kan ge något begränsad utsikt från Strandgatan.

AVSTÄMNING MOT PBL 4:34 OCH FÖRORDNING OM MKB 1998:905, BILAGA 3

Detaljplanen avses medge sådan verksamhet som uppräknas i bestämmelserna,

Plan och bygglagen. 4 kapitlet 34 §:

- punkten 6: permanent campingplats

Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, Bilaga 3:

- Infrastrukturprojekt, b, projekt för tätortsbebyggelse.
- Turism och fritid, d, Permanenta campingplatser.

Detaljplanen har därför bedömts mot kriterierna i förordningen om MKB, bilagorna 2 och 4.

AVSTÄMNING MOT FÖRORDNING OM MKB 1998:905, BILAGA 2

Projektet och detaljplanen bedöms vara förenligt med bestämmelserna i bilaga 2.

AVSTÄMNING MOT FÖRORDNING OM MKB, BILAGA 4

Projektet och detaljplanen bedöms vara förenligt med bestämmelserna i bilaga 4.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Planen antas ej medföra betydande miljöpåverkan enligt ovanstående avstämningar varför en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning ej behöver göras.

STÄLLNINGSTAGANDE OM BEHOV AV PROGRAM FÖR DETALJPLANEN

Gällande översiktsplan, antagen 2013-04-15, fördjupning centralorten redovisar området som grönområde, övrig mark. På grund av verksamhetens begränsade omfattning så inleds detaljplaneprovningen med samråd.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Mark och fastighetsfrågor för detaljplanen

Markköp - Inga fastighetsregleringar (markköp) behövs till eller från andra fastigheter.
Hela verksamheten skall bedrivas på del av fastigheten Haparanda 29:31.

Servitut och rättigheter – inga nya servitut eller rättigheter behövs.

Teknik och infrastruktur för genomförandet

Utfarter till gator och vägar – Biltrafik till området sker via Packhusgatan.
Nuvarande GC-väg bibehålls. Anslutningar till gång och cykelvägar kan lätt anordnas från planområdet. Ny gångväg anordnas längs älven.

Teknisk försörjning – fjärrvärme, el, tele, kommunalt dricksvatten och kommunalt avlopp finns inom planområdet eller i dess direkta närhet.

Kostnader för detaljplanen

Planarbetet utförs av Samhällsbyggnadsnämnden och bekostas av Fastighetsägaren/exploatören, Haparanda Stad.

Kostnader för tillskapande av servitutsrättigheter och ledningsrätt bestrids normalt av den part som erhåller rättigheten.

Kostnader vid exploateringen & byggnationen

Fastighetsägaren ansvarar för alla kostnader inom privat mark.

Eventuell flytt/förändring av befintliga ledningar och anläggningar utförs av ägaren och bekostas av exploatören Haparanda stad.

Tidplan

Planeringen inleds med behovsbedömning oktober 2015.
Samråd hålls under vintern 2015/2016.
Granskning under vintern/våren 2016.
Antagande under våren/sommaren 2016.
Exploatören kan då inleda arbeten tidigast under sommaren 2016.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås bli 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Genomförandetiden för gällande plan har löpt ut.

Huvudmannaskap

Haparanda stad är huvudman för planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har upprättats av Göran Wigren vid Samhällsbyggnadskontoret, Haparanda kommun.

Upprättad 2016-04-11

Planförfattare:

Göran Wigren
Planeringschef